



MMOPP00F9UAQ

## Smlouva na zpracování architektonické studie „Dukelská kasárna v Opavě“

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] **, primátorem**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **STUDIO 58 s.r.o.**  
Sídlo: **Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **28641761**  
DIČ: **CZ28641761**  
Datová schránka: **8phwrwa**  
E-mailová adresa: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Zastoupen: [REDACTED]  
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 36337**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel“

## Článek II. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17. 3. 2020, zadáním, které je nedílnou přílohou této smlouvy, a případnými dalšími pokyny či požadavky objednatele:

- zhotovit pro objednatele **architektonickou studii projektu „Dukelská kasárna v Opavě“** (dále také jen „**dílo**“ nebo „**architektonická studie**“).

Dílo musí obsahovat následující části:

Grafická část:

- situační výkres širších vztahů v měřítku 1:5000
- celkový situační výkres v měřítku 1:500
- koordinační situační výkres v měřítku 1:500
- půdorysy v měřítku 1:100
- řezy v měřítku 1:100
- pohledy v měřítku 1:100
- reprezentativní vizualizace

Textová část:

- architektonicko-urbanistické řešení
- dispoziční a provozní řešení
- technické a technologické řešení
- definování finančních nákladů a výnosů se zahrnutím provozních nákladů

2.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování architektonické studie projednat návrh této studie s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a Krajskou hygienickou stanicí, a to na úrovni odpovídající architektonické studii (coby určitému stupni projektové dokumentace).

2.3. Součástí díla je také předání dokumentace – architektonické studie - v dohodnuté formě tištěné a elektronické verze a dohodnutém počtu vyhotovení 3x tištěné paré + 3x CD nebo DVD. Elektronická verze veškeré dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli takto:

- soubory Adobe PDF („vše co na papíře to v PDF“),
- zdrojové soubory grafické a textové části.

2.4. Součástí díla nejsou plánovací podklady, zejména:

- stavebně technický průzkum,
- zaměření objektů,
- geologický průzkum,
- výškopis a polohopis parcely.

## Článek III. Lhůta plnění a místo plnění

3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

3.2. Objednatel je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady týkající se objektů Dukelských kasáren nacházejících se na Sokolovské ulici v Opavě, jichž se architektonická studie týká (zhotovitel prohlašuje, že jsou mu tyto objekty včetně jejich lokalizace známy): polohopis, výškopis a zaměření objektů (dále také jen „**Nezbytné podklady**“). Objednatel poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu i případné další podklady, o něž zhotovitel písemně požádá a které bude mít objednatel k dispozici. Veškeré podklady, které objednatel zhotoviteli poskytne (tedy Nezbytné podklady, jakož i případné další podklady), jsou poskytovány výlučně

za účelem provedení díla dle této smlouvy, tudíž zhotovitel je nesmí použit k jinému účelu a po zhotovení díla je povinen je vrátit objednateli.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo (architektonickou studii) řádně provést a předat je objednateli nejpozději do **90 (devadesáti) pracovních dnů** ode dne, kdy od objednatele převzal, resp. (v případě prodlení zhotovitele s převzetím Nezbytných podkladů) měl za povinnost nejpozději převzít Nezbytné podklady (dále také jen „**Rozhodný den**“); zhotovitel je povinen Nezbytné podklady od objednatele převzít nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy objednatel vyzval zhotovitele k jejich převzetí.
- 3.4. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.5. Místem pro předání díla (architektonické studie) je sídlo objednatele.

#### *Článek IV.* **Cena díla**

- 4.1. Cena za architektonickou studii je dohodou stran sjednána ve výši: **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), tato částka představuje základ daně a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH v zákonné výši.
- 4.2. Dohodnutá cena je konečná a může být zvýšena pouze v případě, že:
  - a) dojde k rozšíření předmětu díla; změny musí být dohodnuty v dodatku k této smlouvě,
  - b) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících jednoznačný prokazatelný vliv na cenu díla; takové navýšení se nepovažuje za zvýšení ceny díla a objednatel se jej zavazuje akceptovat.
- 4.3. Objednatel se zavazuje takto sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou zhotoviteli zaplatit.

#### *Článek V.* **Platební podmínky, fakturace**

- 5.1. Cenu díla ve výši 300.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato cena díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel řádně dokončené dílo (architektonickou studii v patřičném počtu vyhotovení a patřičném formátu) od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována cena díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání dokončeného díla podepsaného objednatel. V případě, kdy daňový doklad nebude obsahovat zákonné náležitosti či jeho přílohou nebude předávací protokol o předání dokončeného díla podepsaného objednatel, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit s vyznačením důvodu vrácení. Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s úhradou částky (ceny díla) na základě vráceného daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením bezvadného daňového dokladu objednateli. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky (ceny díla) z účtu objednatele.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen „ZDPH“ rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet

správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### *Článek VI.*

##### **Sankce**

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla a jeho předáním objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě nedodržení lhůty k odstranění vady díla dle článku VIII. odst. 8.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.5 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

#### *Článek VII.*

##### **Autorská práva**

- 7.1 Architektonická studie zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 7.2 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádné kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 7.3 Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání dalších stupňů projektové dokumentace, příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace příslušné stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení ceny díla, na kterou zhotoviteli dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
- 7.4 Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
- 7.5 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel zhotoviteli umožní přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií. Případná publikace díla v médiích bude respektovat soukromí objednatele.

