

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke smlouvě č. 1801-H-P

ozn. objednavatele: č.j. KRPU-147097-18/ČJ-2018-0400VZ

uzavřené dle § 76 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)  
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
Identifikační číslo: 75151537  
Daňové identifikační číslo: CZ75151537  
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel KŘP-U  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Jana Horová, vedoucí ekonomického oddělení  
Kontaktní adresa: Policie České republiky  
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
Eliášova 7  
412 48 Litoměřice

Telefon:



E-mail:  
dále jen „objednatel“

krpulk.e.eo.lt@pcr.cz

a

Název: R A T E s.r.o  
Sídlo: Dlouhá 670, 411 08 Štětí  
Identifikační číslo: 49904507  
Daňové identifikační číslo: CZ49904507  
Banka: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu / kód banky: 101703784/0600  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:  
Kontaktní adresa: Dlouhá 670, 411 08 Štětí  
Telefon:  
E-mail:  
Obchodní rejstřík: zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem dnem 4.1.1994,  
oddíl C, vložka 6171  
dále jen „dodavatel“



### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 15. ledna 2018 uzavřely smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody č. sml. 1801-H-P ( KRPU-147097-18/ČJ-2018-0400VZ ), (dále jen „smlouva“), kde předmětem smlouvy je závazek dodavatele spočívající v dodávce tepla pro vytápění a dodávka teplé vody ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodané a odebrané teplo a teplou vodu cenu za podmínek určených v této smlouvě.
2. Smluvní strany mezi sebou dne 16. února 2020 uzavřely Přílohu č. 3 ke smlouvě o dodávce tepla č. 1801-H-P ( KRPU-147097-18/ČJ-2018-0400VZ), (dále jen „příloha č. 3“), na jejíž základě došlo ke změně předběžné ceny tepla z horkovodu pro měsíční fakturaci – rok 2020, Cenová lokalita Štětí.

3. Objednatel nesplnil svou povinnost vyplývající z § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a smlouvu včas nezveřejnil v Registru smluv, protože došlo v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv ke zrušení smlouvy.

## Článek II. Úprava práv a povinností smluvních stran

1. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy, v pozdějším znění přílohy č. 3, od okamžiku podpisu smlouvy a přílohy č. 3 poslední ze smluvních stran a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv v zákonné lhůtě, která nebyla objednatelům dodržena, **se smluvní strany dohodly, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy v plném znění a přílohy č. 3, na něž se hledí, jako by byl uzavřen ke smlouvě, která nebyla zrušena a je platná a účinná.** Smlouva a příloha č. 3 včetně všech jejích součástí tvoří pro tyto účely přílohu této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy ode dne jejího podpisu a následně podpisu přílohy č. 3 poslední ze smluvních stran (tj. ode dne 15. 1. 2018 a následně 16. února 2020) považují za plnění dle smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze smlouvy, která mají být od okamžiku uveřejnění této dohody v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřenými této dohodě, budou splněna podle sjednaných podmínek ve smlouvě ve znění této dohody.
4. Tato dohoda včetně všech svých příloh bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě objednatel.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem svého zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této dohody je Smlouva č. 1801-H-P ( KRPU-147097-18/ČJ-2018-0400VZ) a příloha č. 3 - 2020
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této dohodě své podpisy.

Přílohy: - Smlouva č. 1801-H-P ( KRPU-147097-18/ČJ-2018-0400VZ), (vč. všech příloh)  
- Příloha č. 3 Předběžná cena tepla z horkovodu pro měsíční fakturaci – rok 2020

Ve Štětí dne



V Ústí nad Labem dne

Mgr. Jaromír Kníže

13.05.2020 20:52:41



Digitálně podepsat

**plk. Mgr.**  
ředit  
POLICE ČESKÉ REPUBLIKY

**SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ A DODÁVCE TEPLÉ VODY**  
**číslo 1801-H-P**

dle § 76 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

1. Dodavatel: R A T E s.r.o.  
Dlouhá 670  
411 08 Štětí  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem dnem 4.1.1994, oddíl C, vložka 6171  
IČO: 49904507  
DIČ: CZ49904507  
Bank.spoj.: MONETA Money Bank, a.s.  
č.ú.: 101703784/0600  
držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie  
  
na straně jedné (dále jen „dodavatel“)
2. Odběratel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
Lidické náměstí 899/9  
401 79 Ústí nad Labem  
IČO: 75151537  
DIČ: není  
Bank.spoj.: Česká národní banka  
č.ú.: 1546881/0710  
zástupce: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku  
  
