

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. Město Nový Jičín

sídlo: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím Odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín
IČ: 00298212
DIČ: CZ00298212

- zástupce ve věcech technických za Městský úřad Nový Jičín:

[REDACTED]

- zástupce ve věcech technických za Návštěvníké centrum Nový Jičín – město klobouků:

[REDACTED]

- zástupce ve věcech technických za bytové domy:

[REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

a

2. VKUS-BUSTAN s.r.o.

sídlo: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupená: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28122
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo tohoto znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je z důvodu pandemie způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2

a vyhlášení nouzového stavu v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky provádění dezinfekce v budovách ve vlastnictví města Nový Jičín:

- budova radnice na adrese Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín,
- budova Návštěvníkého centra Nový Jičín – město klobouků na adrese Masarykovo náměstí 45, Nový Jičín mimo vymezené prostory Caffé Capello,
- budova na adrese Úzká 1413, Nový Jičín,
- budova na adrese Divadelní 1, Nový Jičín,

- budova na adrese Divadelní 8, Nový Jičín,
- budova na adrese Suvorovova 1854/152, Nový Jičín (nebytový dům),
- budova na adrese Lidická 1, Nový Jičín (nebytové prostory),
- budova na adrese Zborovská 11, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Trlicova 10, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Masarykovo náměstí 2, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Jičínská 272, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- budova na adrese Jičínská 275, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- budova na adrese Na Lani 212, Nový Jičín-Loučka (bytový dům),
- budova na adrese Revoluční 36, Nový Jičín (bytový dům),
- budova na adrese Dlouhá 19, Nový Jičín (bytový dům),

1.2. Dezinfekce bude prováděna účinnými anti-covid přípravky 1x denně v rozsahu:

- podlahová plocha kanceláří, výstavních expozic,
- podlahová plocha společných prostor (chodby, schody),
- sociálních zařízení (podlahy, zařizovací předměty),
- dveří, klik, madel, zábradlí, vypínačů, zvonků, výtahů, poštovních schránek

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními prostředky a na vlastní náklady dezinfekci, jejichž, rozsah, doba a četnost jsou specifikovány v čl. I a čl. III.

2.2. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:

- a) dezinfekce bude probíhat v rozsahu, době a četnosti dle čl. I. a III. této smlouvy,
- b) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců dezinfekčními prostředky,
- c) zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby,
- d) zajistí poučení svých zaměstnanců o tom, že odevzdají všechny věci nalezené v budovách, v nichž je prováděn úklid podle této smlouvy,
- e) zajistí seznámení všech svých zaměstnanců, s interními bezpečnostními a požárními předpisy objednatele,
- f) bude koordinovat prostřednictvím svého vedoucího zaměstnance činnost svých zaměstnanců a bude v kontaktu se zástupcem objednatele ve věcech technických,
- g) zajistí, aby osoby provádějící dezinfekci za zhotovitele (zaměstnanci), zaznamenávaly odchod a příchod do budov MěÚ a Návštěvnického centra pomocí čipů vydaných zástupcem města Nový Jičín ve věcech technických do docházkového systému MěÚ Nový Jičín,
- h) zajistí označení zaměstnanců zhotovitele jmenovkou vydanou objednatelem, aby nedošlo k jejich záměně s neoprávněnou osobou nacházející se v objektu.

2.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie dezinfekce jednotlivých prostor a zařízení. Dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, které se na provádění díla vztahují. Je povinen pracovat řádně a pečlivě a dodržovat ekologickou kázeň.

2.4. Dezinfekce v budovách MěÚ a Návštěvnického centra bude prováděna přípravkem MIKASEPT GAL a dezinfekce společných prostor bytových domů přípravkem BADEX

III.

Místo a doba provádění služeb

3.1. Místem plnění se rozumí objekty a prostory objednatele specifikované v čl. 1 smlouvy Předmět smlouvy.

3.2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností od **14.05.2020** do **31.10.2020**.

3.3. Dezinfekci podle čl. I. Předmět zakázky, může být **prováděna**:

- **budovy MĚÚ po pracovní době objednatele** s následným zabezpečením místností a budov MĚÚ Nový Jičín (uzavření oken, uzamčení místností, spojovacích dveří chodeb a budov, vypnutí osvětlení, uzavření vodovodních baterií, příp. zabezpečení budov (místností) poplachovým systémem aj. zhotovitelem.

