

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 790/OOA/03 uzavřené dne 22.7.2003, dodatku č. 1 ze dne 9.12.2003
a dodatku č. 2 ze dne 11.6.2004 mezi níže uvedenými stranami:

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČ: 063631
DIČ: CZ00063631
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Mateřská škola v Úvalu, o.p.s.

zastoupená: Kateřinou Věrtelářovou, ředitelkou
se sídlem: Weberova 299/33, 150 00 Praha 5
IČ: 27118657
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl O., vložka 316
/dále jen „nájemce“/

I.

1. Smluvní strany se tímto dohodly nahradit text současného čl. II takto:

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31.12.2015. Požádá-li nájemce písemně o prodloužení nájemní smlouvy s doručením do 30.6.2015, zavazuje se pronajímatel prodloužit tuto smlouvu o dalších 5 let za té podmínky, že dojde mezi pronajímatelem a nájemcem k dohodě o výši nájemného.

Pokud nedojde k uzavření dodatku nájemní smlouvy včetně dohody o výši nájemného nejpozději do 30.9.2015, nájemní vztah končí dnem 31.12.2015.

2. Smluvní strany se tímto dohodly vložit do čl. V. nový odst. č. 12.:

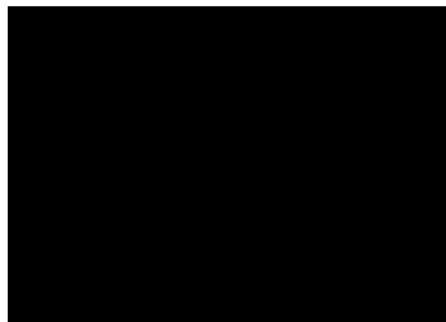
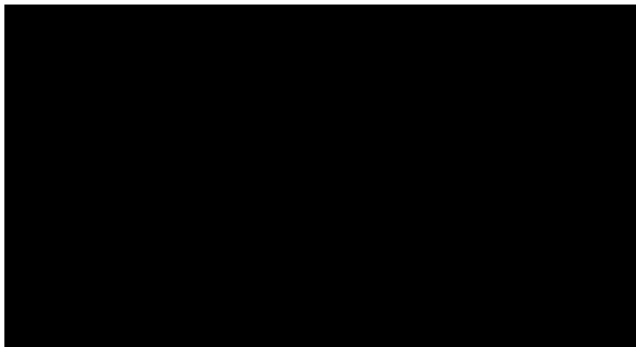
V případě, že dojde k ukončení nájmu před uplynutím nájemní doby a ani v případě jejího řádného uplynutí, nebude nájemce uplatňovat vypořádání jakýchkoliv vložených investic po pronajímateli a tyto investice se dnem ukončení nájemní smlouvy stávají vlastnictvím pronajímatele jakou součást pronajatých prostor.

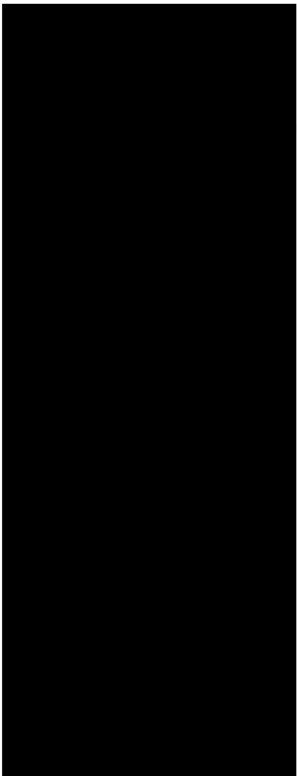
II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, resp. tato smlouva byl veden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, kde bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v sedmi vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 5 vyhotovení a nájemce dvě.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

1. 01. 2013





... ..
POLYMER
... ..