Korespondenční adresa: Policie České republiky  
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
ekonomické oddělení Litoměřice  
Eliášova 7  
412 48 Litoměřice  
  
na straně druhé (dále jen „odběratel“)  
  
Fakturační skupina: 1481  
Odběrné místo: HO-30 Stračenská 315, Štětí

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodané a odebrané teplo a teplou vodu cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3 Charakter a pravidla dodávek

1. Základní parametry dodávané teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 6 „Technické parametry odběrného místa“ a příloze č. 7 „Předpokládaný odběrový diagram“.
2. Nebude-li odběratel odebírat teplou vodu, bude toto uvedeno v příloze č. 6 „Technické parametry odběrného místa“ a takový odběratel neobdrží přílohu č. 9 „Dohoda o rozdělení studené pitné vody a tepelné energie pro ohřev teplé vody“ a nebude mít na svém odběrném místě namontován vodoměr.
3. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet. Při odběru tepla z horkovodní soustavy je odběr horké vody povolen pouze na doplňování systému ústředního topení odběratele.
4. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepla pro vytápění v závislosti na venkovní teplotě a dodávku teplé vody s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění. Zejména vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb. V případě odběru z horkovodní sítě zajistí dodavatel vstupní parametry pro odběrné místo uvedené v příloze č. 6 „Technické parametry odběrného místa“.
5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepla pro vytápění či dodávku teplé vody pouze z důvodů vymezených v § 76, odst. 4 energetického zákona. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky tepla pro vytápění či teplé vody nejméně 15 dní předem, a to prostřednictvím internetových stránek dodavatele ([www.rate-steti.cz](http://www.rate-steti.cz)), případně jiným mediálním prostředkem. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky a jejím obnovení neprodleně, a to prostřednictvím internetových stránek dodavatele ([www.rate-steti.cz](http://www.rate-steti.cz)).
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepla pro vytápění či teplé vody, jejich měření a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit jiného odběratele.
7. Neoprávněným odběrem tepelné energie dle § 89 energetického zákona je mimo jiné:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
  - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
  - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,

e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona,

f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

Neoprávněný odběr se zakazuje.

#### Článek 4

##### Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepla pro vytápění a teplé vody je uskutečněna přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č.6 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Množství tepla pro vytápění je měřeno fakturačním měřičem tepla umístěným na patě objektu. Celkové množství studené pitné vody a tepla pro její ohřev je měřeno na výměnkových stanicích. Podkladem pro rozdělení jednotlivých složek teplé vody jsou náměry vodoměrů umístěných na odběrných místech všech odběratelů teplé vody. Měřič tepla a vodoměry jsou specifikovány v příloze č. 8 „Měření na odběrném místě“. Způsob rozdělení jednotlivých složek teplé vody je uveden v příloze č. 9 „Dohoda o rozdělení studené pitné vody a tepelné energie pro ohřev teplé vody“ vyjma případu uvedeného v bodě 2, článku 3, této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že měřiče tepla i vodoměry na odběrných místech jsou odběratelům přístupné. Odečet měřiče tepla i vodoměrů provádí dodavatelem pověřený pracovník, který je při jeho provedení, ve většině případů, doprovázen odběratelem a tedy je kontrola odečtu odběratelem zajištěna. V případě odečtů prováděných dálkovým přenosem může odběratel odečet zkontrolovat dotazem u dodavatele.
3. V případě odběru tepelné energie do objektu se společnými prostorami – bytové domy, ubytovny, podnikatelské objekty apod., se odběratel zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterému byly pracovníkům dodavatele předány klíče k umožnění vstupu, poskytne dodavateli nové klíče nejpozději do 3 dnů po výměně.

V případě odběru tepelné energie v rodinných domech se trvalý přístup k měřicímu zařízení řeší individuálně. Nejčastěji umožněním přístupu oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za přítomnosti odběratele.

