

Příloha č. 3

## **ZADÁNÍ**

### **„Úplná aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) statutárního města Brna 2020“**

**Brno – únor 2020**

## Obsah:

1. Důvody a cíl pořízení zakázky .....	3
2. Vymezení řešeného území .....	3
3. Požadavky na řešení .....	3
4. Požadavky na způsob a rozsah zpracování .....	5
5. Požadovaný termín vypracování .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

## 1. Důvody a cíl pořízení zakázky

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ukládá dle § 28 úřadům územního plánování povinnost průběžně aktualizovat územně analytické podklady (ÚAP) na základě nových údajů o území a průzkumu území a nejpozději do 4 let pořídit jejich úplnou aktualizaci (tj. do konce roku 2020). ÚAP představují nástroj územního plánování, který zjišťuje a vyhodnocuje stav a vývoj území, jeho hodnot, limity využití území, záměry na provedení změn v území, zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území a určuje problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB zajišťuje pro aktualizaci ÚAP v rámci své činnosti celý komplex podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Na základě těchto podkladů je nezbytné celý soubor aktualizovat a následně provést požadované výstupy RURÚ.

## 2. Vymezení řešeného území

Správní území statutárního města Brna.

## 3. Požadavky na řešení

Předmětem zakázky je úplná aktualizace ÚAP statutárního města Brna v návaznosti na dříve založenou metodiku a strukturu ÚAP statutárního města Brna z roku 2016, s ohledem na úpravu struktury ÚAP statutárního města Brna 2020, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a datovým modelem ÚAP Jihomoravského kraje (JMK).

Součástí řešení bude také zpracování požadavků vyplývajících pro ÚAP ze strategického dokumentu Politika architektury a stavební kultury ČR.

### **Zakázka bude zahrnovat:**

1. zpracování tematických okruhů v části Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území ke:
  - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území
  - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území, včetně sledovaných záměrů od poskytovatelů údajů, které jsou sledovány průběžně Odborem územního plánování a rozvoje MMB,
2. zpracování grafické části Podkladů pro RURÚ
3. zpracování RURÚ
  - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
  - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území s vyhodnocením vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

4. zpracování grafické části RURÚ

5. plnění požadavků plynoucích pro ÚAP z Politiky architektury a stavební kultury ČR

Aktualizovaný RURÚ statutárního města Brna stanoví podmínky udržitelného rozvoje s pokyny pro ÚPP, ÚPD.

**Požadavek na strukturu zakázky:**

**a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**

**Textová část:**

- A. Úvod
- B. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území – v členění dle okruhů daných vyhl. č. 500/2006 Sb.
- C. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- D. Seznam zkratk

**Grafická část:**

- |   |            |
|---|------------|
| • Výkres současného využití území   | 1 : 10 000 |
| • Výkres vývoje území   | 1 : 10 000 |
| • Výkres hodnot území   | 1 : 10 000 |
| • Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů                               | 1 : 10 000 |
| • Výkres ochranných režimů využití území a informací  | 1 : 10 000 |
| • Výkres záměrů na provedení změn v území-záměry od poskytovatelů                                     | 1 : 10 000 |
| • Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů | 1 : 10 000 |

**b) Rozbor udržitelného rozvoje území**

**Textová část:**

- A. Úvod
- B. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území – v členění dle okruhů daných vyhl. č. 500/2006 Sb.
- C. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území
- D. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

**Grafická část:**

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| • Problémový výkres | 1 : 10 000 |
|---------------------|------------|

Po oboustranné dohodě může být struktura dokumentace upravena.

Dále bude obsahem zakázky:

- provedení rozboru a hodnocení souborů územních záměrů na provedení změn v území, (včetně sledovaných záměrů od poskytovatelů údajů)
- prověření a případně začlenění problémů identifikovaných pro území města Brna v ÚAP JMK 2017

#### 4. Požadavky na způsob a rozsah zpracování

- textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel a budou převedeny do formátu \*PDF.
- grafická část díla bude zpracována v prostředí GIS, ve formátu SHP. Pro jednotlivé výkresy budou vytvořeny projekty MXD, s relativními cestami. Vektorizace jevů bude provedena v souřadnicích S-JTSK Krovak EastNorth.
- rasterizace výkresů bude provedena do formátu PDF, rozlišení minimálně 300 dpi, RGB. Soubory v tomto formátu musí být vytvořeny v měřítku odpovídajícímu měřítku výkresu.
- vektorová data budou zpracována do Datového modelu JMK.
- dílo bude odevzdáno ve 3 kompletních vyhotoveních v tištěné podobě a 2 × digitálně na CD/DVD nosiči.
- jednotlivá paré zakázky budou začíslována a označena číslem smlouvy o dílo u rozpisky na deskách, výkresech a na titulních stránkách textových částí.

Zpracoval: OÚPR - Ing. arch. Jitka Vilémová, únor 2020