

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské  
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013  
Sídlo: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda  
Zastoupena: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelka  
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků:  
Bc. Zbyněk Hanzl – náměstek HTS  
IČO: 00851388  
DIČ: CZ00851388  
Bankovní spojení: č.ú. 10006-135861/0710  
Tel.: 588 517 555  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel :** Ing. Roman Frančák  
Sídlo: Vápenná 493, 790 64  
Zastoupen: Roman Frančák  
IČ: 66143578  
DIČ: CZ7407075764  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Tel.fax: 603831353  
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Roman Frančák  
K jednání dále oprávněn ve věcech technických: Roman Frančák  
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech.

II. PŘEDMĚT DÍLA

a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

### „Oprava střechy oddělení III (TK Fenix)“

Dílo bude provedeno podle technické zprávy zpracované společností Dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r.o., náměstí Svobody 14/879, 790 01 JESENÍK. Dále dle zadávací dokumentace zadávacího řízení ze dne 26.2.2020 a dle cenové nabídky – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 10.3.2020. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

b) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

c) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrum platných norem ČSN, EN.

### III. ČAS PLNĚNÍ

a) Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do **30. června 2020** (včetně) podle čl. IX. Předání díla této smlouvy.

### IV. CENA DÍLA

a) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a činí:

**Cena bez DPH      1 681 947,03 Kč**

**Cena s DPH        2 035 155,91 Kč**

(slovy: dvě miliony třicet pět tisíc stopadesát pět českých, devadesát jeden haléř.)

Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace. Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné.

b) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele

nepujde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

## V. FAKTURACE

a) Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

b) Splatnost daňových dokladů musí být minimálně 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

c) V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce, nabývá účinnosti úprava režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

d) Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v závěrečném předávacím protokolu.

Tuto část, tj. 10 %, ze sjednané ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:

- „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

e) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

f) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat dle § 1982 a násl. občanského zákoníku jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.

g) Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

b) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele.

- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace ( dále „PD“),
- seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- c) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.
- d) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- e) Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- f) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatku a změn smlouvy.

## VII. STAVENIŠTĚ

- a) Stavenišťem se rozumí prostor, který je blíže určen v projektové dokumentaci.
- b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 1. května 2020.
- c) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
- d) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky.
- e) Zhotovitel zajistí zajištění staveniště proti případnému vstupu nepovolaných osob na staveniště.
- f) Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- g) Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
- h) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace.
- i) Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace, dokumentaci a umožnit vstup na staveniště osobám poskytovatele dotace pověřených k tomuto účelu.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- c) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- d) Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat šetrně vzhledem k životnímu prostředí a používat ekologicky šetrné výrobky.
- e) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů,

vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

f) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.

g) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat současně podle přílohy č. 1 této smlouvy „Místní podmínky pro realizaci díla“.

## IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

b) Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

c) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- stavební deník,
- dokumentace skutečného provedení díla v případě změn,
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů a výrobků,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
- prohlášení o shodě,
- návody k užívání a údržbě, provozní řád apod.
- doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

## X. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

a) Objednatel je výhradním vlastníkem dotčených staveb. Veškeré dodávky materiálu, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

b) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.



## XI. ZÁRUKA

- a) Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
- b) Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- c) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později.
- d) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- e) Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## XII. Odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- b) Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předešlém písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
- c) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- d) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- e) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
  - strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

### XIII. SMLUVNÍ SANKCE

- a) Pokud zhotovitel ne zahájí realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- b) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- c) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- d) Při odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XII, odst. 2, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jednostotisíc korun českých).
- e) Pokud zhotovitel, i po písemném upozornění objednatele, poruší kterýkoliv další závazek dle této smlouvy (vyjma závazků a odstoupení od smlouvy, samostatně sankcionovaných dle výše uvedených odstavců čl. XII.), uhradí objednateli za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. (slovy: Pěttisíc korun českých).
- f) Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

### XIV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- b) Při podpisu smlouvy u předání staveniště předloží vítězný uchazeč smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti podnikatele s minimálním základním limitem 5.mil Kč včetně stavebně montážního pojištění minimálně ve výši cenové nabídky zakázky a platností po dobu realizace akce.
- c) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- d) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv.
- f) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
- příloha č.1: Místní podmínky pro realizaci díla  
- příloha č.2: Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele ze dne **10.3.2020**.
- g) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- h) Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

