

Městská část Praha - Kunratice

a

Hykro s.r.o.

**DODATEK Č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU Č. 18 014 1 00 ZE DNE 1. 11. 2018 BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. HYKRO, s.r.o.

se sídlem Houbařská 1365/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 257 644 38

zastoupena jednatelem Vladimírem Horkým

č. účtu:

právní forma: s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze – oddíl C, vložka - 68135

telefon: +

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 11. 2018 smlouvu o nájmu pozemků č. 18 014 1 00 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 2356/3 nacházející se v lokalitě kolem bývalého kravína zem. družstva v k.ú. Kunratice, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice (dále jen „Pozemek“). Následně byl dodatkem č. 1 předmět nájmu změněn tak, že došlo k navýšení výměry pronajaté části Pozemku na část o velikosti 600 m².

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 bod 5.2 a 5.3 tj. na změně způsobu úhrady nájemného.

Smluvní strany se dohodly na rozložení plateb do čtvrtletních splátek.

Smlouva se mění tak, že nově bude znít takto:

2. ÚHRADA NÁJEMNÉHO

Smluvní strany se na základě žádosti Nájemce č.j. MC P-KU 04058/2019 ze dne 16. 12. 2019 (Příloha 1.) dohodly, že nájemné je splatné čtvrtletně, a to vždy ke dni **31.3., 30.6., 30.9. a 31.12.** ve výši **16 650 Kč na daný kalendářní rok (+navýšení o míru inflace).**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro první čtvrtletí v roce 2020 bude částka nájemného uhrazena Nájemcem ve výši 15 725 Kč (platnost dodatku č.1 o navýšení výměry pronajaté části Pozemku dodatkem č.1. od 1. 2. 2020).

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává text Smlouvy a jejího dodatku beze změny a vzájemná práva a povinnosti obou Smluvních stran tak zůstávají nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Vladimír Horký
jednatel společnosti HYKRO s.r.o.