4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepla pro vytápění i teplou vodu stanoveno náhradním způsobem, a to dopočtem. V případě tepla pro vytápění technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, v případě teplé vody se dopočet náměru provede z denního průměru měřené spotřeby od počátku trvání smluvního vztahu, maximálně však za období posledních 12 kalendářních měsíců. Pokud bude použit náhradní způsob pro stanovení odebraného množství tepla pro vytápění či teplé vody, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. U nových odběrů se použijí údaje z projektové dokumentace.

#### Článek 5

##### Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána formou jednosložkové ceny v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem o cenách č.526/1990Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie je na začátku roku stanovena jako předběžná na všech úrovních odběru. Po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, je předběžná cena tepla dodavatelem

přepočtena na skutečnou cenu na základě skutečných nákladů a skutečně prodaného množství tepelné energie, přičemž součet stálých nákladů a zisku z kalkulace předběžné ceny tepla nesmí být v kalkulaci skutečné ceny tepla překročen. Přehled a obsah cenových sazeb je uveden v příloze č. 1. Předběžná cena tepla pro každou úroveň odběru a aktuální rok je v příloze č. 2. „Ceník předběžných cen tepelné energie a studené pitné vody v příslušném roce pro danou cenovou lokalitu“. V ceníku je uvedena i cena studené pitné vody, která je převzata z platného ceníku příslušného dodavatele vody.

3. Dodavatel se zavazuje provést odběrateli vyúčtování dodávky tepla pro vytápění a dodávky teplé vody roční fakturací s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle platných předpisů, a předat je odběrateli do 28.2. následujícího roku, a to i v případě odběru ukončeného v průběhu roku. Roční vyúčtování je provedeno na základě skutečných cen tepla (v době uzavření smlouvy platí kromě jiného vyhláška č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování dodávek elektřiny, plynu nebo tepelné energie a souvisejících služeb). Pro obě smluvní strany platí splatnost faktury 14 dní od jejího vystavení.
4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude měsíčně dodavateli platit částku uvedenou v platebním kalendáři pro daný kalendářní rok. Rozpis měsíčních plateb odběratele je v příloze č.4 a Platební kalendář pro odběratele v příloze č.5. Tento bod platí pro smlouvy označené v evidenčním čísle písmeny PK a odběratel neobdrží přílohu č. 3.
5. Smluvní strany se dohodly, že odběrateli bude dodavatelem měsíčně fakturována částka na základě odečtu tepla pro vytápění a předběžné ceny tepla pro otop. Faktura bude odběrateli zasílána do 15. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Předběžná cena tepla pro měsíční fakturaci je uvedena v příloze č.3 „Předběžná cena pro měsíční fakturaci“. Tento bod platí pro smlouvy označené v evidenčním čísle písmenem P a odběratel neobdrží přílohu č. 2, 4 a 5.
6. Předběžná cena tepla pro následující rok nebo její změna v průběhu roku bude odběrateli oznámena neprodleně po jejím zpracování s platností od 1.1. nebo od měsíce, kdy nastaly prokazatelné změny, formou nového ceníku - příloha č.2 a nových příloh č.4 a č.5 nebo č.3, které obě strany stvrdí svým podpisem. Ceník předběžných cen tepla pro následující rok je nejpozději 31.12. stávajícího roku uveden na webových stránkách dodavatele. Odběratel novou přílohu č. 2, 4 a 5 nebo pouze přílohu č. 3 obdrží, v písemné formě ve dvou vyhotoveních, nejpozději 17.1. aktuálního roku. Odběratel jedno vyhotovení přílohy č. 4 a 5 nebo přílohu č. 3 potvrdí svým podpisem a doručí zpět na adresu dodavatele.
7. Nemůže-li odběratel změnu ceny tepla akceptovat, bude to důvodem pro ukončení této smlouvy dohodou s tím, že do ukončení odběru bude změna ceny tepla uplatněna.
8. Při nedodržení termínu splatnosti má dodavatel nárok na úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. (Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
9. V případě přeplatku se dodavatel zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a v termínu splatnosti.
10. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepla pro vytápění a teplou vodu řádně, včas a v termínu splatnosti.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud v tomto bodě není uvedeno jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem, kdy je nainstalováno na odběrném místě měřicí zařízení. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3 této smlouvy.
  3. Smlouva může být ukončena:
    - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
    - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně
    - c) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy jednostranně:
      - (1) Pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku
      - (2) V případě opakovaného prodlení druhé smluvní strany s úhradou platby za tepelnou energii nebo jiného peněžitého závazku po dobu delší než 15 dní, za podmínky, že odstupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nejprve písemně vyzvala
- Dodavatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě, že odběratel poruší některou svou povinnost podle § 77 odst. 4 nebo § 77 odst. 5 energetického zákona, jakož i v případě neoprávněného odběru tepelné energie.
4. V případě ukončení smlouvy v průběhu kalendářního roku se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky na základě předběžného vyúčtování za předpokládanou cenu a na základě faktury či dobropisu, které jsou vystaveny do 14 dnů od ukončení smlouvy. Roční doúčtování za skutečnou cenu dodávky tepla pro vytápění a teplé vody je odběrateli doručeno do 28.2. následujícího kalendářního roku.
  5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
  6. Dodavatel má právo přerušit dodávku tepla na vytápění nebo i dodávku teplé vody kromě jiného v případě neoprávněného odběru dle § 76 odst. 4 a § 89 energetického zákona s tím, že po nápravě ze strany odběratele je dodávka obnovena. Pokud není provedena náprava v přiměřené době bude smlouva jednostranně ukončena dle čl. 6 bodu 3.

