

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 314/2020/PANO
č. POh 399/2020**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
Statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Hasíkem, investičním ředitelem
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
technický dozor investora: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

Budoucí povinná osoba je **plátcem DPH**.

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření společností

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 1000, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 104, pro katastrální území Vidhostice, obec Vroutek, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
 - b) pozemku parc. č. 724/9, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 104, pro katastrální území Vidhostice, obec Vroutek, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena**.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby: **Rekonstrukce Mlýneckého potoka-Vidhostice**, název stavby oprávněné osoby: „**Vroutek, Vidhostice - přeložka vodovodu, č. stavby LN 081 028**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad DN 90 PVC**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. [REDACTED]
3. [REDACTED]

V.



VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněná se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.
6. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
9. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II.,

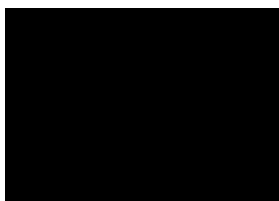
v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

10. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.

V Chomutově dne 14.04.2020

V Teplicích dne 15.4.2020

budoucí povinná osoba:



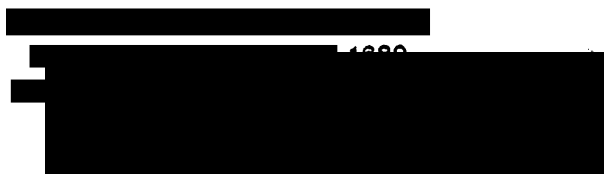
Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel
Povodí Ohře, státní podnik



Povodí
Ohře

Povodí Ohře, státní podnik (31)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

budoucí oprávněná osoba:



Bc. Patrik Novák
na základě pověření společnosti

Příloha č.1: pověření Bc. Patrik Novák



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření

v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**

narozenému: ■■■■■ 1975

zaměstnanému na pracovní pozici:

samostatný odborný referent

na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

1. uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
2. zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, d ■■■■■ 06 12 2019

■■■■■
■■■■■
■■■■■

Generalní ředitel a člen představenstva

Pověření v celé ■■■■■

.....
Bc. Patrik Novák ■■■■■

my Broni Kaušpīk, [redacted] Loham
[redacted]
[redacted]

izaci provedla
ojisk jmenovky)



Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne [REDACTED]

Bc. Patrik Novák

Ověřovací doložka pro legalizaci Por.č: 41510-0091-0201
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10
Vlastnoručně podepsal: Patrik Novák

Datum a místo narození [REDACTED] 1975, Teplice, [REDACTED]

Adresa pobytu: Ústí nad Labem, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ověřovací doložka pro vidinaci Por.č: 41510-0091-0204
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je .
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidinovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

PODPISOVÝ VZOR



POVĚŘENÍ

2

Představenstvo společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „SVS“),

pověřuje tímto
ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

pana **Ing. Bronislava Špičáka**, nar.: [REDAKCE] 1978, bytem [REDAKCE], Skorotice, 403 40
Ústí nad Labem, generálního ředitele a člena představenstva SVS,

aby společnost zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet a za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:

- a) uzavírání investičních smluv, jichž je společnost stranou do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 20 milionů Kč bez DPH,
- b) uzavírání smluv podle zásad o spolufinancování s akcionáři společnosti SVS a další smlouvy o nabytí infrastrukturního majetku do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 20 milionů Kč bez DPH,
- c) vykonávání všech právních úkonů ve věci dotací, subvencí a úvěrů na investiční akce společnosti SVS do výše závazku v jednotlivém případě 20 milionů Kč bez DPH,
- d) uzavírání všech dalších obchodních a jiných smluv do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 2 miliony Kč bez DPH,
- e) vykonávání veškerých právních úkonů ve věci úvěrů a půjček do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 2 miliony Kč bez DPH,
- f) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních s orgány státní správy České republiky všech stupňů (včetně úřadů finančních a katastrálních),
- g) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních s orgány samospráv všech stupňů,
- h) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních se Střediskem cenných papírů ČR,
- i) vykonávání veškerých právních úkonů při jednáních s tuzemskými i zahraničními pojišťovnami,
- j) podávání jménem společnosti daňových přiznání a statistických výkazů, zastupování společnosti SVS v daňových a dalších řízeních vedených finančními úřady,
- k) zastupování společnosti před soudy všech stupňů,
- l) vykonávání všech právních úkonů při jednání s tuzemskými i zahraničními bankami s omezeními stanovenými organizačním řádem společnosti,
- m) vykonávání všech dalších právních úkonů jménem společnosti do výše závazku v jednotlivém případě 2 miliony Kč bez DPH nebo právní úkony, při nichž nedochází k převzetí závazků,
- n) vykonávání všech zaměstnavatelských práv a právních úkonů vyplývajících z pracovněprávních vztahů k ostatním zaměstnancům společnosti SVS, a



- o) pověřit další osoby k jednání a činění právních úkonů za společnost v rozsahu svých pravomocí, tak jak jsou obsahem stanov společnosti, organizačního řádu nebo tohoto pověření.

Toto pověření **nabývá účinnosti udělením a trvá až do okamžiku odvolání** pověřeného člena představenstva z funkce Generálního ředitele nebo z funkce člena představenstva společnosti SVS.

Tímto pověřením se ruší veškerá předchozí pověření udělená pověřenému členovi představenstva.

V Teplicích dne 14.12.2018

[Redacted signature]

MUDr. Tomáš Indra, MBA, předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. David Votava, místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Josef Horňák, člen představenstva

[Redacted signature]

Ing. Vladislav Raška, člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám

[Redacted signature]

Ing. Bronislav [Redacted]
člen představenstva

V Teplicích dne 14.12.2018