

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. MULNCJ 28972/2020/OSM**  
**ev. č. DS202000305**  
**o výkonu autorského dozoru**  
**uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**  
**(dále jen občanský zákoník)**

Článek 1

**Smluvní strany**

**Příkazce**

Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Louny  
Číslo účtu: ■ | ■■■■■■

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Soňa Bechtoldová e-mail: ■■■■■■ tel.: ■■ ■■ ■■  
Jitka Bažantová e-mail: ■■■■■■ tel: ■■ ■■ ■■

*(dále jen příkazce)*

a

**Příkazník**

Build&Build s.r.o.  
Sídlo: Chudenickeá 1059/30, 102 00 Praha  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Kulštejnem, jednatelem  
IČO: 06097529  
DIČ: CZ06097529  
Registrace: u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 276061  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank  
Číslo účtu: ■■■■■■

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. arch. Martin Kulštejn e-mail: ■■■■■■ tel.: ■■ ■■ ■■

*(dále jen příkazník)*

## Článek 2 Předmět plnění

- 2.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti příkazce – stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále také AD) nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.2. Příkazník se zavazuje pro příkazce vykonávat autorský dozor na akci:  
**„Rekonstrukce domu pečovatelské služby s navýšením kapacity“**  
Autorský dozor bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavebních prací, ke kterému bude příkazník vyzván e-mailovou zprávou a kterého je povinen se zúčastnit, a dále vykonáván po celou dobu realizace akce. Při předání staveniště bude určen termín konání pravidelných kontrolních dnů a příkazník se zavazuje k pravidelné účasti na nich.
- 2.3. Jestliže budou zjištěny vady projektové dokumentace, nejasnost, nejednoznačnost, neefektivnost či nereálnost navrženého technického řešení, či jeho nesoulad s obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a provádění předmětné stavby, je příkazník povinen neprodleně nebo v požadovaném termínu sjednat nápravu a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. Pokud tak neučiní, je příkazník příkazci povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý den prodlení.

## Článek 3 Termín plnění

- 3.1. Od zahájení výstavby do ukončení přejímacího řízení stavebních prací. Případně na vyžádání příkazce při reklamačních řízeních. Příkazník bude se zahájením stavby prokazatelně seznámen.

## Článek 4 Odměna

- 4.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru odměnu dle skutečného rozsahu zajištění autorského dozoru na základě zápisů o výkonu autorského dozoru ve stavebním deníku. Souhrnný přehled všech hodin vykonaného autorského dozoru pak bude uveden v samostatné tabulce, která bude tvořit přílohu faktury. V tomto přehledu bude uveden zejména datum konání AD, předmět AD, počet hodin a ještě před vystavením faktury bude odsouhlasen a potvrzen příkazcem.
- 4.2. Pro stanovení odměny za provedený autorský dozor bude dle dohody smluvních stran používána hodinová sazba za výkon AD ve výši 500 Kč/hodinu, k odměně bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Tato odměna zahrnuje nejen odměnu za přímý výkon AD na stavbě, ale i všechny další náklady s tím spojené, tj. zejména na cestovné, čas strávený na cestě.

## Článek 5 Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin uvedených a schválených příkazcem v deníku autorského dozoru, který tvoří nedílnou součást příkazní smlouvy. Příkazce se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní odměnu nejpozději do 28 kalendářních dnů od data předání faktury příkazci. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 5.2. Platby budou uskutečňovány na základě faktur příkazníka. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Její nedílnou součástí musí být příkazcem odsouhlasený souhrnný přehled všech hodin vykonaného autorského dozoru. Bez tohoto přehledu bude faktura považována za

- neplatnou a bude vrácena zpět příkazníkovi.
- 5.3. Pokud příkazce zjistí na faktuře příkazníka vadu, je oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi s vyznačením zjištěné chyby. Příkazník je povinen chybu opravit, nebo vystavit novou fakturu. V tomto případě začíná doba splatnosti běžet dnem opětovného doručení příkazci.
  - 5.4. Poslední fakturu je příkazník povinen předat příkazci nejpozději do 15 dnů ode dne předání dokončené stavby.
  - 5.5. Jestliže se příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Příkazník prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Příkazce je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  - 5.6. Příkazník, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem neprodleně o této skutečnosti informovat příkazce, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňový doklad.

#### Článek 6

##### **Místo plnění a místo předání díla**

- 6.1. Louny, Městská pečovatelská služba, ulice U Pramenu, čp. 2634.

#### Článek 7

##### **Odpovědnost za škodu**

- 7.1 V případě, že příkazník svou nedbalostí či nečinností způsobí příkazci při plnění předmětu zakázky škodu, zodpovídá příkazci za způsobenou škodu v plném rozsahu.
- 7.2 Příkazník odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou příkazci nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích. Příkazník se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil příkazce výlučně svým jednáním nebo nedodržením své povinnosti.
- 7.3 V případě neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn zajistit si službu autorského dozoru třetí osobou. Veškeré náklady s tím spojené uhradí příkazník příkazci v plné výši.

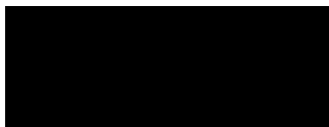
#### Článek 8

##### **Všeobecná ustanovení**

- 8.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Příkazce tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 8.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 8.5. Příkazce a příkazník souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

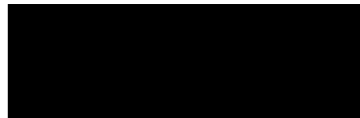
- 8.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce souhlasí příkazník se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv příkazce.

V Praze dne 27.04.2020



za příkazníka:  
Ing. arch. Martin Kulštein  
jednatel

V Lounech dne 07.05.2020



za příkazce:  
Mgr. Pavel Janda  
starosta města

