



Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 14.7.2003 ve znění dodatků č. 1. – 4.

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

Mateřská škola V Úvalu o.p.s.

se sídlem: Weberova 299/33, Praha 5, PSČ 150 00

IČO: 27118657

zastoupena: Kateřinou Věrtelářovou, ředitelkou
(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 14.7.2003 Nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem budovy č.p. 299, Weberova 33 , která je součástí pozemku parc. č. 322/13 a přílehlého pozemku parc. č. 322/12, k.ú. Motol, obec Praha, zapsané na Listu vlastnictví č. 218, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Weberova 299, Praha 5 (dále jen „nebytový prostor“), za účelem provozování předškolního vzdělávání dětí v předškolním věku.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 16/458/2020 ze dne 22.4.2020, tento dodatek č. 5 níže uvedeného znění.

Čl. II.

Předmět dodatku

- 1) Čl. II. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 31.12.2025.“

- 2) Čl. III. Nájemní smlouvy se doplňuje o nový odst. 3. následujícího znění:

„Pronajímatel je oprávněn každý rok trvání smlouvy, nejdříve však v roce 2021, zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. O navýšení nájemného bude nájemce písemně informován.“

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 16/458/2020 ze dne 22.4.2020.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

V Praze dne: 17.05.2020

pronajímatel

nájemce