

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 754/2020/PANO

č. POh 398/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město Vroutek

se sídlem nám. Míru 166, 439 82 Vroutek

IČO: 00265705; DIČCZ00265705 zastoupené starostou města p. Jaromírem Kubelkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3121481/0100

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

Budoucí povinná osoba **je plátcem DPH**

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988; DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

Statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Hasíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

technický dozor investora: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 9137441/0100

(dále jen „**investor**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 44, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Vidhostice, obec Vroutek, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
 - b) pozemku parc. č. 724/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Vidhostice, obec Vroutek, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
 - c) pozemku parc. č. 723/17, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Vidhostice, obec Vroutek, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
 - d) pozemku parc. č. 723/4, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Vidhostice, obec Vroutek, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem je omezena na pozemku parc. č. 724/1 věcným břemenem umístěním a provozem elektrorozvodného zařízení.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedených pozemcích bude v rámci realizace stavby **Rekonstrukce Mlýneckého potoka Vidhostice** zřízena a přes ně vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: název stavby oprávněné osoby: „**Vroutek, Vidhostice, p.p.č. 724/1 - přeložka vodovodu, č. stavby LN 081 028**“ a to včetně ochranného pásma vodovodního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli (budoucí povinná a budoucí oprávněná), že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucích Služebních pozemků specifikovaných v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedených Budoucích Služebních pozemcích Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucích Služebních pozemcích, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služební pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. [REDACTED]

2. Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Usnesení Zastupitelstva města Vroutek ze dne 9.3.2020 číslo 03/2020 bod VI. písm. i).

V.

[REDACTED]

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Compliance doložka

- a. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

- b. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- c. Budoucí oprávněná prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněná se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- d. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

- 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 4 a odst. 6.
- 2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 5. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>
- 6. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

7. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – pověření Bc. Patrika Nováka

Vroutek dne 15-04-2020

V TEPLICÍCH dne 15.4.2020

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:


za město Vroutek Jaromír Kubelka
starosta města


Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Chomutově dne 14.04.2020

investor:


za Povo
Ing. Vlastimil Hasík
investiční ředitel

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

12.2.1979, Uhlirinská 10barn

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

adresa bydliště mimo území České republiky

V Probošlově dne

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne 24. 6. 2011

Bc. Patrik Novák

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 41510-0091-0201
Podle ověřovací knihy pošt: Teplice 10

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ověřovací doložka pro vidinaci Poř.č.: 41510-0091-0204
Podle ověřovací knihy pošt: Teplice 10

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PODPISOVÝ VZOR