



SMLOUVA

o zajištění tvorby a zpracování Analýzy potenciálu rozvoje podnikání a ekonomiky na území městské části Praha 14

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
zastoupená: Ing. Kateřinou Abou Chahine, vedoucí odboru Kancelář starosty
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: 27-9800050998/6000

(dále jen „objednatel“)

a

Hospodářská komora hlavního města Prahy

zapsaná v: OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka č. 9426
se sídlem: nám. Franze Kafky 17/7 a 18/6, 110 00 Praha 1
zastoupený: Romanem Pommerem, předsedou
IČO: 49709771
DIČ: CZ49709771
bankovní spojení: 241356294/0300

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně dále též jako „smluvní strany“)

Preambule

Objednatel je nositelem projektu „Optimalizace procesů a profesionalizace ÚMČ Praha 14 III, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_119/0014754“, který je financován z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost (dále jen „projekt“).

I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění realizace aktivit z projektu, a to dodávka služeb - tvorba a zpracování Analýzy potenciálu rozvoje podnikání a ekonomiky. Jedná se o tyto aktivity:

A) Analýza současných forem podpory podnikání na území Prahy 14

Analýza stavu podnikatelského sektoru zahrnující obchodní společnosti a živnostníky:

- velikost obchodních společností se sídlem na území Prahy 14;
- právní formy těchto společností a jejich stáří v letech 2018 a 2019;
- vzniky a zániky obchodních společností se sídlem na území Prahy 14 v letech 2018 a 2019;



- ekonomické činnosti nezaniklých obchodních společností se sídlem na území Prahy 14 v letech 2018 a 2019;
- počet provozoven podnikatelů včetně předmětu činnosti podnikání s adresou na území Prahy 14 (Černý Most, Hloubětín, Hostavice, Kyje) v letech 2018 a 2019.

B) Analýza překážek a nedostatků v podnikání v podmínkách realizace na území Prahy 14

Zpracování výsledků dotazníkového průzkumu sloužícího pro zjištění názorů a potřeb podnikatelů na území Prahy 14 a spolupráce při realizaci a účast na setkání s těmito podnikateli včetně zpracování výstupů z tohoto setkání.

C) Analýza ploch k podnikání

Analýza metropolitního plánu na území Prahy 14 s využitím informací z RÚIAN a interních dokumentů městské části Praha 14 (dále jen „MČP14“). Zjištění aktuálního stavu pozemků a realit vhodných pro podnikatelskou činnost v majetku hlavního města Prahy a svěřené správě MČP14, nabídka vhodných nemovitostí na trhu, včetně možnosti využití brownfieldů pro podnikání a další data relevantní pro podporu podnikání související se zázemím pro podnikatelské subjekty.

D) Analýza vývoje zaměstnanosti na území Prahy 14

Analýza vývoje zaměstnanosti na území Praha 14 a jejího okolí vč. hlavních tendencí ve vývoji zaměstnanosti a nezaměstnanosti, zjišťování oborové a odborné poptávky po zaměstnání za období 2018 – 2019.

E) SWOT analýza včetně analýzy tržních podmínek

SWOT analýza podnikatelského prostředí na území Prahy 14. Výstupem analytické části bude SWOT analýza, která bude vycházet ze zjištěných skutečností a realizovaných dotazníkových šetření, včetně analýzy příležitostí a hrozeb související s problematikou podnikání na území Prahy 14. Na sestavení relevantní SWOT analýzy se budou podílet dodavatel a pracovníci projektového týmu se zapojením odborné veřejnosti.

F) Návrh možných aktivit MČP14, které by přispěly k pozitivnímu vývoji podnikatelského prostředí na území Prahy 14

Implementace - návrhy konkrétních aktivit a opatření pro rozvoj podnikání a ekonomiky na území Prahy 14.

II.

Základní práva a povinnosti objednatele

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu v souladu s touto smlouvou.
- 2.2 Objednatel se zavazuje k realizaci aktivit souvisejících s plněním předmětu smlouvy a zajistit dodání nezbytných podkladů a informací a poskytnout dodavateli veškerou nutnou a možnou součinnost.
- 2.3 V případě, že se vyskytnou překážky na straně objednatele, které zabrání dodavateli realizaci zakázky včas a náležitě provést, musí objednatel o této skutečnosti informovat dodavatele s návrhem opravných opatření.



