



4873/20

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Opatření k udržitelnosti projektu revitalizace parku Proseč-Obořiště obnova ploch po kůrovcové kalamitě

ID 135600

#### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Kraj Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Bc. Martin Hyský, člen Rady Kraje Vysočina pro oblast lesního a vodního hospodářství, zemědělství a životního prostředí  
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Jones  
tel: 564 602 501  
e-mail: jones.j@kr-vysocina.cz  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava  
číslo účtu: 4050005000/6800  
(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:** Martin Kott  
se sídlem: Polesí 33, 394 68  
tel: 606 136 892  
e-mail: info@kottarbo.com  
IČO: 74975030  
DIČ: CZ9004104736  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 223561171/0600  
(dále jen „dodavatel“)

#### II.

#### Předmět smlouvy

**2.1.** Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele práce (odborné zahradnické činnosti) k zajištění udržitelnosti projektu **Revitalizace parků v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina – Domov důchodců - Proseč-Obořiště**, který byl podpořen z Operačního programu Životní prostředí tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích součástech.

Důvodem díla je zajištění možnosti kvalitní péče o revitalizovaný park a zejména o vysázené dřeviny v revitalizovaném parku na ploše, kde byl zničen původní porost smrků lýkožroutem (bez realizace díla plocha zaroste buřením a invazními náletovými dřevinami apod., čímž by došlo k degradaci části revitalizovaného parku a zvláště ke zničení nových výsadeb), na místě odstraněných lýkožroutem zničených smrků budou založeny travnaté plochy, které budou efektivně obhospodařovatelné (zabrání se zabuřenění a šíření invazních porostů). Cílem je zajištění perspektivního vývoje nových vegetačních prvků se zaměřením na kvalitní druhovou skladbu a věkovou rozmanitost taxonů.

Jedná se o práce v areálu parku užívaného Domovem důchodců Proseč-Obořiště, příspěvková organizace, Proseč-Obořiště 1, PSČ 393 01 (dále též jen „příspěvková organizace“). Práce budou provedeny za nepřerušného provozu příspěvkové

organizace. Dodavatel je povinen dbát zvýšené opatrnosti vzhledem na eventuální pohyb klientů a dalších osob v areálu parku na pracemi dotčených plochách.

## 2.2. Rozsah a druh prací:

- a) Odstranění pařezů a založení lučního trávníku na části parc. č. 71/1 v k.ú. Proseč-Obořiště, a to na ploše vyznačené na zákresu v příloze. Pařezy budou odstraněny včetně kořenových náběhů a kořenů do hloubky max. do 20 cm. Součástí odstranění pařezů jsou všechny nezbytné činnosti a materiály, zejména odklizení dřeva a ostatního odpadu, zasypání jam a doplnění zeminy, úprava terénu apod. Luční trávník bude založen včetně celoplošné přípravy půdy pro založení trávníku. Založení trávníku zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako jsou odstranění ruderálního porostu včetně vytvoření hromad a likvidace vniklé hmoty, odplevelení - chemického odstranění nežádoucích rostlin (zejména ostružin a invazivních rostlin) postřikem selektivním herbicidem se systémovým účinkem (přípravkem nesmí být zasaženy cílové dřeviny), úprava a modelace terénu (modelace terénu zahrnuje doplnění ornice a urovnání povrchu.), rozrušení půdy, obdělání půdy, osetí (včetně osiva), hnojení (včetně hnojiva), zavláčení, zaválcování křížem, zálivka, 1. seč se sběrem, odvoz a likvidace posečené hmoty.
- b) Práce budou provedeny v souladu s příslušnými Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR (viz <http://standardy.nature.cz>).
- c) K činnostem a úkolům dodavatele prováděným na jeho náklady na základě této smlouvy patří zejména, nikoliv však výlučně:
- provedení veškerých činností a úkonů za účelem kompletního provedení prací dle bodu 2.2. této smlouvy;
  - účast na kontrolních dnech nebo odborných průzkumech k upřesnění detailu prací, pokud je objednatel nařídí (za tímto účelem komunikují obě smluvní strany prostřednictvím e-mailových či tel. kontaktů zástupců pro věci technické uvedených v čl. I. této smlouvy);
  - zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním prací), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, a to v součinnosti se statutárním zástupcem příspěvkové organizace, která areál užívá, nebo osobou jím pověřenou;
  - případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (včetně úhrady poplatků a jiných plateb s tím spojených), zajištění dopravního značení k dopravním omezením (včetně údržby a odstranění značení), čištění vozovek znečištěných v souvislosti s předmětnými pracemi apod.;
  - obstarání veškerých potřebných povolení, souhlasů či výjimek apod. nutných pro provedení díla dle této smlouvy (nebo kontrola jejich úplnosti a platnosti v potřebném rozsahu, pokud budou zajištěny objednatelem nebo příspěvkovou organizací);
  - likvidace odpadů související s realizací díla;
  - úklid a uvedení povrchu dotčeného okolního terénu po dokončení prací (a po odstranění biomasy, odpadů apod.) do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy ad.).

(Dále jen „dílo“)

2.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15. října 2020.

2.4. Dodavatel se zavazuje při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, pokud mu tyto pokyny budou objednatelem poskytnuty, jinak při provádění prací postupuje samostatně.