## Článek 7 Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
2. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny energetickým zákonem č.458/2000Sb ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení, ve smlouvě výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle občanského zákoníku, zákon č. 89/2012Sb, pokud z energetického zákona nevyplývá něco jiného.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku či nové přílohy, které nabývají účinnosti k termínu v nich uvedeném a jsou stvrzeny podpisy obou smluvních stran. Výjimku tvoří příloha č. 2 „Ceník předběžných cen tepla“, která je podepsána pouze dodavatelem. Pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět jím podepsanou novou přílohu č.4 a 5 nebo přílohu č.3 při změně cen do 14 dnů po jejím odeslání, považuje se za souhlas odběratele zaplacení první měsíční platby odrážející obsah této nové přílohy č.4 a 5 nebo č.3.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno odběratel.

5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je podepsána s účinností od 1.1.2018 a je sjednána na dobu neurčitou .

### Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 : Přehled cenových sazeb

Příloha č. 2 : Ceník předběžných cen na daný rok

Příloha č. 3: Předběžná cena tepla pro měsíční fakturaci (pouze u smlouvy označené v evidenčním čísle písmenem P)

Příloha č. 4: Rozpis měsíčních plateb odběratele (pouze u smlouvy označené v evidenčním čísle písmeny PK)

Příloha č. 5 : Platební kalendář pro odběratele (pouze u smlouvy označené v evidenčním čísle písmeny PK)

Příloha č. 6 : Technické parametry odběrného místa

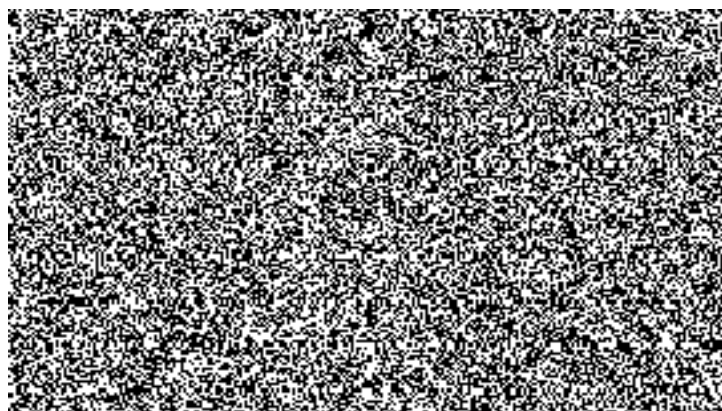
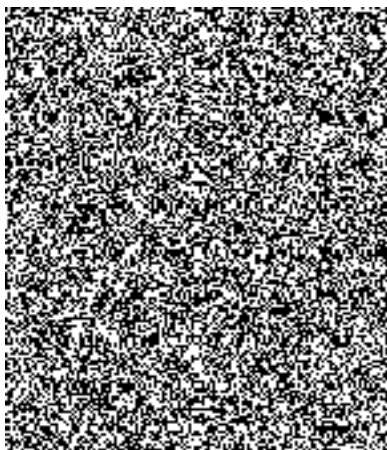
Příloha č. 7 : Předpokládaný odběrový diagram

Příloha č. 8 : Měření na odběrném místě

Příloha č. 9: Dohoda o rozdělení studené pitné vody a tepla pro ohřev teplé vody (vyjma případu uvedeného v bodě 2, článku 3, této smlouvy)

Ve Štětí dne: 2.1.2018

V .....<sup>156</sup>..... dne: .....<sup>2018</sup>.....



