

Dodatek č. 1

K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2977735207

o nájmu pozemku pod vlečkou



Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Sedláčkem MBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha
správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
 Prvního pluku 81/2a, 103 00 Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
 Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech technických:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4812510207/0100
variabilní symbol: 2977735207

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní název: ČEPRO, a.s.
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva
 Ing. Františkem Todtem, členem představenstva
adresa pro doručování splát. kalendářů či faktur: ČEPRO, a.s., Finanční úsek, Odbor účtáren
 Hněvice 62, 411 08 Štětí
zastoupení ve věcech technických:
kontakty:
IČO: 601 93 531
DIČ: CZ60193531
plátce DPH: ano
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 11902931/0100

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

V Čl. I. Předmět nájmu:

- se původně pronajatá část pozemku p.č. 3203/22 o výměře 744 m², snižuje na 400 m² v k.ú. Bolevec, (ČSÚ 722120), v obci Plzeň, zapsaný na listu vlastnictví č. 11105, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město
- nově vznikl pozemek p.č. 801/3 o pronajaté části 636 m², číslo pozemku dle SAP: RE 1893, IC:6100598043, v k.ú. Třemošná, (ČSÚ 770698), v obci Třemošná, zapsaný na listu vlastnictví č. 2571, vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Čl. III, Cena nájmu se mění a zní:

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
 Za 1 m2 12,51 Kč/rok, tj. za 1036 m2 12.960,36 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
 Celkem 12.960,36 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 12.960,36 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesát korun českých, třicetšest haléřů) je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy a to vždy do 30. dne šestého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran, se rozšiřuje o následující body 8 a 9, které zní:

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatele. Pronajímatele se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň
9. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto dodatku se budou řídit od 1. 1. 2020. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti k okamžiku jeho podpisu oběma smluvními stranami, pokud příslušný zákon nestanoví jinak. Smluvní strany se zároveň dohodly, že vzájemně poskytnutá plnění poskytnutá před nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se řídí podmínkami uvedenými v tomto dodatku za předpokladu, že plnění odpovídá co do předmětu, rozsahu i podmínek Nájemní Smlouvy č. 2977735207.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2977735207 zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

1. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatele dva (2) výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář
č. 2 Situační plán

V Praze dne: 28-04-2020

Za nájemce:
ČEPR

[Redacted signature area]

venstva

Ing. [Redacted] podt
člen [Redacted] stva

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

[Redacted signature area]

řed [Redacted] aha

 Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 – Žižkov 
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2977735207

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: ČEPRO, a.s.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 103 00 Praha	
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Doruč. adresa pro splátk.kalendáře a faktury: ČEPRO a.s., Finanční úsek, Odbor účtáren, Hněvice 62, 411 08 Štětí
IČ: 70994226	IČ: 601 93 531
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ60193531
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: 4812510207/0100	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 11902931/0100
Variabilní symbol: 2977735207	

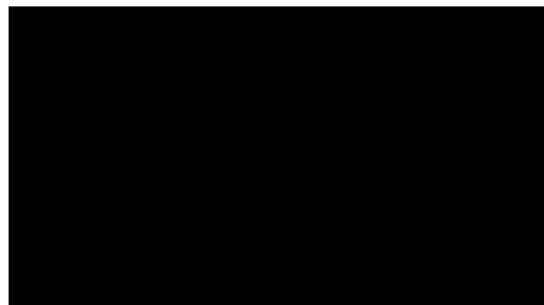
Roční sjednané nájemné: 12.960,36 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	30.06.2020	12.960,36 Kč	2.721,67 Kč	15.682,03 Kč	01.01.-31.12.2020

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne:



Regionální správa majetku
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 – Žižkov
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226



Daňový doklad č.: 2977735207/2020/01

