

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. **E617-S-697/2020**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

Českomoravský cement, a.s.

sídlo: Mokrá 359, PSČ 664 04, Mokrá-Horákov

IČ: 26209578

Spisová značka OR: B 5528 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená: Ing. Karlem Chudějem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Ondruchem, členem představenstva

(dále též „**Budoucí prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Budoucí kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1010/6 v katastrálním území Hradčany u Tišnova, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též „**Předmětný pozemek**“).
2. Budoucí kupující je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 03/2021 do 11/2021.
Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy celostátní.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou kupní smlouvu (dále též „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude koupě Předmětného pozemku o jeho celkové výměře 2244 m².
4. Budoucí kupující odkoupí Předmětný pozemek pro účely realizace Předmětné stavby dráhy.

5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této Smlouvy právo provést na Předmětném pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.
6. Tuto smlouvu je Budoucí kupující oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k oznámení záměru pro vydání územního souhlasu, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní Kupní smlouvy vypracuje Budoucí kupující v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Budoucí prodávající zajistí vypracování znaleckého posudku, jímž bude stanovena kupní cena, a o této skutečnosti vyrozumí Budoucího kupujícího. Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění Předmětné stavby dráhy, nejpozději však do 31. 12. 2021.

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o smlouvě budoucí s rozvazovací podmínkou pro případ, že do 31. 12. 2021 nebude vydáno územní rozhodnutí o umístění Předmětné stavby dráhy, nebo toto územní rozhodnutí do uvedené doby nenabude právní moci. Nastane-li některá z uvedených podmínek a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká a žádné ze smluvních stran nevznikne právo ani povinnost uzavřít Kupní smlouvu.

3. Současně s výzvou k uzavření Kupní smlouvy předloží Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní Kupní smlouvy.
4. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Budoucí prodávající uzavře Kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů poté, co jej k tomu Budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh Kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu Kupní smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky Budoucího prodávajícího oprávněné, upraví Budoucí kupující návrh Kupní smlouvy v souladu s připomínkami Budoucího prodávajícího a vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu Kupní smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Kupní smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku této Smlouvy obdobně.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude kupní cena v Kupní smlouvě sjednána ve výši
 - a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku jiného než stavebního nebo
 - b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku nebo stavby.
2. Znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu Kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu Kupní smlouvy a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu k tomuto dni; přitom se nepřihlédne k jejich

zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Při ocenění se rovněž nepřihlédne k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficientem podle odst. 1 tohoto článku.

Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí prodávající.

3. Kupní cenu zaplatí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Kupní smlouvy, přičemž znalecký posudek mu bude doručen od budoucího prodávajícího.
2. Veškeré náklady na vypracování Kupní smlouvy, náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením Kupní smlouvy související uhradí Budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Budoucí kupující.

V.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Budoucí kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží Budoucí prodávající.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající

V Mokrém-Horákově dne 30.4.2020

Ing. Karel Chuděj
předseda představenstva

Ing. Petr Ondruch
člen představenstva

Budoucí kupující

V Olomouci dne 14.5.2020

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 747327

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 76e7d6bc-d063-4103-96d8-69f8bf18f81b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.05.2020 13:22:00



eb184806-3102-4ff2-b039-d3d50fe64664