

Oprava volného bytu č. 19, Horní 29

VZ č. 72/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Horní 679/29
Číslo bytu	19
Velikost bytu	0+2
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
3	1.22	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+2	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
4	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	450,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	280,00	
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	350,00	
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 850,00	50cm, včetně nerez sifonu
8	3.15	výměna sprchové vaničky	ks	1,00	2 850,00	akrylátové 90 x 90 se zápachovou uzávěrou s automatickým uzavíráním zátky
9	3.16	obezdění sprchové vaničky	m2	0,50	925,00	vč. osazení revizních dvířek
10	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 250,00	se zárukou min. 5 let
11	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 250,00	se zárukou min. 5 let
12	3.31	výměna baterie sprchové nástěnné R100	ks	1,00	2 250,00	se sprchovým ramenem, chrom, záruka min. 5 let
13	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 500,00	s vývodem na stojánkovou dřezovou baterii
14	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	15 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
15	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	4 250,00	
16	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	1,00	960,00	KOUP. bílé
17	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 850,00	OP bílé,
18	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	280,00	u vstupních bytových dveří - lak
19	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	1,00	260,00	KOUP
20	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	2,00	600,00	OP, menší pokoj
21	3.82	výměna dveřního kování	ks	2,00	760,00	OP,KOUP KOV
22	3.83	výměna zámku u dveří	ks	2,00	700,00	OP,KOUP
23	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00	2 060,00	KOUP.
24	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	4 500,00	OP,menší pokoj
25	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 850,00	

26	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	2 200,00	38 mm, nerezová boční hrana
27	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00	250,00	KOUP 0,30x0,20 bílé plastové s ovládací žaluzií
28	3.122	výměna vestavné el. varné desky	ks	1,00	5 000,00	sklokeramická dvouplotýnková s umístěním v dřezové desce
29	3.139	demontáž větracích mřížek	ks	2,00	500,00	0,15 x 0,15 v předsíni a 0,20 x 0,40 v OP včetně zazdění otvorů
30	3.148	výměna tyče ke sprch.závěsu, viz poznámka	ks	1,00	500,00	trubková rohová konstrukce s kotvením do stěn
31	3.151	dodání a montáž madla k vaně (kovové v bílé barvě) o délce min.1,2 m	ks	1,00	500,00	ke sprchovému koutu - nerez
32	3.158	demontáž dřevěného obložení	m2	1,40	280,00	v kuchyni za linkou
33	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	600,00	
34	3.176	výměna WC mísy s horním splachovačem za WC kombi, včetně úpravy rozvodu a přívodu SV (pod obkladem)	soubor	1,00	4 900,00	s duálním splachováním
35	4.1	stržení původního PVC	m2	28,00	1 400,00	KU,OP,PŘ
36	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	28,00	5 600,00	KU,OP,PŘ
37	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	28,00	14 000,00	KU,OP, PŘ,
38	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	30,00	1 800,00	KU,OP,PŘ
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	116,00	26 100,00	v celém bytě včetně úpravy podkladu pod omítku za použití perlinky
40	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	1,50	450,00	strop v OP
41	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	116,00	2 900,00	celý byt
42	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	116,00	4 640,00	celý byt barva ořezuvzdorná
43	5.12	začištění drážky po výměně rozvodů v šíři do 150 mm	bm	4,00	600,00	
44	5.22	vysekání drážky před výměnou rozvodů v šíři do 150 mm	bm	4,00	600,00	pro montáž plastového rozvodu SV a TUV do zdi v koupelně
45	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	10,50	1 050,00	KOUP
46	6.14	vybourání dlažby	m2	2,00	200,00	KOUP
47	6.25	zhotovení nových revizních dvířek IŠ	ks	1,00	4 000,00	KOUP 30x30 v rámu včetně vysekání otvoru pro umístění stávajících radiových vodoměrů SV, TUV a uzavíracích ventilů do zdi, zpětné zaplombování vodoměrů SV a TUV a dodání montážního listu s uvedením čísla plomby
48	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	2 600,00	včetně boční stěny
49	6.33	vybourání obezděné vany, viz. poznámka	ks	1,00	500,00	150cm
50	6.34	provedení keramického obkladu, včetně úpravy podkladu, hydroizolace, vodotěsná těsnící páska	m2	14,00	9 100,00	v koupelně do výšky 2 m, dvoubarevná kombinace
51	6.35	provedení keramické dlažby, včetně úpravy podkladu, hydroizolace, vodotěsná těsnící páska	m2	3,00	2 550,00	v koupelně
52	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	1 000,00	KU, OP, 20 plechových článků barva bílá syntetika
53	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	800,00	celý byt, barva bílá syntetika
54	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	360,00	KOUP barva bílá syntetika
55	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	1 140,00	OP, KU, barva bílá syntetika u vstupních bytových dveří barva hnědá syntetika
56	7.18	nátěr parapetních desek vnitřních	m2	1,00	200,00	v OP a KU barva bílá syntetika, včetně úpravy podkladu
57	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	8,00	3 200,00	pod omítku v koupelně a kuchyni s napojením na stoupačky SV a TUV včetně zaizolování rozvodů mirelonem
58	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	13,00	1 040,00	stávající plastový rozvod vede po obkladu a po zdi v koupelně a KU

59	8.4	výměna uzavíracích ventilů SV a TUV (IŠ)	ks	2,00	1 600,00	umístit do IŠ
60	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	3,50	420,00	v koupelně a KU
61	8.6	výsekání litinového odpadního potrubí, včetně demontáže	bm	2,60	650,00	ve zdi v koupelně
62	8.8	montáž plastového odpadního potrubí, včetně zednického zapravení	bm	4,00	1 600,00	v koupelně a kuchyni
63	8.9	výměna odbočky odpadního potrubí v IŠ	ks	1,00	500,00	
64	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	z důvodu výměny UT v koupelně
65	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	
66	8.17	výměna otopného žebříku, včetně RTN, viz poznámka	ks	1,00	3 500,00	v koupelně výkon 0,4770 kW
67	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	1 000,00	koupelna např. DANFOS
68	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	
69	8.23	výměna odvzdušňovacího ventilu ÚT	ks	1,00	200,00	koupelna
70	8.26	demontáž plynového potrubí	bm	0,50	150,00	v předsíni včetně zaslepení ve zdi a zednického zapravení
71	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00	1 250,00	v kuchyni
72	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00	1 250,00	v kuchyni
73	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00	500,00	v KU a OP
74	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	450,00	u vstupních bytových dveří
75	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 250,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
76	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	1 200,00	
Cena celkem bez DPH					176 605,00	

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.	
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".	
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	