

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000091/002****Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76  
IČO: 70890650

prostřednictvím

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace  
sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
IČO: 70971641  
DIČ: CZ70971641  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr., vložka 173, datum zápisu 1.7.2002  
zastoupena: **Ing. Janem Štíchou**, ředitelem organizace  
(na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012)

číslo účtu: [REDACTED]

**vlastnický podíl: 1/1**(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
zastoupena: [REDACTED], Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 28.01.2019  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene**č.: **ZP-014340000091/002** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná – Jihočeský kraj prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1318/1, 1318/2, 1318/4, 1318/5, 1306/1, 1304/1, 1304/2, 1304/3** v katastrálním území **Hatín**, obec Hatín, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 202** pro katastrální území Hatín.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Obec Hatín je vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení – **Středotlaký plynovod a přípojky** realizovaného na základě stavebního povolení ze dne 20.12.2001, č.j. VÚP: 4211/01/VI vydaného Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánu. Citované zařízení bylo zkolaudováno, případně uvedeno do provozu dne 16.12.2002 rozhodnutím č.j. VÚP: 4806/02/VI.
- 1.6. Mezi Oprávněnou a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
- 1.7. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.
- 1.8. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednacím 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

– 387 865 551

- na zhotovitele Smlouvy:

ZP-014990018536/14990018536/002-HRD

LK

2/5

- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**STL plynofikace obce Hatín a Stajka**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **Středotlaký plynovod a přípojky** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:  
pro pozemek parc.č. **1318/1, 1318/2, 1318/4, 1318/5**
- Geometrický plán č.: 334-190089/2019 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [REDAKCE] dne 10.09.2019 pod č.: 361/2019 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila [REDAKCE] dne 17.09.2019 pod č.: 1354/2019-303  
pro pozemek parc.č. **1306/1**
  - Geometrický plán č.: 335-190089/2019 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [REDAKCE] dne 17.09.2019 pod č.: 362/2019 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila [REDAKCE] dne 20.09.2019 pod č.: 1380/2019-303  
pro pozemek parc.č. **1304/1, 1304/2, 1304/3**
  - Geometrický plán č.: 336-190089/2019 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [REDAKCE] dne 11.12.2019 pod č.: 372/2019 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila [REDAKCE] dne 18.12.2019 pod č.: 1992/2019-303
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **103 500,- Kč bez DPH** [redacted] -Kč/bm protlaku; [redacted] Kč/bm uložení do krajnice silnice III. třídy x koeficient 1,5) (slovy: stotřítisícpětset korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinnou před podáním návrhu na vklad práva z této Smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.
- Daňový doklad – faktura vystavená Povinnou s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou Smlouvou za Povinnou.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo: **ZP-01434000091/002**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 7.3 Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

## ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: [redacted] – 387 865 551

- na zhotovitele Smlouvy: [redacted]

[redacted] 18536/14990018536/0

LK [redacted]

- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

## ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.7 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl.1.6. této smlouvy a společnost E.ON Distribuce, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.1.2022, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány.

Povinná:

V Českých Budějovicích, dne: - 6 -05- 2020

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 2 1. 04. 2020

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

005

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele Smlouvy:

- 387 865 551

ZP-014990018536/14990018536/002-HRD

LK

5/5