**DODATEK Č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřený dne 13. května 2020 mezi:

společností PARAMOUNT Building s.r.o., IČO: 07611889, se sídlem Na Maninách 1040/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 303483, zastoupené jednatelem panem Ivo Weberem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně (dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí, IČ: 00551023, se sídlem Praha 2, Na Poříčním právu 376/1, 128 01, zastoupená Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

tímto uzavírají následující Dodatek č. 6 (dále jen „Dodatek č. 6“) k nájemní smlouvě uzavřené dne 25. 4. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 15. 5. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 31. 3. 2019, Dodatku č. 4 ze dne 30. 7. 2019 a Dodatku č. 5 ze dne 19. srpna 2019 (dále jen „Nájemní smlouva“)

**ČLÁNEK I.**

* 1. Všechny výrazy, které jsou v tomto Dodatku č. 6 uvedeny velkým počátečním písmenem, mají stejné významy jako v Nájemní smlouvě.
	2. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 6 ve smyslu odstavce 20.1 Nájemní smlouvy dohodly na změnách Nájemní smlouvy uvedených v článku II. tohoto Dodatku č. 6.

**ČLÁNEK II.**

2.1 Text definice „Den vypršení“ v čl. 1, odst. 1.1 Nájemní smlouvy mění tak, že nově zní:

*„Den vypršení“ znamená 30. září 2022.*

2.2 Text definice „Provozní náklady“ v čl. 1, odst. 1.1 Nájemní smlouvy mění tak, že nově zní:

 *„Provozní náklady“* *znamená paušální platby Nájemce ve výši 100,0 CZK bez DPH (sto korun českých) za každý metr čtvereční Prostor za kalendářní měsíc za služby a dodávky spojené s provozem Budovy, a to včetně zejména služeb a výdajů uvedených v Příloze 1 tohoto Dodatku č.6.*

2.3. Text definice „Předpokládané provozní náklady“ v čl. 1, odst. 1.1 Nájemní smlouvy se bez náhrady vypouští.

2.4. Text odstavce 6.1 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

 *6.1 S přihlédnutím k ustanovení odstavce 6.6. Nájemní smlouvy bude sjednané nájemné za pronájem Předmětu nájmu během Doby trvání následující:*

 *a) nájemné za pronájem Prostor bude činit 255,- CZK (dvě stě padesát pět korun českých) za jeden metr čtvereční za kalendářní měsíc, nájemné za nebytové prostory je uvedeno bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH). Nájem nebytových prostor je osvobozen od DPH, a proto bude nájemné fakturováno bez příslušné sazby DPH. Nájemce není plátcem DPH. Nájemné tak bude celkově činit 254.821,50,- CZK (slovy dvě stě padesát čtyři tisíc osm set dvacet jedna korun českých a padesát haléřů) za kalendářní měsíc.*

2.5 Text odstavce 6.7 Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

*6.7         Smluvní strany se s přihlédnutím k ustanovením odstavců 6.1 a 6.3 této Nájemní smlouvy dohodly, že Nájemné bude rozděleno do více dílčích daňových dokladů, na kterých budou vedle identifikačních údajů Nájemce uvedeny také názvy konkrétních projektů Nájemce. Konkrétní rozdělení Nájemného a názvy projektů Nájemce, které budou uváděny na dílčích daňových dokladech Nájemci nejméně, je specifikováno v Příloze 2 tohoto Dodatku č. 6, přičemž Nájemce má právo jednostranně změnit takto specifikované rozdělení Nájemného a názvy projektů Nájemce písemným oznámením, které doručí Pronajímateli nejméně 1 měsíc před vystavením faktury na Nájemné datovou schránkou a e-mailem.*

2.6. Text článku 7. Nájemní smlouvy se tímto ruší v plném rozsahu, nahrazuje se textem a nově zní:

 *ČLÁNEK 7.*

 *PROVOZNÍ NÁKLADY*

 *7.1. Počínaje Dnem zahájení bude Nájemce hradit Pronajímateli Provozní náklady za stejných podmínek, které se vztahují na platby Nájemného podle této Nájemní smlouvy (a to i po dobu, kdy Nájemné není placeno/kdy je Nájemné placeno ve snížené výši, přičemž snížení Nájemného resp. skutečnost, že Nájemné není placeno, nemá vliv na výši těchto plateb) na následující účet (nebo na jiný účet či účty, které mu určí Pronajímatel písemným oznámením Pronajímatele) v CZK č. účtu: 8049992/0800, vedený u České spořitelny a.s. Pro vyloučení jakýchkoliv nejasností se uvádí, že Provozní náklady nepodléhají vyúčtování a takové platby jsou konečné.*

 *7.2 Nájemce bude Pronajímateli hradit Přímé provozní náklady na základě tzv. přefakturace, tedy Nájemce bude povinen Pronajímateli hradit Přímé provozní náklady ve stejné výši, ve které je Pronajímatel povinen hradit takové náklady svým dodavatelům a to na základě daňových dokladů, které vystaví Pronajímatel a doručí Nájemci.*

**ČLÁNEK III.**

* 1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 6 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
	2. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
	3. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. června 2020.
	4. Podpisem tohoto Dodatku č. 6 Pronajímatel výslovně souhlasím s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku č. 6, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

Příloha 1 – Seznam Provozních nákladů

Příloha 2 – Rozdělení nájemného od 1. 6. 2020

Za Pronajímatele

PARAMOUNT Building s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ivo Weber

Funkce: jednatel

Za Nájemce

ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Ladislav Šimánek

Funkce: ředitel odboru vnitřní správy