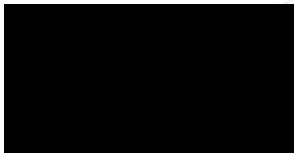
V Bílé Vodě dne ....**1.1.-03- 2020**

Ve Vápenné dne 10.3.2020

.. 

za objednatele  
MUDr. Pavlína Danielová  
ředitelka PNMO





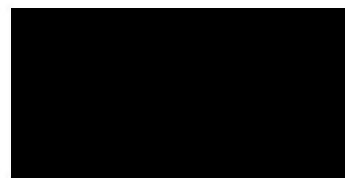
za zhotovitele  
**Ing. Roman Francák**  
790 64 Vápenná 493  
IČ: 66143578  
DIČ: CZ7407075764



### Místní podmínky realizace díla

Zadavatel požaduje:

- a) zabezpečení staveniště (lešení) a jeho bezprostředního okolí **proti případnému pádu předmětů a proti vstupu osob** do bezprostřední blízkosti lešení s ohledem na **nepřerušovaný provoz nemocnice** (pohyb zaměstnanců a pacientů),
- b) zabezpečení vchodu do budovy prodlouženým přístřeškem k zvýšení ochrany proti pádu předmětů,
- c) zhotovitel bere na vědomí, že všechny práce budou probíhat za plného provozu PN Marianny Oranžské a je tak nutné se vnitřnímu chodu nemocnice přizpůsobit. Harmonogram prací bude vždy předem konzultován se zadavatelem a případně upraven dle jeho pokynů.



790 64 Vápenná 493  
IČ: 66143578  
DIČ: CZ7407075764

10.3.2020



Priloha d.2.

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy oddělení III

Objekt:

**1914a - Oprava střechy oddělení III**

KSO:

Místo: Bílá Voda

CC-CZ:

Datum: 10.3.2020

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

IČ:

00851388

DIČ:

Zhotovitel:

Ing. Roman Frančák

IČ:

66143578

DIČ:

CZ7407075764

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník s.r.o. - Ing. Švub

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**1 681 947,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 681 947,03	21,00%	353 208,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**2 035 155,91**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

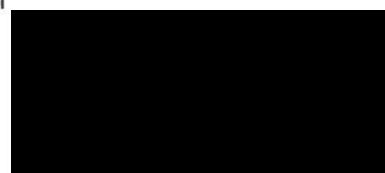
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



**Frančák**  
nná 493  
578  
075764

11 -03- 2020

Datum a podpis:



Datum a podpis:

