

Smlouva o vzájemné spolupráci

na zpracování Úplné aktualizace Územně analytických podkladů statutárního města Brna uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. a s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále v souladu s § 11 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mezi:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

ve smluvních věcech: Ing. arch. Pavla Pannová, vedoucí OÚPR MMB

ve věcech zpracování Díla:

Ing. arch. Jitka Vilémová za Oddělení územní a hospodářské koncepce OÚPR MMB

vedoucí Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP OÚPR MMB

Ing. Hana Malíková za referát digitálního zpracování ÚPD OÚPR MMB

IČO: 44992785

Dále jako „Pořizovatel“

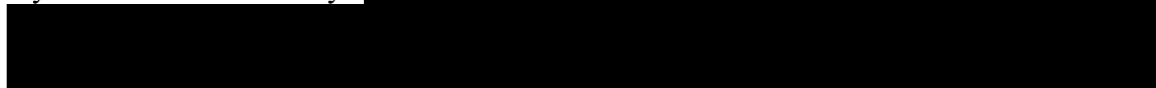
a

Kanceláří architekta města Brna, příspěvková organizace

Se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00, Brno

Zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

Výhradní kontaktní osoby:



IČO: 05128820

dále jako „Zpracovatel“

Preambule

Pořizovatel a Zpracovatel se dohodli na uzavření této Smlouvy o vzájemné spolupráci ve smyslu vertikální spolupráce podle ust. § 11 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to s cílem zpracovat úplnou aktualizaci územně analytických podkladů statutárního města Brna 2020 a také následných aktualizací ÚAP SmB (dále jen „nová aktualizace ÚAP SmB; případně souhrnně také „ÚAP SmB“), pro potřeby rozvoje města. Účelem Smlouvy je dále nastavení podmínek pro spolupráci Pořizovatele a Zpracovatele při plnění předmětu Smlouvy. Zpracovatel je oprávněn zpracovat ÚAP SmB podle ust. článku II., dost 2, pís. a) zřizovací listiny. Cílem smlouvy je rovněž stanovit podmínky vzájemné spolupráce.

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti

- 1.1. Zpracovatel se zavazuje pro Pořizovatele zpracovat ÚAP SmB za podmínek stanovených zákonem, zejm. zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, touto Smlouvou včetně aktuálních příloh, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 1.2. Pořizovatel se zavazuje ÚAP SmB převzít a poskytnout Zpracovateli finanční prostředky ke krytí nákladů souvisejících se zpracováním ÚAP SmB, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran při zpracovávání ÚAP SmB.
- 1.4. Bude-li Pořizovatel po Zpracovateli požadovat zpracování nové aktualizace ÚAP SmB ve smyslu Zpracovatelovy zřizovací listiny, vzájemná práva a povinnosti při plnění takového požadavku jsou stanovena touto Smlouvou a novými přílohami této Smlouvy.
- 1.5. Požadavek zpracování nové aktualizace ÚAP SmB bude spojen s doplněním nových příloh této Smlouvy, tj. harmonogramu prováděných prací, podkladů, na jejichž základě bude nová aktualizace ÚAP SmB prováděna, a zadání, které stanoví formu, ve které bude nová aktualizace ÚAP SmB Pořizovateli Zpracovatelem předána.
- 1.6. Zpracovatel zahájí práce na zpracování nové aktualizace ÚAP SmB za předpokladu, je-li mu doručen písemný požadavek ze strany Pořizovatele a současně, budou-li s uzavřením této Smlouvy nebo s uzavřením dodatku k této Smlouvě doplněny všechny nové přílohy vyžadované touto Smlouvou.
- 1.7. Zpracovatel se zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a s platnými a účinnými právními předpisy.
- 1.8. Smluvní strany se zavazují při zpracovávání ÚAP SmB si vzájemně poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 1.9. Ani jedna ze smluvních stran není v prodlení s plněním lhůt realizace ÚAP SmB po dobu, po kterou druhá strana zjevně nezajistí součinnost.
- 1.10. Pořizovatel se bude v rámci výrobních výborů nebo dle potřeby vyjadřovat k průběhu práce a k dílčím výstupům.
- 1.11. Smluvní strany se zavazují k účasti na jednáních potřebných pro úspěšné uskutečňování cíle této Smlouvy.
- 1.12. Pořizovatel je oprávněn vydávat Zpracovateli závazné pokyny pro zpracovávání ÚAP SmB, v otázkách plynoucích z právního postavení Pořizovatele.
Zpracovatel je povinen průběžně informovat Pořizovatele o aktuálním stavu zpracovávání ÚAP SmB, a za tímto účelem po dohodě s Pořizovatelem svolávat a organizovat minimálně 3 výrobní výbory. Dále se strany zavazují svolat na žádost jedné ze stran pracovní jednání do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti. Obdobně se strany zavazují k pracovnímu dotazu protistrany odpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Z jednání Zpracovatel do 7 pracovních dnů vyhotovuje zápis, který bude následně odsouhlasen oběma stranami. V zápise mohou být též sjednány dílčí termíny plnění, které je Zpracovatel povinen dodržet. Zpracovatel se zavazuje před každým výrobním výborem, alespoň dva pracovní dny předem, dodat Pořizovateli podklady pro jednání v elektronické verzi.