- 7.6 Zhotovitel bude provádět výkon autorského dozoru na všech fázích dokumentace navazujících na předmět díla dle této smlouvy. Autorský dozor není předmětem díla dle této smlouvy a bude dle rozsahu navazujících fází řešen dodatkem k této smlouvě.

#### *Článek VIII.* **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou 5 let. Případné vady zjištěné v záruční době budou objednatelem reklamovány bezodkladně. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.
- 8.3 V případě rozporu mezi textem smlouvy uvedeným v této písemnosti a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, má přednost vlastní text této smlouvy uvedený v této písemnosti a následně zadání objednatele.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Objednatel je povinen k tomuto zajistit na písemnou výzvu zhotovitele v souladu s touto smlouvou příslušnou součinnost.
- 8.5 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 8.6 Smluvní strany mají bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude prohlášena insolvence na majetek jedné ze smluvních stran.
- 8.7 V případě požadavků objednatele na změny v architektonické studii v průběhu trvání této smlouvy, se strany zavazují jednat o z toho vyplývajícím nezbytném prodloužení termínu dodání díla.
- 8.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 8.9 Nastane-li u některé ze stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.10 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 8.11 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 8.12 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek,

je povinen zaplatit statutárnímu městu Opava smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je statutární město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

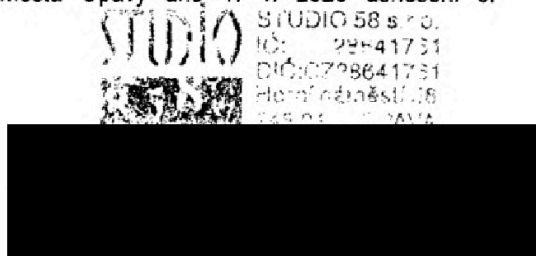
- 8.14 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.15 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 8.16 Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 1. 4. 2020 usnesení č. 1644/40/RM/20

13-05-2020



za objednatele

primátor



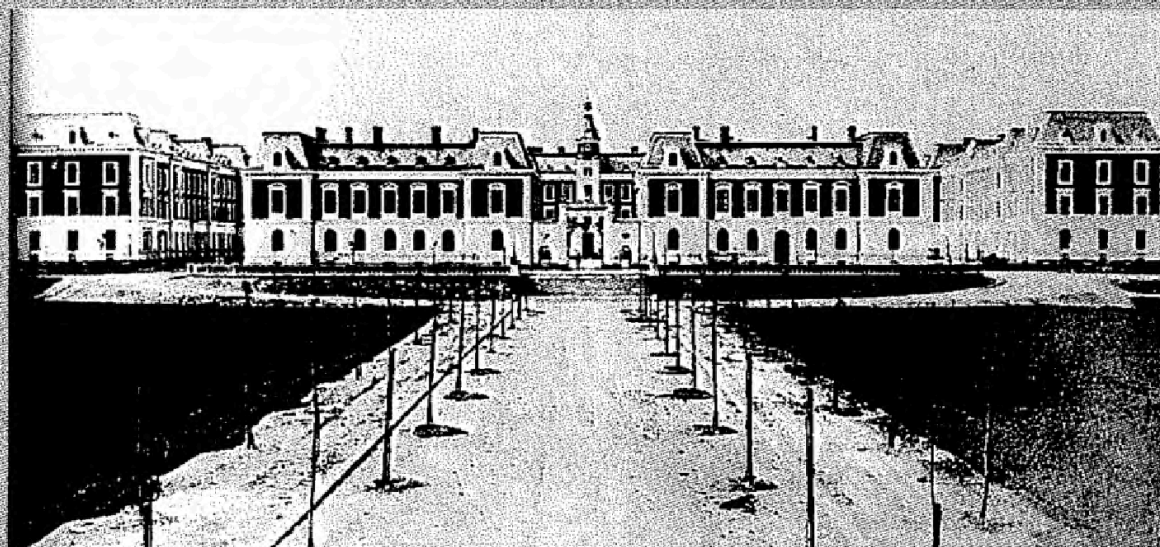
za zhotovitele



STUDIO  
STUDIO 58 s.r.o.  
IČ: 29841731  
DIČ: CZ29841731  
Horní náměstí 118  
746 01 OPAVA

Zadání pro vypracování  
architektonické studie

## „DUKELSKÁ KASÁRNA“, OPAVA



11/2019

samostatné pracoviště architekta  
Magistratu města Opavy

## 1) Cíle a účel pořízení studie

Areál Dukelských kasáren v Sokolovské ulici vznikl s původním názvem Rudolfova dělostřelecká kasárna a na jejich výstavbě se architektonicky podílel městský stavební inženýr, malíř, zakladatel a ředitel Městského muzea v Opavě Hartel Moritz Norbert Konstantin. Kasárnám náležely v dnešní Sokolovské ulici ještě dva domy, sloužící jako důstojnické byty. Později kasárna změnila název z Rudolfových na Masarykovy a po válce na Dukelská. Po reorganizaci armády byly v Opavě rozmísťovány jednotky týlového charakteru. V roce 1999 získala kasárna čestný název Generála Heliodora Píky. Po zrušení povinné vojenské služby předala armáda Dukelská kasárna v roce 2007 městu Opavě.

