

## SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

**1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.**

se sídlem Opava, Kylešovice, ul. Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 64610250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

**zastoupení ředitelem společnosti**

oprávněn k jednání ve věcech technických: obchodní manažer společnosti,

telefon: e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

**2) ADIV, spol. s r.o.**

se sídlem Opava, ul. Těšínská 3007/91, PSČ 746 01

IČ: 13642391 DIČ: CZ13642391

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183

**zastoupení: Bc. Jakubem Schreierem, ředitelem společnosti**

oprávněn k jednání ve věcech technických: Bc. Jakub Schreier, telefon: e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 177166727/0300

dále jen „nájemce“

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné vně trolejbusů.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

## Článek 2

### Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou od 25.05.2020 do 24.05.2021 následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:
  - 2.1.1 vnější reklamní plocha na vozidle MDPO , počet: 1 trolejbus, evidenční číslo 94 Solaris Trollino 12 DUO, velikost: vnější reklama (nový polep) pravé strany vozidla a zadního čela vozidla-grafické vyobrazení tvoří přílohu této smlouvy,
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši **65 000 Kč za jeden rok trvání nájmu + DPH** v zákonné výši. Cena zahrnuje rovněž odstranění celoplošné vnější reklamy po skončení nájmu pronajímatelem.
- 2.3 Grafický návrh reklamy a její instalaci si zajišťuje nájemce na své náklady.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v každoročních splátkách zohledňující následující období:
  - období od 25.05.2020 do 31.12.2020 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a dnem zdanitelného plnění nastává dne 25.05.2020. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 39 338 Kč + DPH v zákonné výši,
  - období od 01.01.2021 do 24.05.2021 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a dnem zdanitelného plnění nastává dne 01.01.2021. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 25 662 Kč + DPH v zákonné výši.

## Článek 3

### Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.

- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na pronajaté ploše pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje celoplošnou venkovní reklamu udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje, přistavit trolejbus číslo 94, k instalaci reklamy nájemcem, v termínu dohodnutém telefonicky mezi oprávněnými zástupci obou stran ve věcech technických. Nájemce nese zodpovědnost za použité fólie a materiály reklamy, které si nechá sám ve vlastní režii vyrobit.
- 3.5 Dojde-li v průběhu nájmu některé z pronajatých reklamní plochy k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit na své náklady taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a na žádost nájemce prodloužit nájem těch reklamních ploch, které byly v průběhu nájmu poškozeny či zničeny, a to o dobu přerušování využívání jednotlivých ploch nájemcem.
- 3.6 Nájemce bere na vědomí skutečnost, že všechny venkovní folie (polepy) jsou ovlivňovány počasím a jinými vlivy (kamínky, větve stromů podél cest, mytí vozidel apod.), které mohou měnit jejich mechanické, chemické vlastnosti a po čase se začnou odlepovat nebo trhat. Nastane-li v budoucnu tato skutečnost, pronajímatel o ní bude neprodleně informovat nájemce a současně ho vyzve k opravě reklamy. Nájemce je pak v takových případech povinen na své náklady reklamu (polepy) opravit.

#### **Článek 4**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za

zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto nic nenamítají.

- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude oprávněný zástupce pronajímatele ve věcech technických informovat nájemce písemně na mailovou adresu:
- 4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: -grafický návrh vnějšího polepu-reklamy

V Opavě dne: ..... 2020

V Opavě dne: ..... 2020

---

**Jakub Schreier**

ředitel společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

jednatel společnosti

ADIV, s.r.o.