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
ODBOR SPECIALIZOVANÝCH ČINNOSTÍ  
POŠTOVNÍ SCHránKA 179  
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM



Příloha č.1 ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody č. 1801-H-P  
**PŘEHLED A OBSAH CENOVÝCH SAZEB**

**A) ÚROVEŇ ODBĚRU – odběr tepla z horkovodu**

CL 1.01 – Teplo z horkovodu

CL 1.02 – Teplo z horkovodu s údržbou

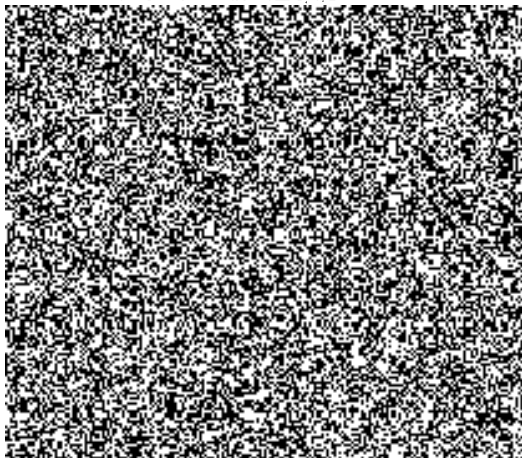
CL 1.03 – Teplo z horkovodu s odpisy

**B) ÚROVEŇ ODBĚRU – odběr tepla ze sekundáru**

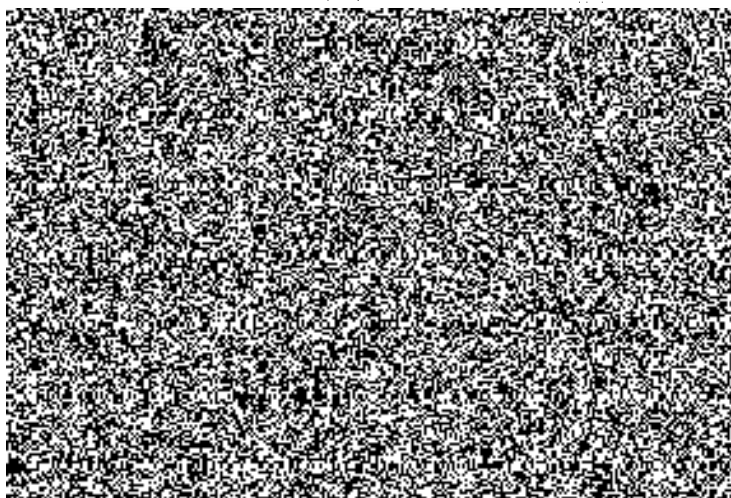
CL 1.04 – Teplo pro ohřev teplé vody

CL 1.05 – Teplo pro vytápění ze sekundáru

Ve Štětí dne: 2.1.2018



V <sup>CL</sup> ..... dne: 10.1.2019

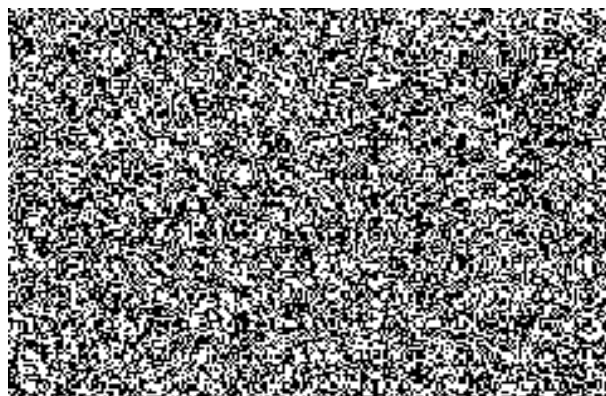


**Ceník předběžných cen tepla a cen vody pro rok 2018**

cenová lokalita Štětí  
platný od 1.1.2018 – 31.12.2018

Cena tepla z horkovodu - bez údržby	bez DPH	320,95	Kč / GJ
CL 1.01	15% DPH	48,14	Kč / GJ
	včetně DPH	<b>369,09</b>	Kč / GJ
Cena tepla z horkovodu - včetně údržby	bez DPH	333,66	Kč / GJ