Cílem pořízení studie je architektonický návrh, který bude obsahovat variantní řešení využití stávajících historických budov ve vlastnictví Statutárního města vč. přilehlých pozemků.

Pro využití budov se předpokládá převažující funkce obytná, konkrétně startovací byty pro mladé rodiny. Studii by měly být navrženy podmínky pro tzv. co-living. Studie by měla reflektovat podmínky pro mezigenerační koncepty bydlení.

Dále bude prověřena vhodnost a dimenze zázemí pro sportovní a rekreační aktivity. Studii bude v rámci případné komerční a občanské vybavenosti prověřeno umístění mateřské školy, umístění a dimenze restaurace nebo kavárny a malé prodejny potravin či koloniálu.

Výstupem architektonické studie by mělo být definování dispozičního a provozního řešení, technického a technologického řešení, včetně předběžného definování finančních nákladů a výnosů se zahrnutím provozních nákladů. Součástí architektonické studie by měl být návrh etapizace realizace.

Architektonické studii předcházelo zpracování územní studie s názvem DUKELSKÁ KASÁRNA, OPAVA, plocha přestavby P12/2, která byla zaevidována na Ústavu územního rozvoje. Ve studii bylo území rozděleno do pěti zón. Předmětem studie bude ideové řešení a koncepční řešení zóny „A“. V územní studii byla navržena koncepce dopravního řešení, koncepce inženýrských sítí včetně průzkumu stávajících. Na tyto koncepce navázala ideová architektonicko-urbanistická studie zpracovaná v roce 2017.

### Architektonickou studii bude obsahově prověřeno:

#### Účel užívání stavby:

- funkční náplň stavby,
- základní kapacity funkčních jednotek,
- v rámci podmínek pro co-living by měla studie prověřit a navrhnout následující společné funkční zázemí:
  - klubová místnost s kuchyňkou
  - herna
  - dílna / ateliér
  - prádelna / sušárna
  - místnost pro cvičení
  - sauna

#### Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.



Dispoziční a provozní řešení

Bezbariérové užívání stavby

Technická a technologická zařízení

- zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Zásady hospodaření s energiemi

- kritéria tepelně technického hodnocení.

Připojení na technickou infrastrukturu

- napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dopravní řešení

- popis dopravního řešení,
- napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- doprava v klidu.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

## 2) Rozsah a popis řešeného území

Předmětné území koresponduje se zónou „A“, která byla nadefinována v předcházející územní studii a byla přejata rovněž ideovou architektonicko-urbanistickou studií (viz. grafická příloha vymezení území)

Jedná se o pozemky a budovy ve vlastnictví Statutárního města Opava:

- část pozemku p. č. 2204/1
- pozemek, vč. budovy, p.č. 2204/2
- pozemek, vč. budovy, p.č. 2204/3
- pozemek, vč. budovy, p.č. 2204/4
- pozemek, vč. budovy, p.č. 2204/5
- pozemek, vč. budovy, p.č. 2204/6
- pozemek, vč. budovy, p.č. 2204/12

## 3) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části architektonické studie

- je požadováno zpracování ve dvou až třech pracovních variantách, z nichž bude jedna dopracována
- předpokládají se tři schůzky v projektovém týmu, popř. za účasti vedení města
- případné projednávání se správcí sítě a aktéry proběhne v rámci jednání pracovních skupin

Textová část bude obsahovat zejména:

- architektonicko-urbanistické řešení
- dispoziční a provozní řešení
- technické a technologické řešení
- definování finančních nákladů a výnosů se zahrnutím provozních nákladů.

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- situační výkres širších vztahů v měřítku 1:5000
- celkový situační výkres v měřítku 1:500
- koordinační situační výkres v měřítku 1:500
- půdorysy v měřítku 1:100
- řezy v měřítku 1:100
- pohledy v měřítku 1:100
- reprezentativní vizualizace

Dokumentace bude předána ve třech výtiscích. Zároveň bude studie odevzdána v digitální podobě (3 krát, na nosiči CD nebo DVD) takto:

- soubory Adobe PDF („vše co na papíře to v PDF“)
- zdrojové soubory grafické a textové části

**4) Přehled výchozích podkladů**

- zaměření stávajícího stavu.
- územní studie Dukelská kasárna, plocha přestavby P12/2 ( STUDIO-D Opava s.r.o).
- ideová architektonicko-urbanistická studie (Ateliér 38, s.r.o.)
- územní plán města Opavy
- digitální katastrální mapa
- digitální technická mapa

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
samostatné pracoviště  
architekt 1

*Magistrátu města Opavy*