- 1.13. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování ÚAP SmB, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zpracovatele závazný pokyn Pořizovatele, který je Zpracovatel povinen respektovat. Zpracovatel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Pořizovatele na nesprávnost pokynů písemně upozornils uvedením důvodů, a Pořizovatel přesto na jejich dodržení trval.
- 1.14. Zjistí-li Zpracovatel, že nemůže ÚAP SmB provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Pořizovatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Pořizovatele s uvedením důvodů.

2. Zpracování ÚAP SmB

- 2.1. ÚAP SmB budou zpracovány v rozsahu a dle požadavků:
 - Stavebního zákona ve znění platném a účinném v době zpracování ÚAP SmB,
 - Prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dalších právních předpisů vztahujících se k územně plánovací činnosti.
 - V případě, že v průběhu zpracování ÚAP SmB dojde ke změně v právních předpisech týkajících se předmětu Smlouvy, smluvní strany se zavazují upravit harmonogram prací tak, aby reflektoval nutnost ÚAP SmB přepracovat dle nových právních předpisů.
- 2.2. Zpracování ÚAP SmB dále bude splňovat i požadavky na konkrétnost a srozumitelnost textové části.
- 2.3. ÚAP SmB bude ze strany Zpracovatele provedeno v termínech daných stavebním zákonem, a to dle harmonogramu, který je obsahem přílohy č. 1 této Smlouvy, se zohledněním jednotlivých pokynů a připomínek Pořizovatele v průběhu zpracování.
- 2.4. Pořizovatel tímto vyslovuje souhlas s tím, aby Zpracovatel za účelem zpracování ÚAP SmB využil v dílčích aspektech služeb poddodavatelů, veškerá plnění, resp. služby poddodavatelů budou předána Pořizovateli spolu s ÚAP SmB.
- 2.5. Digitální podklady, které jsou obsahem přílohy č. 2, Pořizovatel poskytne na základě protokolu o předání a převzetí ve lhůtě uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy od podpisu Smlouvy nebo po písemném pokynu k zahájení prací na nové aktualizaci ÚAP SmB.
- 2.6. Pořizovatel dává souhlas Zpracovateli k tomu, aby si sám vyžádal doplnění podkladů přímo od poskytovatele údajů. Zpracovatel o tom současně písemně uvědomí Pořizovatele. Doplněné podklady poskytne i Pořizovateli.
- 2.7. ÚAP SmB bude zpracován v podobě či formě stanovené Přílohou č. 3 k této Smlouvě.

3. Lhůty zpracování Návrhu

- 3.1. V případě, že bude Pořizovatel v prodlení s předáním podkladů ke zpracování ÚAP SmB podle harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, termín na odevzdání ÚAP SmB se po dohodě obou stran přiměřeně prodlouží.
- 3.2. Pořizovatel bere na vědomí, že Zpracovatel potřebuje na zpracování nové aktualizace ÚAP SmB minimálně 10 měsíců od zaslání písemného požadavku ke zpracování a v tomto směru bude koncipován harmonogram prací.
- 3.3. Zpracovatel poté, co Pořizovatel projedná výsledky ÚAP SmB se samosprávou, a o těchto výsledcích informuje Zpracovatele, zapracuje do ÚAP SmB závěry, které vyplynuly z takového projednání a Pořizovatel je předloží do Rady města Brna.
- 3.4. Pořizovatel může v odůvodněných případech:
 - pozastavit činnosti na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací ze závažných důvodů,
 - pozastavit činnosti na zpracování ÚAP SmB a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací z důvodu koordinace činností na své straně.