10-3-2020

Razítko

## Položkový rozpočet

P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Zakázka : 2020-021-01		<b>Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské</b>					
		<b>Oprava střechy oddělení III</b>					
<b>Obj: 001</b>		<b>střecha</b>					
<b>Díl: 003</b>		<b>běžné stavební práce</b>					
1	342291111	Doplnění izolací PUR pěnou a přelepení páskou	m	75,00			
2	349234841	Doplnění zdíva podokenních nebo nadokenních říms	m	38,08			
<b>Celkem za</b>		<b>003 běžné stavební práce</b>				<b>3</b>	
<b>Díl: 006</b>		<b>úpravy povrchu</b>					
1	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropu v rozsahu plochy do 50%	m2	19,04			
2	621211031	Montáž KZS vnějších podhledu lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek 160mm	m2	10,65			
3	28375952	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 160mm	m2	10,86			
4	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	32,54			
5	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,50			
6	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	10,65			
<b>Celkem za</b>		<b>006 úpravy povrchu</b>				<b>8</b>	
<b>Díl: 009</b>		<b>doplňky konstrukcí, bourání</b>					
1	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	230,25			
2	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	13 815,06			
3	941112821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	230,25			
4	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	230,25			
5	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	13 815,06			
6	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	230,25			
7	314271744	Oprava komínové hlavy - vyspravení maltou	kus	2,00	2		
8	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	6,02	1		
9	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	13,50			
<b>Celkem za</b>		<b>009 doplňky konstrukcí, bourání</b>				<b>9</b>	
<b>Díl: 100</b>		<b>přesun sutě</b>					
1	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,18	1		
2	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,60	2		
3	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,03	1		
4	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	0,40	1		
5	997241511	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	8,94	1		
6	997241519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	26,82			
7	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,24	2		
8	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	4,24	2		
<b>Celkem za</b>		<b>100 přesun sutě</b>				<b>6</b>	
<b>Díl: 713</b>		<b>izolace tepelné</b>					
1	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásu, desek	m2	65,91			
2	63150796	Isover UNIROL PLUS 140mm, $\rho D = 0,036$ (W m-1 K-1), šířka pásu 1200, kvalitní izolace ze skelných vláken	m2	67,23	1		
3	713151155	Montáž izolace tepelné střech šikmých příšroubované nad krokve z desek sklonu do 30° tl do 160 mm	m2	100,35	1		
4	28376473	panel střešní PUR pěna s AI a protiskluznou fólií $\rho=0,024$ tl 120mm	m2	110,39	8		
5	713151163	Montáž izolace tepelné střech šikmých příšroubované nad krokve z desek sklonu do 45° tl do 120 mm	m2	336,13	1		
6	28376473	panel střešní PUR pěna s AI a protiskluznou fólií $\rho=0,024$ tl 120mm	m2	369,74	8		
7	713151813	Odstanění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých t	m2	392,59			
<b>Celkem za</b>		<b>713 izolace tepelné</b>				<b>9</b>	
<b>Díl: 721</b>		<b>kanalizace vnitřní</b>					
1	721173706	Potrubi kanalizační z PE odpadní DN 100	m	1,00	6		
<b>Celkem za</b>		<b>721 kanalizace vnitřní</b>				<b>1</b>	
<b>Díl: 741</b>		<b>montáže elektro</b>					
1	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	31,24	7		
2	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150mm	kus	32,00	1		
3	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	2,00	2		
4	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	4,22	1		
5	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	31,24	1		
<b>Celkem za</b>		<b>741 montáže elektro</b>				<b>7</b>	
<b>Díl: 743</b>		<b>montáže elektro</b>					
1	743991100	Měření zemních odporů zemniče, revize	kus	1,00	3		
2	743621210	Dmž a zpětná mtž satelitu	m	1,00	1		
3	743621210	Ochrana vzdušného vedení u fasády	m	1,00	5		
<b>Celkem za</b>		<b>743 montáže elektro</b>				<b>9</b>	
<b>Díl: 762</b>		<b>konstrukce tesarské</b>					
1	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním mačením třída ohrožení 1 a 2	m3	8,87	8		
2	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	210,38	1		
3	60512011	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120cm2	m3	3,45	6		
4	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	105,13	10		
5	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	3,15	6		

## Položkový rozpočet

Zakázka :	<b>Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské</b>					
2020-021-01	<b>Oprava střechy oddělení III</b>					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
6	762342314	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	390,79		
7	60514113	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	3,96		
8	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	428,00		
9	60514113	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	1,13		
10	762343811	Demontáž bednění okapu a štitových říms z prken	m2	41,03		
11	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,23		
12	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	6,61		
<b>Celkem za</b>						
<b>762 konstrukce tesařské</b>						

