

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 31-106-2020-LDR

A NÁJEMNÍ Č.: 106 805/2020

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojákem generálním ředitelem

dále zastoupena Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava, se sídlem Stará silnice 1872/4,
Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

Obec Doubrava

se sídlem Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava

IČO: 00562424

zastoupená Mgr. Dášou Murycovou, starostkou obce

Bankovní spojení: KB Karviná a.s.

č.ú. 3421791/0100

Oprávněný je plátcem DPH

Předmět neslouží k ekonomické činnosti

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

| Číslo Parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Výměra služebnosti dle zábor. elaborátu m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|--|-------------------|----|----------|
| 3499 | Lesní pozemek | 1359 | 38 | Doubrava u orlové | 17 | Doubrava |
| Celkem | | | 38 | | | |

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětný pozemek**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtiženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovaném v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v **vedení kanalizačních řadů** a to nejpozději do 3 (dvou) let od uzavření této smlouvy v rámci stavby: „**Odkanalizování obce Doubrava**“ - **výústní objekt odpadu z COV**.
Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. *Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtiženému následující listiny : Geometrický plán pro zřízení služebnosti, výkaz výměr, rozhodnutí o trvalém omezení, posudek na škody na produkčních funkcích lesa.*
3. Pozemky budou dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
4. Budoucí obtižený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovaném v odstavci 1. tohoto článku. V opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtižený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtiženému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtižený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.
6. Před zahájením stavby bude služební pozemek vytyčen a protokolárně předán budoucímu oprávněnému, revírníkem panem Weissmanem, mob. [REDAKCE] Protokol bude oprávněným do 5 pracovních dnů zaslán na LS Opava paní Suchánkové a bude označen číslem této smlouvy uvedeným v jejím záhlaví. Zaslání na email [REDAKCE] s kontaktem na protistranu Za nedodržení této podmínky je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Na tuto částku bude budoucím obtiženým vystavena faktura do 14 dnů po zjištění. Uhrazením faktury není dotčena povinnost protokol zaslat.
7. Po ukončení stavby budoucí oprávněný služební pozemky vyklidí a předá protokolárně budoucímu obtiženému ve stavu umožňující výkon práva hospodařit, nebude-li písemnou dohodou stanoveno jinak. Termín předání bude dohodnut s revírníkem panem Weissmannem. Protokol bude do 5 pracovních dnů oprávněným zaslán na LS Opava paní Suchánkové a bude označen číslem této smlouvy uvedeným v jejím záhlaví i zaslán na email [REDAKCE] s kontaktem na protistranu.
8. V případě, že budoucí služební pozemky nebudou po ukončení stavby protokolárně předány řádně a včas anebo protokol nebude zaslán na LS Ostrava paní Suchánkové s označením číslem této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Na tuto částku bude budoucím obtiženým vystavena faktura do 14 dnů po ukončení stavby. Uhrazením faktury není dotčena povinnost budoucí služební pozemky protokolárně předat. Tato pokuta má periodický charakter s intervalem 1 rok.
9. Smlouva o zřízení služebnosti bude sepsána za podmínky dodržení vyjádření LČR109/001470/2016 ze dne 7.9.2016

II. Úplata

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že za období od vstupu na pozemek pro účel provádění stavby, až do uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti budoucí obtižený požaduje úplatu ve výši 30,- Kč (slovy třicet korun českých) bez DPH za každý započatý měsíc. Tato úplata bude vyfakturována jednorázově ke dni uzavření smlouvy o věcném břemenu. Pokud k uzavření smlouvy nedojde do konce běžného kalendářního roku bude fakturace provedena k 31.12. běžného roku a ke dni uzavření smlouvy o věcném břemenu .

2. Částka bude na každé další roky valorizována vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení budoucímu oprávněnému.
3. Pokud stavba nebude započata do konce kalendářního roku bude tato skutečnost, že nebylo vstoupěno na pozemek v rámci výše uvedené stavby sdělena písemně oprávněným s označením č. této smlouvy a zaslána [redacted] do 15.12. téhož roku i na email [redacted] Za nedodržení této podmínky bude účtována pokuta 1000,-Kč k 10.1. následujícího roku.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

| Číslo Parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Výměra služebnosti dle geometrického plánu m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|---|-------------------|----|----------|
| 3499 | Lesní pozemek | 1359 | | Doubrava u Orlové | 17 | Doubrava |

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v oprávnění :

- *zřízení a provozování včetně zařízení Vodovodních řadů (dále také „**vedení**“)*
- *užívání včetně, údržby a oprav*
- *přístupu za účelem provozu, užívání, oprav či údržby*
- *vstupu / vjezdu*

to vše **v rozsahu .. m²** včetně ochranného pásma (dále jen „**služebnost**“).
Část lesního pozemku je trvale omezena rozhodnutím

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu: č.j. .., schválené KÚ pro MS kraj, KP Ostrava dne, pod č. , který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - a) Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
 - b) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
 - c) Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

II. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, dohodou. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). K takto ujednané náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtížným, a to ve prospěch účtu obtíženého uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání náhrady ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit náhradu dle tohoto článku nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat číslo a název stavby: „ **Odkanalizování obce Doubrava**“ - **výústní objekt odpadu z ČOV**. Pro případ prodlení s úhradou náhrady dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídít na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinností za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému písemně předem vstup na služební/é pozemek, a to nejméně 30 dnů předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební/é pozemek/ky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučíní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebního pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučíní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtížným, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání

sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.