- 2.5. Veškeré věci potřebné k řádnému provedení díla zajišťuje dodavatel.
- 2.6. Dodavatel je povinen před zahájením prací dle bodu 2.2. této smlouvy oznámit datum zahájení prací zástupci pro věci technické objednatele a zároveň statutárnímu zástupci příspěvkové organizace.  
Dodavatel provede dílo za nepřerušného provozu příspěvkové organizace.  
Dodavatel bude v souvislosti s realizací díla respektovat požadavky statutárního zástupce příspěvkové organizace, ve vztahu k dodržování pracovní doby a pohybu pracovníků dodavatele a klientů příspěvkové organizace, užívání ploch v areálu příspěvkové organizace apod. Realizace prací ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech mimo pracovní dobu (tj. od 18.00 do 7.00) je možná jen po předchozím jednoznačném souhlasu zástupce příspěvkové organizace.
- 2.7. Dodavatel zabezpečí provádění díla tak, aby nedošlo v souvislosti s jeho prováděním ke zranění osob a škodám na majetku, k poškození staveb, zařízení, pozemků. Případné škody vzniklé s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad dodavatel. Dodavatel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně pojištění možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.
- 2.8. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že veškeré náklady nutné k provedení díla a případné další náklady vyplývající z této smlouvy o dílo zahrnul do ceny v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná a činí v konečné výši
- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| celková cena bez DPH | 107.665,00 Kč |
| DPH 21 %             | 22.609,65 Kč  |
| cena celkem s DPH    | 130.274,65 Kč |
- (slovy: sto třicet tisíc dvě stě sedmdesát čtyři koruny české, šedesát pět haléřů)  
(dále jen „cena“).
- 3.2. Objednatel se zavazuje za dílo provedené řádně a včas dle čl. II. této smlouvy zaplatit cenu uvedenou v čl. III. bod 3.1. této smlouvy dle sjednaných platebních podmínek.
- 3.3. Pokud dodavatel neprovede práce v rozsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě, je objednatel oprávněn cenu úměrně snížit.
- 3.4. Faktura bude dodavatelem vystavena do 15 (patnácti) dnů po převzetí díla objednatelem.
- 3.5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: název, sídlo a IČO objednatele, označení faktury a její číslo, bankovní spojení a číslo účtu, jméno a místo podnikání dodavatele, název a ID této smlouvy o dílo a fakturovanou částku.
- 3.6. Faktury vystavené dodavatelem jsou splatné do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem.
- 3.7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání dodavatelem lhůta podle bodu 3.6. této smlouvy neběží. Nově vystavená (opravená) faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 3.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.
- 3.10. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV.

##### Dokončení a převzetí díla

- 4.1. Objednatel převezme řádně a včas provedené dílo. Dodavatel oznámí dokončení díla zástupci objednatele pro věci technické.
- 4.2. Převzetím díla se rozumí podpis protokolu o převzetí díla oběma stranami (zástupci pro věci technické).

#### V.

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 5.1. V případě, že se dodavatel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy oproti termínům dle bodu 2.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 1.000,- Kč, tak se neuplatní.
- 5.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 1.000,- Kč, tak se neuplatní.

#### VI.

##### Vady díla, odstoupení

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto smlouvou o dílo, je oprávněn žádat po dodavateli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, pokud dílo není provedeno řádně a včas a nelze ani vzhledem ke způsobu zhotovení díla aplikovat snížení ceny dle bodu 3.3 této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení dodavateli.
- 6.2. Za vady díla odpovídá dodavatel podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.
- 7.2. Výběr dodavatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 15. 5. 2017 č. 07/17.
- 7.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy: 1. rozpočet ve struktuře obvyklých opatření MŽP ([https://www.mzp.cz/cz/naklady\\_obvyklych\\_opatreni\\_mzp](https://www.mzp.cz/cz/naklady_obvyklych_opatreni_mzp)), 2. zakres plochy odstranění pařezů a založení lučního trávníku.
- 7.5. Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 7.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden objednatel.
- 7.7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Jihlavě dne 14. 5. 2020

V Nové Cerekvi dne 5. 5. 2020

  
Kraj Vysočina 42  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



**Kraj Vysočina**

**Ing. Bc. Hyský Martin**

člen Rady Kraje Vysočina pro oblast  
lesního a vodního hospodářství,  
zemědělství a životního prostředí



**Martin Kott**

Příloha 1. rozpočet ve struktuře obvyklých opatření MŽP

Č. pol.	Položka	m.j.	počet m.j.	cena (Kč) za m.j.	cena (Kč) celkem
1	<b>Odstranění pařezů frézováním</b> do 20 cm hloubky - včetně všech nezbytných činností a materiálů, zejména odklizení dřeva a odpadů, zasypání jámy a doplnění zeminy, zhutnění a úprava terénu - plocha = plocha zásahu včetně kořenových náběhů, dle Standardu AOPK ČR Kácení stromů čl. 6.4.2 "plochou frézovaného profilu je čtvercová plocha, jejíž hrana se rovná délce 1,5 násobku průměru kmene v místě řezu".	m <sup>2</sup>	49	1 685,00 Kč	82 565,00 Kč
2	<b>Založení trávníku s modelací terénu</b> - zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako jsou odstranění ruderálního porostu včetně vytvoření hromad a likvidace vniklé hmoty, odplevelení, úprava terénu, rozrušení půdy, obdělání půdy, osetí (včetně osiva), hnojení (včetně hnojiva), zavlažení, zaválcování křížem, zálivka, 1. seč se sběrem, odvoz a likvidace posečené hmoty, -modelace terénu zahrnuje doplnění ornice a urovnání povrchu.	m <sup>2</sup>	502	50,00 Kč	25 100,00 Kč
Cena celkem bez DPH					107 665,00 Kč
Cena celkem včetně DPH					130 274,65 Kč

Příloha 2. zakres plochy odstranění pařezů a založení lučního trávníku

