

## Smlouva o dílo č. RCE001/2020

uzavřená dle § 536 a násl.obch.zák. s použitím § 262 obch.zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### I. Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední odborná škola Roudnice nad Labem 41301  
Příspěvková organizace

(osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy)  
Adresa: Špindlerova třída 690  
Roudnice nad Labem 41301

IČO 46773762  
DIČ CZ46773762

**dále jen jako objednatel na straně jedné**

Objednatel souhlasí s použitím osobních údajů pro případně referenční účely a jejich uložení

2. **GOSPOL s.r.o.**

Sídlo: Slavojova 579/9, Praha 2 – Nusle , PSČ: 12800  
IČ: 28717287  
DIČ: CZ 28717287

**Bankovní spojení: 236436927/0300 ČSOB Roudnice nad Labem**

E-mail: [gospolcz@seznam.cz](mailto:gospolcz@seznam.cz)

**Provozovna:** třída TG Masaryka 1514, Roudnice nad Labem , 41301

Telefon: +420 725179903

775175357

zastoupena panem Michalem Krajčem,

**dále jen jako zhotovitel na straně druhé**

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž a) plastových, b) dřevěných, c) hliníkových výrobků (dle uvedených výrobků v rozpočtu-příloze č.1) a jejich doplňků, jejichž úplný popis je obsažen v příloze č.1 rozpočet č. 50/2020 který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místo plnění: Žižkova ulice 727, Roudnice nad Labem 41301  
(adresa montáže - plnění)

### III. Doba plnění

1. Objednatel byl srozuměn s dobou plnění, která se liší u různých typů oken a dveří :

- plastová okna v bílé barvě do 30-40 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- plastová okna v barvě dřevodekoru do 30-40 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- vchodové dveře do 30-40 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- atypická okna do 35-45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- dřevěná eurookna v bílé barvě 40-45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- dřevěná eurookna v barvě dřevodekoru 40-45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- dřevěné vchodové dveře a posuvné HS A 40- 45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- termíny dodání jsou pouze orientační, záleží na aktuální kapacitě výroby. Termín se upřesňuje při podepsání smlouvy.

2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve sjednaném termínu. Pokud bude pracoviště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení z ceny nedodaného díla.

#### IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

**69 865,- Kč bez DPH, tedy celkem 84 536,-Kč s DPH**  
**záloha na dílo ve výši 0,- Kč**

**Při bezhotovostní platbě bankou uvádějte variabilní symbol číslo této smlouvy**

**Faktura na zálohovou platbu bude vystavena na vyžádání.**

#### 2. Cenová doložka

Jestliže dojde k provedení vzájemně odsouhlasených více prací nebo k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla, zhotovitel může požadovat zvýšení ceny zakázky. Požadované zvýšení prokáže zhotovitel písemně zhotoveným dopočtem, který bude vzájemně odsouhlasen oběma stranami.

#### 3. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedenou zálohu:

Po písemném předání díla formou předávacího protokolu, vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla s odečtem proplacených záloh,
- částka zbývající k úhradě.

**Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 7 dnů po jejím doručení objednateli.**

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

#### V.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny. Do doby úplného uhrazení ceny za dílo dle této smlouvy je výhradním majitelem výrobku a doplňků popsaných v příloze č.1 této smlouvy zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v dohodnutém termínu a to v níže uvedeném stavu: podlahy a nábytek budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k zaprášení a poškození, bude uvolněn manipulační prostor 1 metr od okna. Zhotovitel neručí za případné škody, které by vznikly v důsledku nesplnění povinností odběratele, dle předchozí věty.  
Objednatel předá popis přesné polohy oken a možného vlivu na prováděné práce (upřesnění nadzemního podlaží, možnost využití výtahu, výškové práce atp. tento popis je uveden v rozpočtu)
2. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Veškeré více práce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
4. V případě požadavku objednatele na vyzdění balkónové sestavy, je objednatel povinen zajistit odstranění ústředního topení, které brání rekonstrukci zdi.
5. Objednatel bere na vědomí podmínky údržby plastových oken, které jsou v příloze této smlouvy.
6. Objednatel bezúplatně zajistí zhotoviteli možnost napájení ručního náradí z jednofázové přípojky el. energie 230 V a v případě zednických prací také vodu.

## **VII. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen sjednaném termínu nebo na výzvu zhotovitele dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu provedené dílo a to i částečně.
3. Jestliže provedení díla vykazuje závažné nedostatky, zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vady díla. Drobné vady (např. drobné oděrky, poškrábané sklo) nebrání předání díla, ale jsou vadami a nedodělkami, na které se vztahuje záruka. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit v rámci reklamační lhůty, tedy bez nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti. Odpad, který vznikl prováděním díla, na vlastní náklady odstraní na určené místo.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedodaného materiálu, za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není

zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

## **IX. Jiná ujednání**

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro prokazatelnou překážku „vyšší moc“ (nemožnost výroby, konzultace s výrobcem a objednatelem) pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
3. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě, a v tom rozsahu, kdy k tomuto neplnění došlo v důsledku překážky způsobené „vyšší mocí“ jako např. války, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embargo, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění resp. zhotovení díla. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z hospodářských poměrů.  
Za překážky způsobené „vyšší mocí“ se nepovažují chyby, zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávkách energie a ve výrobě, zpoždění dopravních prostředků, místní a podnikové stávky apod. „Vyšší mocí“ není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodu vyšší moci shora uvedených. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Objednatel zajišťuje svůj závazek zaplatit sjednanou cenu poskytnutím níže uvedené jistoty: viz. IV.,

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců a za vady oken po dobu 60 měsíců (v případě montáže), za vady doplňků (např. parapetů, žaluzií a sítí proti hmyzu) 24 měsíců (na funkčnost dle norem čSN 746101, čSN 730540-2 čSN EN 12207, čSN EN 12208 a čSN 12210 24 měsíců) od data předání objednateli za podmínek uvedených v **příloze č.1 a 2**. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.  
V případě, že zhotovitel neprovádí montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

XI.  
Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy, jejich výkladu, realizace či ukončení budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory z této smlouvy, pokud nedojde k dohodě, budou řešeny u příslušného soudu v Litoměřicích.
3. Smluvní strany se dle § 262 obchodního zákoníku dohodly, že smluvní vztah dle této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
5. Objednatel prohlašuje, že při podpisu této smlouvy má zajištěné finanční prostředky pro bezvadnou úhradu zakázky dle této smlouvy. Dále prohlašuje, že si pozorně prohlédl přílohu č.1 /nabídku/ a všechny údaje odsouhlasil a jsou platné pro výrobu.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Veškerá korespondence mezi stranami bude vedena písemně, na příslušné pobočce nebo v sídle firmy Gospol, s.r.o. nebo v sídle nebo bydlišti objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena a je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Úplný popis předmětu díla (rozpočet/nabídka)
2. Podmínky údržby plastových oken.

V Roudnici nad Labem dne: 13.5.2020

**GOSPOL s.r.o.**  
Slavojedova 579/9  
128 00 Praha 2, Nusle  
ICO: 287 17 287  
DIČ: CZ48747281  
Tel. 416 810 738

.....  
Za zhotovitele

  
.....  
Za objednatele

VYŠŠÍ OBLASTNÍ ŠKOLA  
a STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
Roudnice nad Labem, Spindlerova 690  
příspěvková organizace  
Spindlerova 690, 415 01 Roudnice n.L.  
DIČ: CZ46773762 IČ: 46773762