

### Dodatek č. 3

k smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu části pozemku ze dne 24.7.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 20.4.2020, vše uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

Smluvní strany:

**Správou jeskyní České republiky**  
se sídlem Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice  
zast. ředitelem ing. Lubomírem Příbylem  
IČ: 750 73 331, DIČ: CZ75073331  
(dále také jen „**pronajímátel**“)

a

**PJU Urbánek s.r.o.**  
sídlo Letovice – Třebětín, Příční 222/17, PSČ 679 61  
zast. jednatelem Pavlem Urbánkem  
IČ: 05511950, DIČ: CZ 05511950  
(dále také jen „**nájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

dnešního dne uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a o nájmu části pozemku ze dne 24.7.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2017 a dodatku č. 2 ze dne 20.4.2020 (dále jen „nájemní smlouva“)

#### I.

Pronajímátel a nájemce se dohodli na doplnění článku IV. s názvem Nájemné, platební podmínky, kauce odst. 3 nájemní smlouvy o další ustanovení tohoto znění:  
Pronajímátel je povinen vrátit nájemci část složené kauce ve výši 138 750,- Kč, a to do třiceti dnů od účinnosti tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vzájemně započítávají své pohledávky a to tak, že část peněžité pohledávky pronajímatele vůči nájemci na úhradu ročního nájmu ve výši 671 552,- Kč (555 000,- Kč + DPH 116 552,- Kč) představující kvartální s plátku nájmu za druhý kvartál roku 2020 ve výši 167 888,- Kč (138 750,- Kč + DPH 29 138,- Kč) (dále jen pohledávka č. 1) se započítává proti pohledávce nájemce vůči pronajímáтели na vrácení části kauce ve výši 138 750,- Kč (dále jen pohledávka č. 2) Účinky vzájemného zápočtu pohledávek nastávají ke dni účinnosti tohoto dodatku. Provedeným zápočtem došlo k zániku pohledávky č. 2 nájemce vůči pronajímáтели v plné výši a k částečnému zániku pohledávky č.1 pronajímatele vůči nájemci v rozsahu 138 750,- Kč a i nadále existuje část neuhrazené pohledávky č. 1 pronajímatele vůči nájemci ve výši 29 138,- Kč, kterou nájemce uhradí pronajímáтели do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje, že doplní kauci ve výši 138 750,- Kč na účet pronajímatele co nejdříve, nejpozději však do 31.12.2021.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva beze změn.

III.

Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku k nájemní smlouvě v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Průhonicích, dne 24.4.2020

pronajímatel:  
Správa jeskyní České republiky

.....  
Ing. Lubomír Příbyl  
ředitel

V Letovicích, dne 24.4.2020

nájemce:  
PJU Urbánek s.r.o.

.....  
Pavel Urbánek  
jednatel