

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami

### Objednatel:

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace** se sídlem Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

*Příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č.j.20/5 ze dne 30. 4. 2015*

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou školy

Ve věcech technických: Ing. Miroslav Janák, vedoucí útvaru správa budov a úseku ICT

Telefon: 601366435

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno město

Číslo účtu: [REDACTED]

**Zhotovitel: ZETOMA, spol. s r.o.**

Zapsaná u Krajského soudu v Brně, vložka C1414

Zastoupená: Ing. Jaromírem Dostálem, jednatelem společnosti

Telefon: +420 775 771 717

IČ: 18826814

DIČ: CZ18826814 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo:

**Výměna podlahových krytin (PVC) v prostorách školy Charbulova 1072/106, 618 00 Brno**

#### 1. část

Suterén – byt:

Servrovna - 4,3x3,6 m

Kancelář – 4,3x3,6 m

Dílna a kancelář vedoucího IT – 6,8x2,6 m

Kabinet A14 - 4,4 x 2,7m

## 2. část

Kabinet D1 – 2,9x6,8 m

Kabinet C10 – 5,9x6,8 m

Třída 303 – 8,8x6,5 m

Třída 317 – 8,8x6,5 m

## 3. část

Kabinet D 8 – 5,9x6,5 m

Celkem cca 275m<sup>2</sup> podlahové plochy a cca 175 bm soklů v provedení:

- Demontáž stávajících PVC podlah, soklíků, příprava a očištění podkladu
- Vyrovnání podkladu mikroštěpkovými deskami DURELIS tl. 15 mm, (případně stěrka u teracových povrchů)
- Montáž PVC – třída zátěže 43, celková tloušťka PVC celk. tl. 2,5 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm, značka TARKETT SUPREME PLUS a PVC celk. tl. 2,0 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,8 mm, značka FATRA NOVOFLOR EXTRA (v odstínu dle výběru objednatele na základě předloženého vzorníku mající 25 barev)
- Montáž soklů
- Likvidace odpadu

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele včetně cen ze dne 5. 5. 2020.

## II. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen postupovat tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikla škoda při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
2. Termíny zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je:  
**Termín zahájení část 1 ihned po podpisu smlouvy, termín dokončení do 15 dnů od zahájení.**  
**Termín zahájení část 2 a 3 - 1. 7. 2020, termín ukončení do 15. 8. 2020.**  
O předání a převzetí díla bude vyhotoven zhotovitelem protokol o předání díla ve 2 dvou vyhotoveních, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran; každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu. Za stranu objednatele dílo převezme Ing. Miroslav Janák.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu předání díla dle této smlouvy. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoliv ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do pěti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem.
5. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost. Objednatel po dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel zajistí: vstup do objektu, volný prostor pro přípravu a realizaci díla, v místech provádění díla nebude vyvíjena jakákoliv jiná pracovní činnost.

Pokud toto nebude zajištěno, práce na díle nebudou zahájeny a budou přesunuty na jiný vzájemně dohodnutý termín.

6. Objednatel seznámí při předání staveniště odpovědnou osobu zhotovitele o BOZP, o provozních podmínkách na staveništi a ta zajistí proškolení pracovníků zhotovitele v souladu s těmito předpisy a podmínkami.

### **III. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni**

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku předání zhotovitel.

### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena díla včetně montáže činí podle cen za měrnou jednotku jednotlivých položek prací uvedených v cenové nabídce minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1:

Cena bez DPH:	385 233 Kč
Sazba DPH 21%:	80 899 Kč
<b>Cena s DPH:</b>	<b>466 132 Kč</b>

Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena po ukončení a předání díla dle skutečně zaměřených výměr a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem a podepsaného předávacího protokolu.

2. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
3. Zhotovitel připouští měsíční fakturaci za provedené a odsouhlasené práce.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla; okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 15 dnů, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou.

### **V. Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací bude vykonávána dle potřeb objednatele.

### **VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani na povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
  - b) Neodstranění vad díla ve lhůtě dle této smlouvy; nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - c) Postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
- a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b) Insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
  - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků o déle než 30 dnů.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### VII. Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamacce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 dnů od doručení reklamace.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nepředvídatelnými vlivy, vyšší mocí, neodbornou obsluhou, nesprávnou manipulací a neodborným zásahem do předmětu díla, jakož i pokusem o opravu nepověřenou osobou.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v písemné formě.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou a po vzájemné dohodě; nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny to na webové adrese [redacted] s čímž výslovně souhlasí.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Brně

[redacted]

ředitelka školy

V

Jetel  
IČ 18

[redacted]

za zhotovitele

## Specifikace

Místnost	Navržený materiál	Cena za m2 v Kč s DPH	Cena celkem v Kč S DPH
<b>Část 1</b>			
Servrova - 4,3x3,6 m (15,48 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	1 816,-	28 113,-
Kancelář – 4,3x3,6 m (15,48 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	1 816,-	28 113,-
Dřina a kanceiář vedoucího IT – 6,8x2,6 m (17,68 m <sup>2</sup> )	Samorezlévací stěrkový a vyrovnávací hmota UZIN NC 110 PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	1 859,27,-	32 872,-
Kabinet A14 - 4,4 x 2,7m (11,88 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	1 881,73,-	22 355,-
<b>Část 2</b>			
Kabinet D1 – 2,9x6,8 m (19,72 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	2 245,48,-	44 281,-
Kabinet C10 – 5,9x6,8 m (40,12 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	1 626,49,-	65 255,-
Třída 303 – 8,8x6,5 m (57,2 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC Fatra Novoflor Extra tl. 2,0 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,8, tř. hořlavosti Bfl-s1	1 572,44,-	89 944,-
Třída 317 – 8,8x6,5 m (57,2 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC Fatra Novoflor Extra tl. 2,0 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,8, tř. hořlavosti Bfl-s1	1 572,44,-	89 944,-
<b>Část 3</b>			
Kabinet D 8 – 5,9x6,8 m (40,12 m <sup>2</sup> )	Mikroštěpková deska DURELIS tl. 15 mm PVC TARKETT SUPREME PLUS tl. 2,5 mm, tř. zátěže 43, násl. Vrstva 0,7, tř. hořlavosti Cfl-s1	1 626,49,-	65 255,-

V Brně dne 5.5.2020

ZETOMA  
 Jetelová 540/  
 IČ 188 26 814



Dostál

i. s r.o.

(osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)