CL 1.02	15% DPH	50,05	Kč / GJ
(RD a obytné domy z horkovodu)	včetně DPH	<b>383,71</b>	Kč / GJ
Cena tepla z horkovodu - KPS Danfoss	bez DPH	458,11	Kč / GJ
CL 1.03	15% DPH	68,72	Kč / GJ
(RD z horkovodu)	včetně DPH	<b>526,83</b>	Kč / GJ
Cena tepla pro ohřev teplé vody	bez DPH	405,92	Kč / GJ
CL 1.04	15% DPH	60,89	Kč / GJ
(TV)	včetně DPH	<b>466,81</b>	Kč / GJ
Cena tepla pro vytápění ze sekundáru	bez DPH	455,40	Kč / GJ
CL 1.05	15% DPH	68,31	Kč / GJ
(na patě objektu)	včetně DPH	<b>523,71</b>	Kč / GJ
Cena vody (vodné +stočné) dle ceníku	bez DPH	85,80	Kč / m <sup>3</sup>
SČVK	15% DPH	12,87	Kč / m <sup>3</sup>
	včetně DPH	<b>98,67</b>	Kč / m <sup>3</sup>

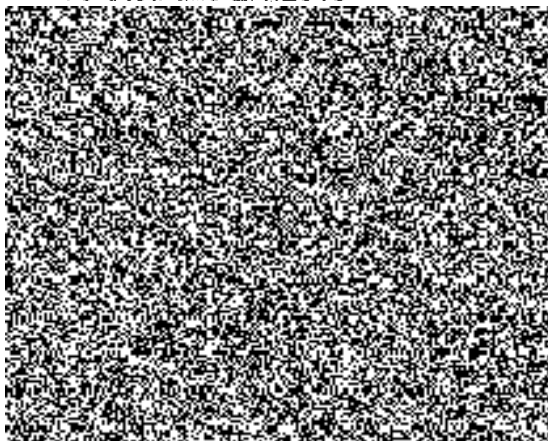
Ve Štětí dne 2.1.2018



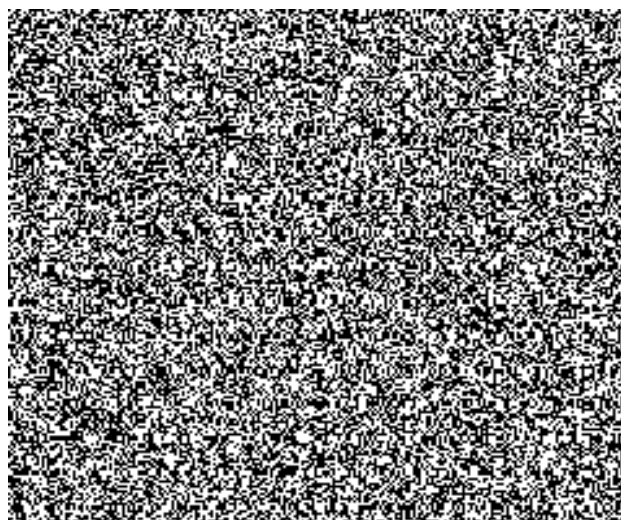
**PŘEDBĚZNÁ CENA TEPLA Z HORKOVODU PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI - ROK 2018  
CENOVÁ LOKALITA ŠTĚTÍ**

Cena tepla z horkovodu vč. údržby	bez	DPH	333,66	Kč/GJ
CL 1.02	15%	DPH	50,05	Kč/GJ
	včetně	DPH	<b>383,71</b>	<b>Kč/GJ</b>

Ve Štětí dne 2.1.2018



V .....<sup>UL</sup>..... dne 15. 1. 2018



## TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

### A) PRIMÁR – HORKOVOD

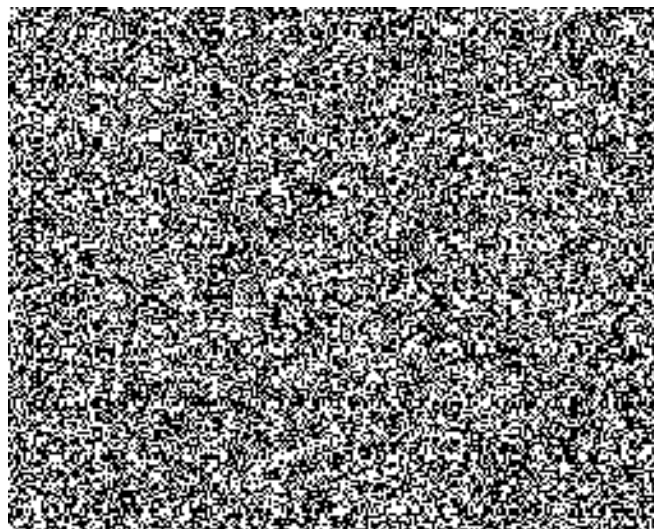
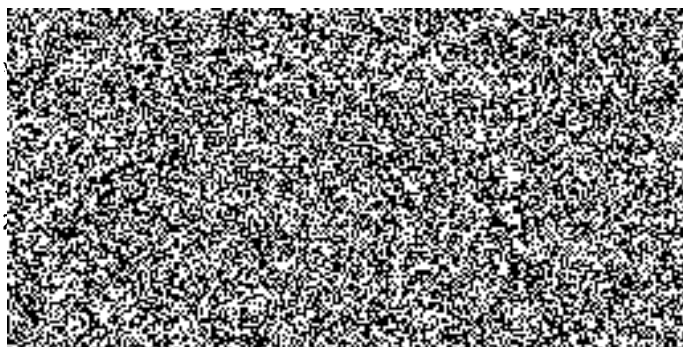
Název OM:	HO-30 Stračenská 315, Štětí
Místo předání:	místo měření na vstupu do výměníkové stanice odběratele
Úroveň předání:	výstup z horkovodu
Teplonosná látka:	horká voda
Tlak:	0,5 – 1,6 MPa
Teplota:	130 - 70 °C
Teplotní diagram:	
Tepelné ztráty:	38 kW
Dodávka:	celoročně
Cenová sazba:	CL 1.02

### B) SEKUNDÁR – ÚT, TV

a) Název OM:	není odběr
Místo předání ÚT:	místo měření
Úroveň předání:	pata objektu
Teplonosná látka:	teplá voda
Tlak:	0,6 MPa
Teplota ÚT:	90 - 70 °C
Teplotní diagram:	
Tepelné ztráty:	
Dodávka:	od 1.9. do 31.5.
Cenová sazba:	
b) Název OM:	není odběr
Místo předání TV:	
Úroveň předání TV:	výstup z SVS dodavatele
Teplota TV:	45-60°C, min.45 °C na výtoku u odběratele, s výjimkou odběrových špiček
Dodávka :	celoročně
Cenová sazba:	

**PŘEDPOKLÁDANÝ ODBĚROVÝ DIAGRAM TEPLA**  
z předložené projektové dokumentace

1.	Tepelná ztráta objektu		38,00 kW
	Roční spotřeba tepla na otop		309,00 GJ
	Měsíční spotřeba tepla na otop	leden	58,71 GJ
		únor	49,44 GJ
		březen	43,26 GJ
		duben	27,81 GJ
		květen	6,18 GJ
		září	3,09 GJ
		říjen	24,72 GJ
		listopad	43,26 GJ
		prosinec	52,53 GJ
2.	Roční spotřeba TV	<b>není odběr</b>	0 m3
	Roční spotřeba tepla na ohřev TV		0,00 GJ
3.	Roční spotřeba tepla celkem		309,00 GJ



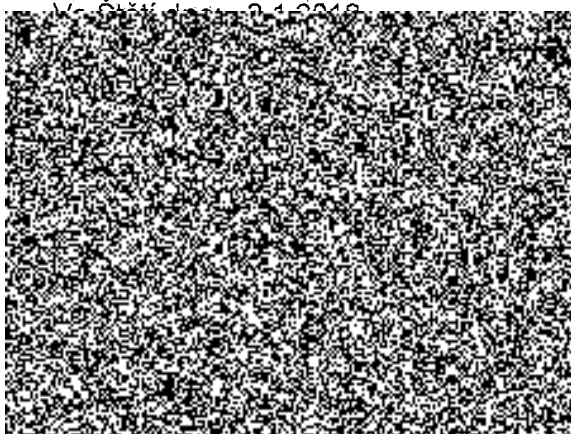
### MĚŘENÍ NA ODBĚRNÉM MÍSTĚ

1. Teplo pro vytápění na odběrném místě je měřeno fakturačním měřičem tepla dodavatele:

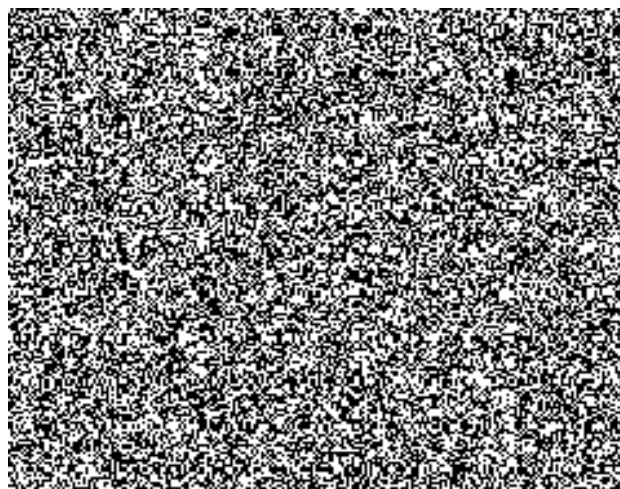
Typ:	Sonocal
Rozsah:	1,5 m <sup>3</sup> /h
Výrobní číslo/Ověření:	899573/15
Počáteční stav k 1.1.2018:	584,55 GJ

Opravy, ověření a opisy měřiče tepla hradí a zajišťuje dodavatel.

2. Dodavatel se zavazuje provádět pravidelná ověření měřící techniky dle zákona o metrologii č. 505/1990Sb. ve znění pozdějších předpisů.



V ..... dne: 15. 1. 2018

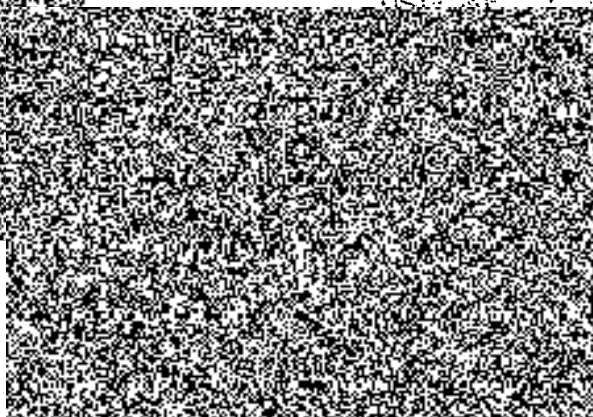
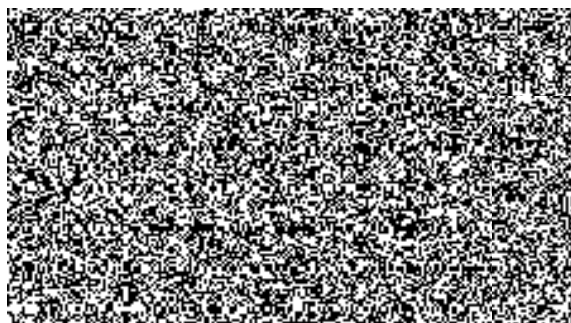


Příloha č.3 ke smlouvě o dodávce tepla č. 1801-H-P

Odběratel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje  
Objekt: Stračenská 315, Štětí  
FS 1481

Předběžná cena tepla z horkovodu pro měsíční fakturaci - rok 2020  
Cenová lokalita Štětí

Cena tepla z horkovodu včetně údržby CL 1.02	běž DPH	367,25 Kč/GJ
	10% DPH	36,73 Kč/GJ
	vč. DPH	403,98 Kč/GJ



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
PRO VÝKON PRÁVNÍCH  
OPRAVYCH ČINNOSTÍ  
A 179  
100