

## Smlouva o dílo, zakázka č. 2020/057

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL: Statutární město Brno**, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:44 99 27 85

DIČ:CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.účtu: 111 211 222/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB

ve věcech technických: Ing. [REDACTED] technik OŠMT MMB, tel. [REDACTED] email:  
[REDACTED]

#### dále jen Objednatel

**ZHOTOVITEL: ZERASTAV s.r.o.**

Sídlo: Sochorova 3202/26, 616 00 Brno

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČO: 29 27 25 56

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: 2693033399/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Radek Železný, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Radek Železný, [REDACTED] tel: [REDACTED]

#### dále jen Zhotovitel

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

***"Oprava prostor bývalé strojovny VZT pro zřízení posilovny, Městská hala MORENDA,  
Brno"***

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo:

***"Oprava prostor bývalé strojovny VZT pro zřízení posilovny, Městská hala MORENDA,  
Brno"***

V rozsahu: dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Předmětem díla jsou:

Dodávky uvedených stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných

pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.

- 2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.
- 2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

### **III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:  
Zahájení prací do 18.5.2020   Dokončení prací: 31.7.2020
- 3.2. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých nebude možno jednotlivé práce provádět (omítky, betonování, nátěry apod- viz. Stavební deník).

### **IV. CENA DÍLA**

- 4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši :

**„Oprava prostor bývalé strojovny VZT pro zřízení posilovny, Městská hala MORENDA, Brno“**

<b>CENA bez DPH:</b>	<b>290 397 Kč</b>
DPH 21%:	60 983,37 Kč
<b>CENA CELKEM:</b>	<b>351 380,37 Kč</b>

Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkových položkových rozpočtů, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1 Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla.

- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto:  
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací.
- 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
- 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - b) Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
  - c) veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.

- 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

## **V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Stavenišťem a místem provádění díla se rozumí prostor stavby, tj. s přilehlými plochami zařízení staveniště.
- 5.2. Staveniště díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací.  
V objektu je přípojka elektro 220V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.  
Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech technických do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech, rozhodných pro realizaci díla.
- 5.7. K převjímcce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem .
- 5.8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.9. Zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Dále smluvní strany dohodly:
- a) Veškeré provedené práce budou fakturovány 1x měsíčně
  - b) K faktuře zhotovitel předloží objednateli podepsaný soupis provedených prací od stavbyvedoucího objednatele odpovídající nabídkovému rozpočtu, a odsouhlasených víceprací, popř. Méněprací, nebo skutečných výměr
  - c) Zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací budou přílohou každé faktury.
- 6.3. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.4. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## VII.ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců.  
Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji  
v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí úst. § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:

- 8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením faktury.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu:
  - a) Za nedodržení termínu ukončení díla, a mezitermínu dle odst. 3.3. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) Při prodlení s vyklíčením staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
  - c) Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

## IX.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

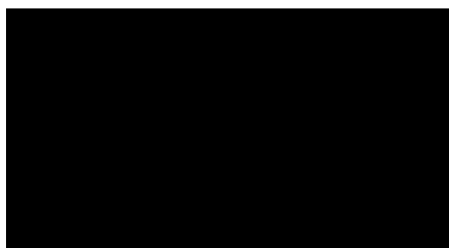
- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl, Občanského zákoníku.
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva neobsahuje ustanovení, podléhající obchodnímu tajemství.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.6. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle a dále, že smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto připojují níže svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Doložka: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/085 konané dne 13. 5. 2020.

V Brně dne

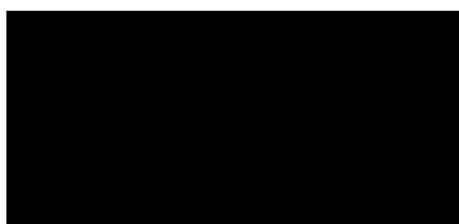
14. 5. 2020



Za objednatele:  
Mgr. Martin Jelínek  
vedoucí OŠMT MMB

V Brně dne

14. 5. 2020



Za zhotovitele:  
Ing. Radek Železný  
jednatel

## Položkový rozpočet

Stavba : **Městská hala Morenda – demolice vzduchotechnického zařízení**

Objekt :

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: Demolice a bourací práce</b>					
1	protipožární úklid prachu	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
2	Vyklizení uskladnění komponentů	soubor	1,00	16 500,00	16 500,00
3	šrouby – zrušení spojů šroubovaných	soubor	1,00	20 870,00	20 870,00
4	vyřezání ocelových prvků	mb	128,00	170,00	21 760,00
5	demontáž VZT zařízení- postupné rozebírání	ks	8,00	11 890,00	95 120,00
6	rozbití betonu	m3	2,20	2 890,00	6 358,00
<b>Demolice a bourací práce</b>					<b>164 608,00</b>
<b>Díl: Ostatní práce</b>					
7	Penetrace	m2	2,80	40,00	112,00
8	vyrovnání podlahy po demolici, betonový potěr do 5 cm	m2	2,80	590,00	1 652,00
9	úprava elektro rozvodů	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
10	demontáž a zaslepení teplovodů	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
11	Zaslepení otvorů po vzduchotechnice	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
12	vyčištění stavby	soubor	1,00	4 900,00	4 900,00
<b>Ostatní práce</b>					<b>22 664,00</b>
<b>Díl: Staveništní přesun hmot</b>					
13	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 100m	t	126,30	440,00	55 572,00
<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>55 572,00</b>
<b>Díl: Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					
14	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	126,30	120,00	15 156,00
15	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	560,00	15,00	8 400,00
16	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	126,30	95,00	11 998,50
17	Poplatek za skládku sutí	t	126,30	95,00	11 998,50
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>47 553,00</b>