

**Darovací smlouva,  
smlouva o postoupení záruky a  
a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 2055 a násl., § 1895 a násl. a § 1257 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**1. statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako **Dárce, Postupitel a Povinný ze služebnosti**

**2. Alena Konešová**, r. č. 565 [REDACTED]  
**Žaneta Konešová**, r. č. 796 [REDACTED]  
[REDACTED], 739 55 Třinec [REDACTED]

jako **Obdarované, Postupníci a Oprávněné ze služebnosti**

a

**3. RAGATO Stavby s.r.o.**

Sídlo: Nebory 198, Třinec, 739 61  
Zastoupena: Radimem Rusňokem, jednatelem  
IČO: 04748751  
DIČ: CZ04748751

jako **Postoupený nebo Zhotovitel**

## A. DAROVACÍ SMLOUVA

### I.

- I.1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky pro rodinný dům čp. 84, k. ú. Guty, v délce 114 metrů umístěné na pozemcích parc. č. 1575/1, 1575/3, 1576/9, 1578 a 1876/7 v k. ú. Guty a obci Třinec, zrealizované pod názvem stavby „Guty čp. 84 – výstavba přípojky vody“ dle projektové dokumentace z 9/2019 zpracované projektantkou Věrou Babilonovou a v souladu s podmínkami stanovenými územním souhlasem vydaným Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování ze dne 20.11.2019 pod čj. MMT/65628/2019. Přesný popis vodovodní přípojky, která je předmětem daru dle této smlouvy, je obsažen ve výše uvedené projektové dokumentaci a územním souhlasu (dále jen „Předmět daru“).
- I.2. Obdarované jsou podílovými spoluvlastníky (každá id. ½) pozemku parc. č. st. 365 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům čp. 84 v k. ú. Guty a obci Třinec.

### II.

- II.1. Dárce touto smlouvou **daruje** Obdarovaným Předmět daru specifikovaný v čl. I, odst. I.1. oddílu A této smlouvy.
- II.2. Obdarované Předmět daru nabývají do podílového spoluvlastnictví (každá id. ½).

### III.

- III.1 Dárce prohlašuje, že Hodnota Předmětu daru dle jeho účetní evidence činí 251.222 Kč.

### IV.

- IV.1. Účastníci této smlouvy společně prohlašují, že stav Předmětu daru je jim ke dni podpisu této smlouvy znám.
- IV.2. Obdarované prohlašují, že Předmět daru na základě této darovací smlouvy přejímají v plném rozsahu práv a povinností odpovídajících jeho stavu v den podpisu této smlouvy a takto ho budou také užívat.

- IV.3. Obdarované berou na vědomí, že na základě smlouvy o dílo č. 2019/02/120/He ze dne 19.11.2019, kterou uzavřel Dárce se společností RAGATO Stavby s.r.o. se sídlem Třinec, Nebory 198, PSČ 739 61, IČO 04748751, jako zhotovitelem, a jejímž předmětem bylo provedení díla – stavby „Guty čp. 84 – výstavba vodovodní přípojky“ poskytnul zhotovitel na Předmět daru záruku, přičemž práva na plnění z této záruky převádí Dárce na Obdarované na základě Smlouvy o postoupení záruky dle oddílu B této smlouvy.

## **B. SMLOUVA O POSTOUPENÍ ZÁRUKY**

- I.1. Postupitel a Zhotovitel uzavřeli dne 19.11.2019 smlouvu o dílo č. 21019/02/120/He ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2020 (dále jen „Smlouva o dílo“), na základě které Zhotovitel zhotovil dílo - Guty čp. 84 – výstavba přípojky vody (dále jen „Dílo“). Vodovodní přípojka vede přes pozemky parc. č. 1575/1, 1575/3, 1576/9, 1578 a 1876/7 v k. ú. Guty a obci Třinec. Zhotovitel se ve Smlouvě o dílo zavázal poskytnout Postupiteli záruku za jakost a vady Díla, přičemž přesné podmínky záruky a práva a povinnosti smluvních stran, vztahující se k záruce, jsou obsaženy v čl. X. Smlouvy o dílo, a dále jsou ve Smlouvě o dílo, konkrétně v čl. XI smlouvy, stanoveny sankce a podmínky jejich uplatnění pro případ porušení povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost a vady Díla. Dílo bylo Zhotovitelem předáno a Postupitelem protokolárně převzato dne 22.01.2020.
- I.2. Na základě darovací smlouvy uvedené v oddíle A této smlouvy daruje Postupitel Postupníkovi vodovodní přípojku k rodinnému domu čp. 84 v Gutech, tj. Dílo specifikované v odst. I.1 oddílu B.
- I.3. Na základě této smlouvy o postoupení záruky postupuje Postupitel se souhlasem Postoupeného na Postupníka veškerá svá práva vyplývající pro něj ze záruky na Dílo poskytnuté Zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo, jak jsou specifikována v čl. X Smlouvy o dílo včetně práv na uplatnění sankcí dle čl. XI Smlouvy o dílo v rozsahu jak se vztahují na porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost a vady Díla.
- I.4. V případě, že by v budoucnu z jakéhokoliv důvodu zanikla platnost nebo účinnost darovací smlouvy uvedené v oddílu A této smlouvy, zanikne zároveň platnost a účinnost této smlouvy o postoupení záruky a veškerá práva ze záruky za jakost a vady Díla a práva na uplatnění sankcí postoupená touto smlouvou přejdou zpět na Postupitele, s čímž Postoupený souhlasí.