Pozn. Pojem „po pracovní době“ objednatele znamená pondělí, středa od 17:00 hod. do 23:00 hod., úterý, čtvrtek, pátek od 15:00 hod do 23:00 hod.,

- **budova NCNJ po provozní době objednatele** s následným zabezpečením místností a budovy NCNJ (uzavření oken, uzamčení místností, spojovacích dveří chodeb, vypnutí osvětlení, uzavření vodovodních baterií, zabezpečení budov (místností) poplachovým systémem aj.) dodavatelem.

Pozn. Provozní dobou objednatele je pondělí až pátek 8.00 – 17.00 hod., sobota, neděle, svátky 9.00 – 16.00 hod.

- **v nebytovém domě** Suvorovova 1854/152 v pracovní dny pondělí až čtvrtek v době od 8.00 hod. do 15.00 hod,
- **v bytových domech** Lidická 1, Zborovská 11, Trlicova 10, Masarykovo náměstí 2, Jičínská 272, Jičínská 275, Na Lani 212, Revoluční 36 a Dlouhá 19 v pracovní dny pondělí až pátek v době od 8.00 hod. do 18.00 hod.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Cena za předmět smlouvy je stanovena dle Kalkulace dezinfekce uvedených objektů v čl. I, která je přílohou této smlouvy. Za splnění předmětu této smlouvy uvedeného v čl. I se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu ve výši:

	Výše ročního plnění v Kč
Dezinfekce v budovách ve vlastnictví města Nový Jičín, tj. budovách Městského úřadu Nový Jičín	193.060,00
Dezinfekce v místnostech výstavních expozic v budově Návštěvnického centra Nový Jičín - město klobouků	47.880,00
Základní úklidové práce v objektech vlastnictví města Nový Jičín - bytové domy	74.560,00
NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	315.500,00
VÝŠE DPH	66.255,00
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	381.755,00

4.2. Cena díla je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, kdy jakékoli změny nákladů se ve výši konečné ceny neprojeví, s výjimkou změny rozsahu díla provedené z podnětu objednatele.

4.3. Objednatel souhlasí s měsíční zpětnou fakturací ceny za úklidové práce. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu a je splatná nejpozději 14 dnů od data doručení faktury. Úhrada ceny bude objednatelem provedena bezhotovostním příkazem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.

4.4. Celkové měsíční náklady za předmět smlouvy budou zhotovitelem rozúčtovány na jednotlivé měsíční faktury dle odborů Městského úřadu Nový Jičín a organizační složky Návštěvnické centrum Nový Jičín – město klobouků dle následujícího schématu:

- a) samostatná faktura za předmět smlouvy čl. I odst. 1.1. (objednatel Město Nový Jičín, odbor organizační MěÚ Nový Jičín), bankovní spojení: [REDAKCE]
 - cena za úklidové práce budova Divadelní 1,
 - cena za úklidové práce komplex budov radnice – Masarykovo nám. 1, Úzká 1413
 - cena za úklidové práce budova Divadelní 8,
- b) samostatná faktura za předmět smlouvy čl. I. odst. 1.1. (objednatel Město Nový Jičín, Návštěvnické centrum Nový Jičín – město klobouků, organizační složka, bankovní spojení: [REDAKCE]) - budova Návštěvnického centra Nový Jičín - město klobouků na adrese Masarykovo náměstí 45,
- c) samostatná faktura za předmět smlouvy čl. I. odst. 1.1. (objednatel Město Nový Jičín, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, bankovní spojení: [REDAKCE] v členění:
 - a. cena za úklidové práce v budově na adrese Suvorovova 1854/152 (nebytový dům),
 - b. cena za úklidové práce v budově na adrese Lidická 1 (nebytové prostory),
 - c. cena za úklidové práce v budově na adrese Zborovská 11 (bytový dům),
 - d. cena za úklidové práce v budově na adrese Trlicova 10 (bytový dům),
 - e. cena za úklidové práce v budově na adrese Masarykovo náměstí 2 (bytový dům),
 - f. cena za úklidové práce v budově na adrese Jičínská 272 (bytový dům),
 - g. cena za úklidové práce v budově na adrese Jičínská 275 (bytový dům),
 - h. cena za úklidové práce v budově na adrese Na Lani 212 (bytový dům),
 - i. cena za úklidové práce v budově na adrese Revoluční 36 (bytový dům),
 - j. cena za úklidové práce v budově na adrese Dlouhá 19 (bytový dům),

4.5. Zhotovitel jako plátce DPH připočte k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

V.