III.

Základní práva a povinnosti dodavatele

- 3.1 V rámci realizace zakázky se dodavatel zavazuje:
- plnit jednotlivé aktivity vyplývající z čl. I. této smlouvy řádně a včas,
 - provádět tyto aktivity na svůj náklad a nebezpečí (přitom je oprávněn k provedení aktivit nebo jejich části pověřit jinou osobu),
 - bez zbytečného odkladu vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění,
 - vyžadovat od objednatele nezbytné podklady a informace k řádnému provádění předmětu plnění,
 - uchovávat veškerou dokumentaci průkazným způsobem.
- 3.2 Dodavatel je oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob. Odpovědnost za jednání těchto osob nese v plném rozsahu dodavatel.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Aktivity uvedené v čl. I. této smlouvy se budou realizovat ve dvou etapách ode dne účinnosti této smlouvy do dne 30. listopadu 2020:
- 1. etapa zahrnuje aktivity A, B, C uvedené v čl. I. této smlouvy, které budou předány 2x v listinné podobě a 1x na nosiči CD nejpozději do dne 31. 8. 2020 v sídle objednatele;
 - 2. etapa zahrnuje aktivity D, E, F uvedené v čl. I. této smlouvy, které budou předány 2x v listinné podobě a 1x na nosiči CD nejpozději do dne 31. 12. 2020 v sídle objednatele.
- 4.2 Místem plnění je území MČP14.

V.

Předání předmětu plnění

- 5.1 Při předání a převzetí (akceptační řízení) jednotlivých etap předmětu plnění:
- dodavatel předá objednateli předmět plnění v termínech dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy spolu s příslušným protokolem o předání; předání předmětu plnění stvrdí oprávněné osoby smluvních stran svým podpisem na protokolu o předání, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
 - objednatel prověří předmět plnění předaný dodavatelem a do pěti pracovních dní (akceptační období) od předání předmětu plnění dle této smlouvy bude:
 - stvrdí dodavateli převzetí předmětu plnění (předmět plnění akceptuje); o převzetí předmětu plnění se sepiše protokol o převzetí, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel; podpisem protokolu o převzetí je předmět plnění objednatelem převzat - převzetím je závazek dodavatele splněn; za tím účelem je povinen ve lhůtě shora uvedené písemně informovat objednatel dodavatele o jeho záměru předmět plnění převzít, s uvedením alespoň dvou termínů převzetí předmětu plnění, a to tak, aby se dodavatel mohl dostavit do místa předání za účelem podpisu protokolu o převzetí nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení výzvy k podpisu protokolu o převzetí dle této smlouvy; nebo
 - požádá o úpravu předmětu plnění s uvedením připomínek; v takovém případě se



č. j. :0402/2020/KS_OddSPK/1100.

prodlužuje lhůta ke splnění předmětu plnění o 5 pracovních dnů od zaslání tohoto požadavku objednatel; dodavatel je povinen v tomto kontextu předmět plnění přepracovat/změnit v uvedené lhůtě, jinak je v prodlení se splněním předmětu plnění;

- c) v případě žádosti objednatele o úpravu předmětu plnění dle odst. 5.1 písm. b) tohoto článku, předá dodavatel předmět plnění po jeho doplnění spolu s protokolem o předání předmětu plnění objednateli, kdy objednatel má právo prověřit předmět plnění předaný dodavatelem ve lhůtě do 5 pracovních dnů; v této lhůtě dodavateli sdělí, zda předmět plnění považuje za řádně splněný a vyzve jej k podpisu protokolu o převzetí předmětu plnění objednatel; v případě, že předmět plnění nebude řádně proveden, je dodavatel v prodlení; objednatel je v tomto případě oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat odstranění vad předmětu plnění ve lhůtě jím určené; v případě, že nebudou vady odstraněny, je oprávněn objednatel bez dalšího od této smlouvy odstoupit;
- d) v případě, že objednatel nebude písemně informovat dodavatele o záměru předmět plnění převzít či nepřevzít v uvedených lhůtách dle předchozích ustanovení, považuje se předmět plnění za převzatý ode dne následujícího po uplynutí té které lhůty, čímž je závazek dodavatele splněn.