## C. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### I.

- I.1. Povinný ze služebnosti, statutární město Třinec, je vlastníkem pozemků parc. č. 1575/3 trvalý travní porost, parc. č. 1576/9 ostatní plocha a parc. č. 1876/7 trvalý travní porost v k. ú. Guty a obci Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.
- I.2. Oprávněné ze služebnosti prohlašují, že jsou spoluvlastníky, každá id. ½, mj. pozemku st. parc. 365, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu Guty č.p. 84, vše k.ú. Guty, obec Třinec. Oprávněné ze služebnosti jsou dále dle darovací smlouvy uvedené v oddílu A této smlouvy spoluvlastnicemi vodovodní přípojky, specifikované v oddílu A, čl. I odst. I.1 této smlouvy.

### II.

- II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch Oprávněných ze služebnosti jako nynějších spoluvlastníků a všech dalších vlastníků pozemku st. parc. 365, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu Guty č.p. 84, k.ú. Guty, obec Třinec, služebnost, spočívající v právu umístění a provozování vodovodní přípojky na částech pozemků parc. č. 1575/3, 1576/9 a 1876/7 v k. ú. Guty a obci Třinec, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 1371-255/2019 ze dne 27.01.2020 (dále jen „**dotčené pozemky**“), jakož i v právu **vstupu a vjezdu** na dotčené pozemky za účelem kontroly, oprav a údržby vodovodní přípojky (dále jen „**služebnost**“).

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

- II.2. Služebnost je spojena s vlastnictvím pozemku uvedeného v čl. I, odst. I.2. oddílu C této smlouvy, a proto přechází i na jeho budoucí vlastníky či spoluvlastníky.
- II.3. Oprávněné ze služebnosti práva odpovídající takto sjednané služebnosti přijímají a povinný ze služebnosti je povinen tato jeho práva trpět.
- II.4. Právo služebnosti dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

### III.

- III.1. Služebnost se touto smlouvou zřizuje za úplaty sjednanou účastníky smlouvy v souladu s vnitřním předpisem povinného ze služebnosti - Směrnici č. 19/2018 „Ceník pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města“, který stanoví jednorázovou úhradu spojenou se zřízením služebnosti ve výši 100 Kč za m<sup>2</sup> dotčené části služebného pozemku + aktuální sazba DPH, min. 1.000 Kč bez DPH.

Při zatížení služebného pozemku v rozsahu 10,7 m<sup>2</sup> činí celková částka úplaty za zřízení služebnosti touto smlouvou

**1.070,- Kč + DPH**

(slovy: jedentisícsedmdesát korun českých).

Úplata včetně DPH v sazbě 21 % činí 1.294,70 Kč a byla oprávněnými ze služebnosti uhrazena při podpisu této smlouvy.

#### IV.

- IV.1. Práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabydou oprávněné ze služebnosti vkladem těchto práv do příslušného katastru nemovitostí.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- IV.3. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí povinný ze služebnosti.

#### D. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- I.1. Tato smlouva, vyjma případu uvedeného v odst. 1.3 tohoto oddílu, nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením a může být doplňována a měněna jen formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- I.2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- I.3. Darovací smlouva dle oddílu A nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dárce, Postupitel a Povinný ze služebnosti zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti. Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě pro účely registrace smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb.
- I.4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž statutární město Třinec obdrží dva stejnopisy, paní Žaneta Konešová a Alena Konešová jeden stejnopis a firma RAGATO Stavby s.r.o. jeden stejnopis. Zbývající stejnopis je určen pro katastrální úřad.
- I.5. Obdarované, Postupníci a Oprávněné ze služebnosti při podpisu této smlouvy převzaly od Dárce, Postupitele a povinného ze služebnosti tyto listiny:
  - smlouva o dílo č. 2019/02/120/He ze dne 19.11.2019
  - územní souhlas vydaný dne 20.11.2019 odborem SŘaÚP MMT pod č.j. MMT/65628/2019což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

I.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 44. schůzi Rady města Třince dne 23.03.2020, usnesením č. 2020/1534, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 14. 05. 2020

Dárce, Postupitel a Povinný ze služebnosti

statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Obdarované, Postupník a Oprávněné ze služebnosti



Žaneta Konešová, Alena Konešová

Postoupený a zhotovitel  
RAGATO Stavby s.r.o



Radim Rusnok  
jednatel RAGATO Stavby s.r.o.