<b>Díl: 764</b>	<b>klempířské práce</b>				
1	764001821	Demontáž krytiny ze svitku nebo tabulí do suti	m2	302,74	
2	764001861	Demontáž hřebene z hřebenáču do suti	m	28,03	
3	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	35,60	
4	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,00	
5	764002831	Demontáž sněhového zachytávače do suti	m	32,00	
6	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	29,10	
7	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	3,00	
8	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	58,20	
9	764004861	Demontáž svodu do suti	m	24,20	
10	764101101	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním ze svitku rš do 600 mm sklonu do 30°	m2	22,00	
11	55350281	krytina střešní falcovaná Pz plech s barevnou dvouvrstvou polyesterovou úpravou a lakovou vrstvou po	m2	22,00	
12	764101141	Montáž krytiny střechy rovné z taškových tabulí sklonu do 30°	m2	97,50	
13	764101143	Montáž krytiny střechy rovné z taškových tabulí sklonu do 60°	m2	314,90	
14	55350855	krytina střešní ocelová imitující taškovou krytinul povrch matt tl 0 54 mm	m2	412,22	
15	764211626	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	28,70	
16	55350999	hřebenáč kulatý , povrchová úprava polyester	kus	28,70	
17	764212666	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	65,20	
18	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	7,60	
19	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	2,00	
20	764172126	Sněhová zachytač do krytiny plechové taškové	m	87,80	
21	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,40	
22	764311604	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,90	
23	764311605	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	34,20	
24	764311606	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	3,60	
25	764311608	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 750 mm	m	7,60	
26	764251405	Větrací lišta 180	m	7,60	
27	764311616	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 450 mm	m	51,60	
28	764311614	Spodní díl štitového lemování	m	51,60	
29	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou střeš s krytinou skládanou D do 150 mm	kus	3,00	
30	764501103	Montáž žlabu podokapního pulkulatého	m	65,20	
31	28341010	žlaby, háky, čela	m	25,60	
32	283410101	žlaby, háky, čela	m	39,60	
33	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	6,00	
34	55344264	kotlík	kus	4,00	
35	55344264	kotlík	kus	2,00	
36	764508131	Montáž kruhového svodu	m	10,30	
37	55344200	svod kruhový	m	10,30	
38	55344200	svod kruhový	m	17,00	
39	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	3,29	
<b>Celkem za</b>					
<b>764 klempířské práce</b>					

<b>Díl: 765</b>	<b>krytiny tvrdé</b>				
1	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	26,08	
2	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	56,08	
3	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	89,85	
4	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na kr	m2	458,48	
5	28329293	fólie na TID	m2	527,25	
6	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	428,00	
7	59660020	páska těsnící k podložení kontralatí 60mm/30m u systému vodotěsného podstřeší	m	470,80	
8	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	392,59	
9	765193001	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu	m2	414,59	
10	28329029	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP	m2	456,05	
11	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	1,22	
<b>Celkem za</b>					
<b>765 krytiny tvrdé</b>					

<b>Díl: 766</b>	<b>konstrukce truhlářské</b>				
1	766421213	Montáž obložení podhledu jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	19,92	
2	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	19,92	
3	766622125	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	6,02	
4	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,00	
5	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,00	
6	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,00	

**Položkový rozpočet**

Zakázka : 2020-021-01		<b>Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské</b> <b>Oprava střechy oddělení III</b>				
P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
7	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,00		
8	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,00		
9	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,00		
10	766692914	Výměna parapetních desek dřevěných laminovaných šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	2,00		
11	60794105	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 400x1000mm	m	6,00		
12	998766102	Presun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,45		
<b>Celkem za</b>		<b>766 konstrukce truhlářské</b>				
<b>Díl: 767</b>		<b>kovové stavební konstrukce</b>				
1	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	3,00		
2	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	1,00		
3	55344684	lávka komínová 250x2000mm	kus	1,00		
4	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	150,00		
5	998767102	Presun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,02		
<b>Celkem za</b>		<b>767 kovové stavební konstrukce</b>				
<b>Díl: 783</b>		<b>nátěry</b>				
1	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	575,95		
2	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,00		
3	783827103	Krycí jednonásobný silikátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	32,54		
<b>Celkem za</b>		<b>783 nátěry</b>				
<b>Díl: 999</b>		<b>přirážky</b>				
1	001	pronájem kontejneru na tříděný odpad	den	14,00		
2	002	dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00		
3	003	zařízení staveniště	soubor	1,00		
4	004	energie	kVWh	1 200,00		
5	005	oplocení staveniště	m	46,00		
6	006	zrušení staveniště	soubor	1,00		
7	007	kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00		
8	008	pojištění	soubor	1,00		
9	009	provoz investora	soubor	1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>999 přirážky</b>				
<b>Celkem za</b>		<b>001 střecha</b>				
<b>Celkem za</b>		<b>Zakázku</b>				