Sankční ujednání

5.1. Je-li zhotovitel v opakovaném prodlení s poskytnutím služby podle této smlouvy bez vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové nabídkové ceny služby za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

5.2. Zhotovitel je povinen při jakékoliv změně aktualizovat a předávat objednateli seznam svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelské firmy provádějících úklid u objednatele. Neplněním této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

5.3. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zaznamenávat odchod a příchod do budov MěÚ a Návštěvnického centra pomocí čipů vydaných zástupcem města Nový Jičín ve věcech technických do docházkového systému MěÚ Nový Jičín. Za neplnění této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč .

5.4. Smluvní pokuta dle této smlouvy nebo zákonný úrok z prodlení jsou splatné do 21 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Poskytnutí zdrojů a zázemí

Objednatel poskytne zhotoviteli podle svých možností bezplatně elektrickou energii, vodu, sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad a umožní mu užívat úklidové komory a šatny pro jeho zaměstnance. Vybavení šatny zařizovacími předměty (např. nádobí, varná konvice apod.) poskytne zaměstnancům Zhotovitel.

6.2. Spotřební materiál

Zhotovitel si v rámci poskytované služby zajistí a dodá veškeré potřebné sanitární potřeby a technické prostředky pro výkon prací a služeb dle této smlouvy.

6.3. Kontrola plnění smlouvy

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět v době výkonu prací a služeb dle této smlouvy kontrolu plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O provedené kontrole pořídí písemný záznam. Zjistí-li objednatel vady díla, je povinen na ně zhotovitele písemně upozornit. Zhotovitel je povinen bezplatně a bezodkladně přijmout opatření k nápravě.

Objednatel je povinen bezodkladně a včas oznámit zhotovitele provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných úklidových prací.

6.4. Zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany

Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za to, že zaměstnanci podílející se na plnění předmětu smlouvy, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Zhotovitel si zajistí na svou odpovědnost a náklady proškolení zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu této smlouvy v oblasti BOZP a PO. Objednatel poskytne před zahájením prací zhotoviteli nezbytné informace o hlavních uzávěrech vody a plynu a hlavních vypínačích elektrické energie v místě provádění služeb.

6.5. Zabezpečení ochrany majetku

Zhotovitel poskytne objednateli seznam zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu této smlouvy podle čl. I., který má za povinnost při jakékoliv změně aktualizovat. Objednatel na základě seznamu zavede část zaměstnanců podílejících se na plnění předmětu smlouvy podle čl. I. do docházkového systému MĚÚ Nový Jičín a vydá pro tyto zaměstnance čipy k zaznamenávání do docházkového systému MĚÚ. Tito zaměstnanci podílející se na plnění předmětu smlouvy podle čl. I. mají povinnost každý vstup a odchod z budovy MĚÚ a Návštěvnického centra zaznamenat do docházkového systému.

Zhotovitel je povinen zamezit pohyb neoprávněných osob v objektech, v nichž je prováděn úklid podle této smlouvy, bez souhlasu objednatele.

Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na majetku objednatele, zdraví jeho zaměstnanců, či třetích osob prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy.

6.6. Neoprávněné osoby

Zaměstnanci zhotovitele podílející se na plnění předmětu smlouvy jsou povinni být označeni při plnění předmětu smlouvy jmenovkou vydanou objednatel.

Pokud při kontrole místa plnění předmětu smlouvy zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů nebo osob bez označení jmenovkou, tyto vykáže či vyzve k nápravě. Při opakované kontrole a opětovném porušení tohoto ustanovení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení.

6.7. Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvou pro případ škod způsobených při provádění díla. V případě, že při činnosti

prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude tímto pojištěním kryta, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

VII.

Změna a zrušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 7.1.** Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při opakovaném porušení povinností zhotovitele. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně, není-li v písemném odstoupení uvedeno jinak.
- 8.3.** Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 5 dnů od jejího uzavření, nejpozději 14.05.2020. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupce zhotovitele, kontaktních údajů kontaktních osob smluvních stran a podpisů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje, v rozsahu viz výše, budou znečitelněny.
- 8.3.** Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě písemné dohody obou stran, a to ve formě číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Stejnou formu vyžaduje i ukončení smlouvy dohodou.
- 8.4.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku–Místku dne 14.05.2020

V Novém Jičíně dne 14.05.2020

Ing. Libor Schwarz

jednatel
za zhotovitele

Mgr. Zdeněk Petroš
vedoucí odboru organizačního
městského úřadu Nový Jičín
za objednatele