- 5.2 Dnem převzetí předmětu plnění je den podpisu protokolu o převzetí oběma smluvními stranami nebo den fikce dle odst. 5.1 písm. d) tohoto článku, čímž je závazek dodavatele splněn.

VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1 Celková cena za předmět plnění dle této smlouvy činí:

bez DPH	191 000 Kč
výše DPH 21 %	40 110 Kč
s DPH	231 110 Kč

- 6.2 Dodavatel je oprávněn vyúčtovat cenu za předmět plnění po akceptaci dílčích plnění objednatel specifikovaných v:

- čl. I. písm. A, B, C této smlouvy, a to ve výši 40 % z celkové ceny za předmět plnění;
- čl. I. písm. D, E, F této smlouvy, a to ve výši 60 % z celkové ceny za předmět plnění.

- 6.3 Celková cena uvedená v odst. 6.1 tohoto článku je cenou plně pokrývající všechny náklady dodavatele spojené s poskytovanými plněními dle této smlouvy a cenou nejvýše přípustnou.

- 6.4 Úhrada ceny bude realizována na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného dodavatelem s 15 denní splatností ode dne jeho doručení objednateli.

- 6.5 Na faktuře bude uvedena specifikace dodávky, tj. plnění v rámci projektu „Optimalizace procesů a profesionalizace ÚMČ Praha 14 III“, vedeného pod reg. č.: CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_119/0014754, který je spolufinancován z OP Zaměstnanost.

- 6.6 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit dodavateli do data splatnosti k opravě či doplnění fakturu, která nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu (faktury) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo další náležitosti uvedené v této smlouvě. O dobu od vrácení faktury dodavateli do vystavení nové faktury se prodlužuje splatnost faktury.

- 6.7 Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

6.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1 Dodavatel prohlašuje, že disponuje oprávněními k provedení předmětu plnění a činnostem dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn udílet dodavateli pokyny související s provedením předmětu plnění a pokyny k činnostem, k nimž se dodavatel zavázal, a dodavatel je povinen se jimi řídit.
- 7.3 Dodavatel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s činnostmi dle této smlouvy. Dodavatel se zejména zavazuje, že získané informace neposkytne třetím osobám, neumožní třetím osobám tyto informace získat, ani je nevyužije pro svou potřebu. Současně se dodavatel zavazuje, že přijme taková opatření, která znemožní únik informací ke třetím osobám v souvislosti s jeho činnostmi v této smlouvě popsanými či touto smlouvou předpokládanými. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty, dodavatel odpovídá za únik informací způsobený jeho zaměstnanci či osobami, jež jsou s dodavatelem v jakémkoli smluvním či jiném vztahu.
- 7.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s předáním předmětu plnění déle než jeden měsíc a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy.
- 7.5 Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde do styku (či jeho zaměstnanci, subdodavatelé) s osobními/citlivými údaji ve smyslu platné legislativy, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě apod.
- 7.6 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran, a to písemně, ústně nebo prostřednictvím e-mailových adres.

Oprávněnou osobou objednatele je: Ing. Pavlína George
e-mail: Pavlina.George@praha14.cz
tel.: 225 295 493 [REDACTED]

Oprávněnou osobou dodavatele je: Roman Pommer
e-mail: pommer@hkp.cz
tel.: [REDACTED]

V případě změny oprávněné osoby je povinen dodavatel tuto skutečnost sdělit objednateli bez zbytečného odkladu a zároveň mu sdělit kontaktní údaje nové oprávněné osoby.

VIII.

Smluvní pokuta

- 8.1 V případě prodlení dodavatele s předáním bezvadného předmětu plnění je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčena povinnost dodavatele dokončit a předat bezvadný předmět plnění objednateli, ani nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.



IX.

Odpovědnost za škodu

- 9.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 9.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 10.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 10.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Objednatel:

V Praze dne 13. 5. 2020



Ing. Kateřina Abou Chahine
vedoucí odboru Kancelář starosty

Dodavatel:

V Praze dne 15. 5. 2020



Roman Pommer

předseda komise
hlavního města Prahy
nám. Franze Kafky 7, 110 00 Praha 1
Tel.: 224 618 197, fax: 224 329 348
IČ: 251 23771, DIČ: CZ 251 23771