4. Náklady a Plnění

- 4.1. Náklady na zpracování ÚAP SmB budou hrazeny z rozpočtu Zpracovatele.
- 4.2. Pokud dojde ke změně okolností, kvůli které bude zpracování ÚAP SmB vyžadovat nezanedbatelně větší objem prací, případně bude Zpracovatel povinen zapracovat změny nebo návrhy Pořizovatele v nezanedbatelném rozsahu, může si Zpracovatel vymínit, že bude pokračovat ve zpracování ÚAP SmB až po schválení dodatečného příspěvku od Pořizovatele, který pokryje náklady spojené s těmito vícepracemi.
- 4.3. Plnění Zpracovatel realizuje ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a předá je na sjednané místo plnění. Datem doručení nedochází k předání a převzetí, datem předání a převzetí plnění je datum podpisu předávacího protokolu.
- 4.4. Místem předání plnění (i jen dílčího) je vždy Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno či jiné místo na území města Brna určené Pořizovatelem.
- 4.5. Pořizovatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného plnění.
Za řádně provedené plnění se považuje takové plnění, které zejména:
 - nevykazuje vady z hlediska platných zákonů a předpisů,
 - zohledňuje písemnou formou uplatněné pokyny Pořizovatele v rozsahu dle této smlouvy, splňuje další požadavky a podmínky definované touto Smlouvou.
- 4.6. Datem předání a převzetí ÚAP SmB je datum podpisu protokolu o předání a převzetí řádně zpracovaného/dopracovaného Díla. Splnění lhůty doručením ve smyslu této smlouvy tím není dotčeno. Po dobu kontroly není Pořizovatel ani Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.
- 4.7. Dokončené, předané a převzaté plnění nebo jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou a účinnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Pořizovatele, s nímž může Pořizovatel zcela a bez omezení disponovat.

5. Vady, práva a povinnosti z plnění

- 5.1. Pořizovatel provede po doručení plnění kontrolu a v případě, že plnění bude vykazovat vady a nedodělky, Pořizovatel písemně vytkne zjištěné vady a nedodělky do předávacího protokolu a určí Zpracovateli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.
- 5.2. Zpracovatel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit, provádění oprav je povinen zahájit bezodkladně a dopracované ÚAP SmB řádně doručit ve stanovené lhůtě k opětovné kontrole.
- 5.3. Pro účely kontroly je plnění předáno pouze v 1 paré (tištěná a digitální podoba-rastrová a vektorová data).

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Pořizovatel je oprávněn výstupy plnění Zpracovatele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat, a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zpracovatel výslovný souhlas, a dále je Zpracovatel povinen vynaložit veškeré úsilí k zajištění obdobného souhlasu od všech osob, podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zpracovatel není oprávněn bez souhlasu Pořizovatele poskytnout kopie ÚAP SmB či jeho část jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani ÚAP SmB nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.
- 6.3. Zákaz dle předchozího odstavce Smlouvy se netýká poskytnutí kopie ÚAP SmB za účelem odborné a věcné konzultace ve vztahu k území nebo pro případy, kdy povinnost poskytnout tyto kopie vyplývá z právních předpisů nebo pravomocných rozhodnutí orgánů veřejné moci.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že po splnění předmětu této Smlouvy je Zpracovatel oprávněn ponechat si vlastní vyhotovení ÚAP SmB a bezplatně jej časově neomezeně využívat pro účely plnění svých povinností vyplývajících ze Zpracovatelovy zřizovací listiny.
- 6.5. Případná požadovaná další vyhotovení ÚAD SmB nad sjednaný počet vyhotovení budou Pořizovatelem požadována samostatně.
- 6.6. Zpracovatel vydává souhlas Pořizovateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
- 6.7. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li Zpracovatel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci (§ 2913 odst. 2 OZ).

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy.
- 7.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit písemnými dodatky
- 7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy.
- 7.5. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis obdrží Zpracovatel a 4 stejnopisy obdrží Pořizovatel.
- 7.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Pořizovatel.

Přílohy

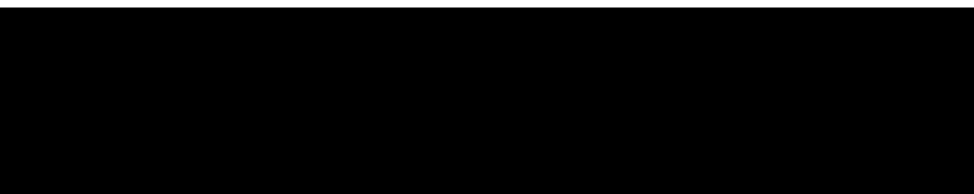
- *Přílohou 1 této Smlouvy je Harmonogram prací.*
- *Přílohou 2 této Smlouvy jsou Podklady pro zpracování ÚAP SmB a jejich rozsah*
- *Přílohou 3 této Smlouvy je Zadání vč. formy ÚAP SmB*

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/078 dne 15. 4. 2020.

V Brně dne 23. 4. 2020

V Brně dne 23. 4. 2020



Za Pořizovatele:

Za Zpracovatele: