

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Číslo smlouvy:**

objednatele: SOD/OMM-0355/2020

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

### Čl. I.

#### Účastníci smlouvy

**Objednatel: Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel: Název:****Energomex s.r.o.**

Sídlo: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 29042577

DIČ: CZ29042577

Číslo účtu: 2194599339/0800

Zastoupena: Ing. Ondřejem Malým

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným, C 162242 vedená u  
Městského soudu v Praze

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:
  - ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta
  - ve věcech technických: Jiří Pacovský
2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Ondřej Malý, jednatel

3. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:

- za objednatele: Jiří Pacovský
- za zhotovitele: Ing. Ondřej Malý, jednatel

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dokumentaci pro akci „**Zhotovení dokumentace ve stupni pro provedení stavby v oblasti instalace vzduchotechnické jednotky s rekuperací a přichlazováním do kuchyně (a jídelny) objektu Na Karlově 181, Jaroměř**“.
2. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „*dílo*“):

#### 2.1. Vzduchotechnika+chlazení, ELEKTRO

- vypracování projektové dokumentace v profesi VZT+CHL v rozsahu potřebném pro větrání a chlazení (dle poskytnuté studie).
- vypracování projektové dokumentace v profesi ELEKTRO v rozsahu potřebném pro větrání a chlazení (dle projektu VZT + CHL).

#### 2.2. STATIKA

- vypracování projektové dokumentace v profesi statiky v rozsahu potřebném pro větrání a chlazení (prostupy, nosné konstrukce, podpěry).

#### 2.3. PBŘ

- vypracování projektové dokumentace Požárně bezpečnostní řešení (textová, grafická část) v rozsahu § 41, odst. 2, 3 Vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů. V rozsahu potřebném pro větrání a chlazení.
- vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy 12 vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb rozsahu potřebném pro větrání a chlazení.
- projekt PBŘ bude v rozsahu změn týkající se pouze technologie vzduchotechniky a chlazení.
- jako podklad pro zpracování nabízené dokumentace PBŘ je uvažováno se schválenou projektovou dokumentací PBŘ

#### 2.4. Stavební přípomocce ke vzduchotechnice

#### 2.5. Zaměření interiérů objektu (celý objekt)

#### 2.6. Rozpočty a výkazy výměr

#### Cena neobsahuje:

- Cenu za expertní zprávu nebo za expertní posudky.
- Posouzení, zda možnosti jednotek požární ochrany a podmínky zásahu odpovídají předpokládaným potřebám s ohledem na takto zajišťované požární úseky.
- Cenová nabídka nezahrnuje projednání dokumentace na místně příslušném HZS.
- Účast na kontrolních dnech.

#### Požadované podklady:

- ASŘ Původní dokumentace, podle které byl objekt postaven (dokumentace z archívu SÚ) – pokud bude toto dodáno ve stavu odpovídajícím realitě objektu, je tímto možné nahradit bod cenové nabídky e) Zaměření interiérů objektu (celý objekt),
  - PBR Původní dokumentace, podle které byl objekt postaven (dokumentace z archívu SÚ),
  - TZB Původní dokumentace, podle které byl objekt postaven (dokumentace z archívu SÚ),
  - Dokumentace Požárně bezpečnostní řešení realizovaných změn v objektu,
  - Dokumentace Požárně bezpečnostní řešení poslední změny.
3. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

### **Čl. III.**

#### **Technický standard díla**

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

### **Čl. IV.**

#### **Termíny a způsob předání**

1. Termín dokončení a předání díla je do 40 pracovních dní od dodání kompletních podkladů elektronicky emailem zhotoviteli. Následně do 14 ti dní od odsouhlasení elektronické verze v 6ti paré papírových výtisků.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přijímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovního dne od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

Předání čistopisů proběhne zasláním poštou.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Jednání k posouzení rozpracované dokumentace se nebudou konat.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentace realizované dílo má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací.

## Čl. VI.

### Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 159 000,- Kč bez DPH, z toho:
 

a) VZT, Chlad a Elektroinstalace	62 000,- Kč bez DPH
b) Statika	9 000,- Kč bez DPH
c) PBŘ	8 000,- Kč bez DPH
d) Stavební přípomoc ke vzduchotechnice	21 000,- Kč bez DPH
e) Zaměření interiérů objektů-celý objekt	42 000,- Kč bez DPH
f) Rozpočty	17 000,- Kč bez DPH
2. Faktura dle odst. 1. tohoto článku bude vystavena nejdříve v den ukončení přijímacího řízení projektové dokumentace.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se

zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.

4. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce na případných stavbu vyvolaných přeložkách inženýrských sítí, geotechnický a dendrologický průzkum, za dokumentaci případných jiných profesí, za případné vynětí ze ZPF, za dopravně inženýrské opatření, za oddělovací geometrický plán. Cenová nabídka neobsahuje náklady za výkon autorského dozoru.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
6. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 1 bude objednateli účtována cena 3 000,- Kč bez DPH

## ČI. VII.

### Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatel zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena do 5 dní od vyhotovení mapového podkladu, resp. od ukončení přejímacího řízení projektového dokumentace.
2. Lhůta pro splatnost faktury musí činit nejméně 30 dnů od jejího vystavení, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odepsání úhrady z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
  - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla a místa plnění
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající

dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## ČI. VIII.

### Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle čl. V. odst. 3.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
  - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
  - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši ....,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

## ČI. IX.

### Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

## **ČI. X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

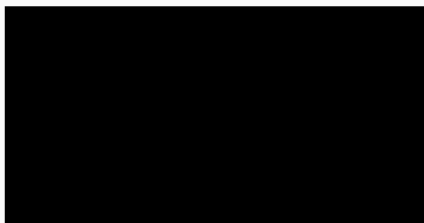
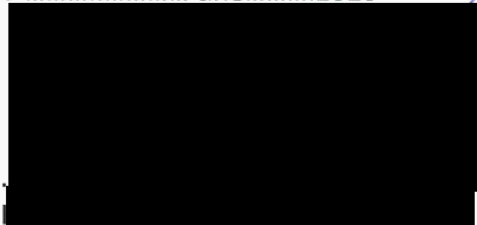
## **ČI. XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 15. 4. 2020 pod číslem usnesení **0435-12-2020-OMM-RM**, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Praze dne 15. 4. 2020



Josef Horáček, starosta