11. Obtižený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtiženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtiženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.
12. Obě smluvní strany jsou si vědomy ustanovení §1261 Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.), ale s ohledem na zvláštní charakter stavby oprávněného, i její veřejnoprávní charakter pak zřizuje služebnost jako nevykupitelnou. Zatížená část služebného lesního pozemku dle této smlouvy bude rozhodnutím orgánu státní správy lesů trvale omezena.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení náhrady dle článku III. této smlouvy. Po té mu bude smlouva bezodkladně zaslána.
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
4. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného. /Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.*
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

V.

Criminal compliance doložka

Criminal compliance doložka do smluvní dokumentace:

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

LČR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
3. Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obtížený je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí obtížený. Oprávněný je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jsou: geometrické plány pro vyznačení rozsahu služebnosti

IV.

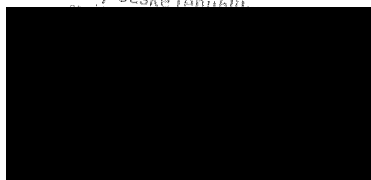
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada obce usnesením č. 316/30/20 ze dne 29.04.2020.

Obtížený:

V Opavě dne: 8.5.2020

Lesy České republiky



Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Musil

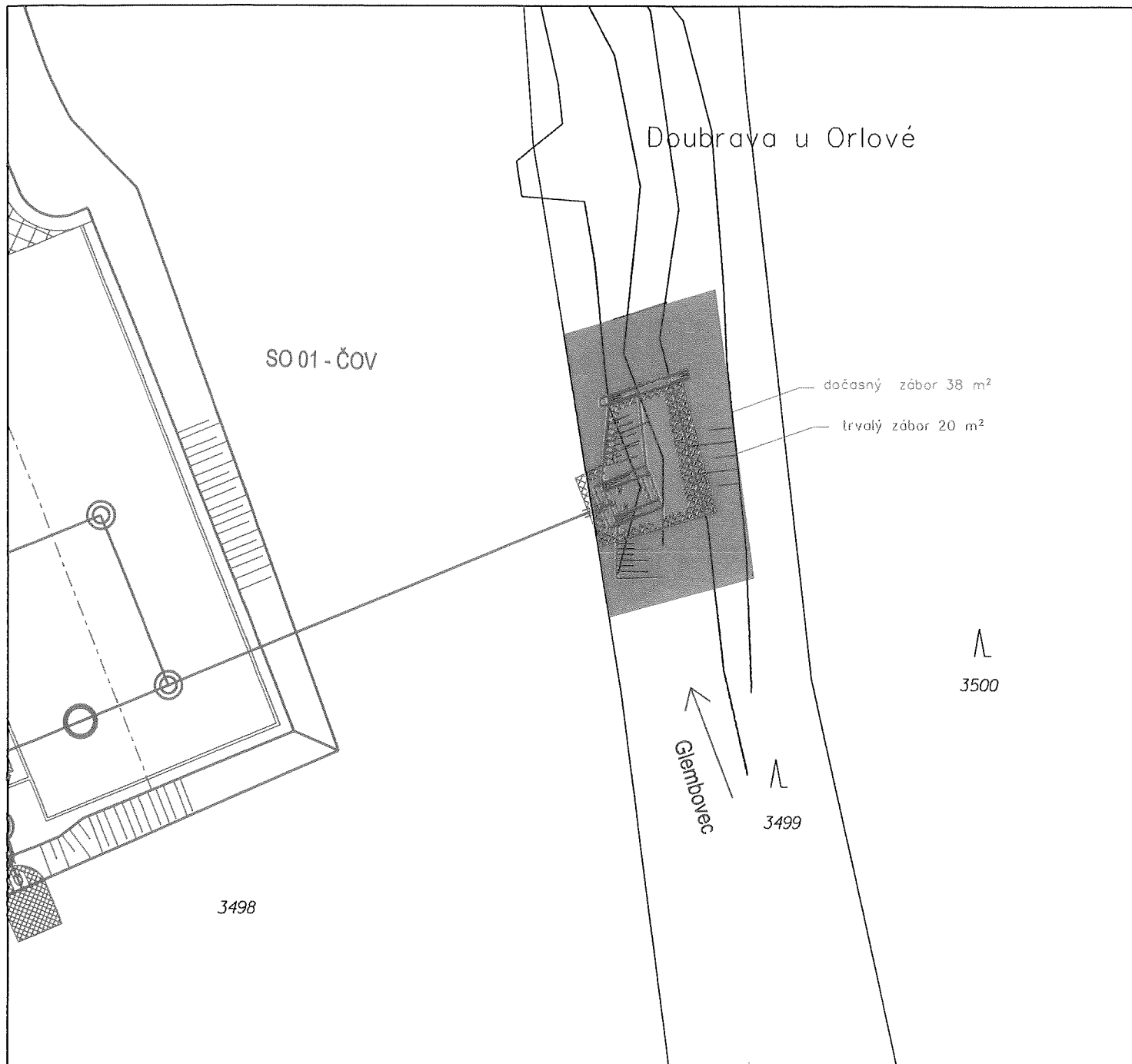
Oprávněný:

V Doubravě dne: 30. 04. 2020



Obec Doubrava
Mgr. Dáša Murycová, starostka obce





MĚŘÍTKO 1 : 200

Katastrální území: Doubrava u Orlové

LV 17

Stavba : Odkanalizování obce Doubrava - lokalita Hranice

SOUHLAS vlastníka pozemků parcelní číslo: 5499

Jako vlastník uvedených pozemků tímto dávám investorovi stavby souhlas se stavbou.

p.č. 5499 vodní plocha - souhlas se stavbou výustního objektu včetně opevnění

Vlastník :

Česká republika, Lesy České republiky s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČ :

Podpis vlastníka pozemku :

Datum :



