

Smlouva o dílo Spr 1430/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové

se sídlem: Československé armády 218, 502 08 Hradec Králové

IČO: 00215716

vedoucí organizační složky státu: JUDr. Jan Čipera, předseda Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupena Ing. Jaroslavou Bujárkovou, ředitelkou správy krajského soudu na základě pověření
Spr 2886/2015 ze dne 4. 5. 2015

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

č. účtu:

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. A SERVIS LIPKA, s.r.o.

se sídlem: Hradilova 4/3, 615 00 Brno

IČO: 25574337

DIČ: CZ25574337

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vl. č. 34738

zastoupena: Petrem Lipkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB

č. ú.:

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě průzkumu trhu provedeného objednatelem a podkladů uvedených v čl. II. tuto smlouvu:

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Nabídka zhotovitele ze dne 5. 2. 2020.

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce - **mytí oken včetně okenních rámu** v budově Krajského soudu v Hradci Králové – pobočky v Pardubicích, Na Třísele 135, 530 96 Pardubice (dále jen také „budova pobočky krajského soudu“). Úklidové práce budou prováděny dle zadání objednatele.

- 2) Přesná specifikace prací a jejich rozsah jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provedením úklidu ve výše uvedeném rozsahu, včas a bez vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve kvalitě odpovídající účelu smlouvy.

IV. Doba plnění

Mytí oken včetně rámu v budově pobočky krajského soudu:

termín zahájení díla: **1. 6. 2020**
termín ukončení díla: **3. 7. 2020**

Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v pracovních dnech, a to:

od 7:00 hod. do 15:30 hod.

Místem plnění díla je Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, Na Třísele 135, 530 96 Pardubice

V. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy je stanovena tak, že představuje součin ceny včetně DPH za umytí 1 m² okna včetně rámu (viz tabulka níže) a počtu skutečně provedených m² v rozsahu zaznamenaném na předávacím protokolu plus cena včetně DPH za pronájem plošiny na umytí schodišťových kovových oken z exteriéru (viz tabulka níže). Celková cena za dílo nesmí překročit částku 66.000 Kč vč. DPH.

Položka	Cena bez DPH	DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
mytí oken běžně přístupných	29 Kč/m ²	21%	6,09 Kč	35,09 Kč
mytí oken z exteriéru pomocí plošiny	98 Kč/m ²	21%	20,58 Kč	118,58 Kč
pronájem plošiny MP-28	4.990 Kč/jedn.	21%	1.047,90 Kč	6.037,90 Kč

- 2) Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (mzdové, režijní – náklady na materiál, technické vybavení pracovníků úklidu). V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k provedení prací, jež jsou předmětem úklidu, bude část ceny díla připadající na neprovedené práce odečtena z fakturace.
- 3) Cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že platba za skutečně provedené služby bude zaplacená ihned po dokončení všech prací na základě protokolu o předání a převzetí díla. Záloha nebude

poskytována. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 5) Předložená faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nemá-li předložená faktura sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění a nová lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení nové řádné faktury objednateli.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu ve dvou vyhotoveních na adresu sídla objednatele.
- 7) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy, nebo nad rámec smlouvy, objednatel nehradí. Úhrada těchto prací je možná pouze na základě dohody ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce v dohodnutém rozsahu a čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny a předpisů protipožární ochrany, které se vztahují na všechny prostory uklízené budovy.
- 3) Všichni zaměstnanci zhotovitele musí být před zahájením prací proškoleni bezpečnostním ředitelem krajského soudu.
- 4) Zhotovitel se dále zavazuje přizpůsobit provádění sjednaných prací provozním podmínkám v objektu, a to dle pokynů objednatele.
- 5) Zhotovitel bude moci pověřit provedením díla jiný subjekt pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit veškeré závady a poškození na zařízení objednatele.
- 7) Za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nebo jím pověřených subjektů, které nebudou objednateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje používat pouze hygienicky a ekologicky nezávadné čisticí a úklidové prostředky odpovídající bezpečnostním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické a o nakládání s odpady.
- 9) Objednatel vytvoří pro činnost zhotovitele podmínky zejména tím, že zajistí povolení vstupu pro zaměstnance zhotovitele do budovy pobočky krajského soudu (místa plnění díla) a určí způsob jejich přístupu do objektu a rozsah jejich volného pohybu v objektu.
- 10) Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa el. energie 220 V, teplé a studené vody v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.
- 11) Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost pro uložení náradí a čisticích prostředků.
- 12) Objednatel je oprávněn ke kontrole prováděných prací prostřednictvím oprávněné (kontaktní) osoby. Kontaktní osoba objednatele v souvislosti s prováděním smlouvy je:

- _____ (správkyně majetku)
tel. _____ e-mail: _____@ksoud.pce.justice.cz

Oprávněnou (kontaktní) osobou dodavatele v souvislosti s prováděním smlouvy je:

- (koordinátor zakázek)
tel.: , e-mail: centrála@a-servislipka.cz

- 13) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali, a jejich právní nástupci.
- 14) Všichni zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupu do objektu objednatele a pohybu na pracovišti. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podmínky bude respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu zaměstnanců zhotovitele do objektu objednatele.

VII.

Sankční podmínky

- 1) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2) Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy i po dokončení díla mlčenlivost o skutečnostech týkajících se bezpečnostního zajištění objektu objednatele, jakož i o skutečnostech, o nichž se v průběhu provádění díla dozvěděl, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po jejím skončení. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Povinnosti zachovávat mlčenlivost může být zhotovitel zproštěn jen na základě písemného souhlasu druhé strany, anebo v případech upravených právními předpisy.
- 3) V případě neprovedení řádného a včasného úklidu za strany zhotovitele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 5) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli způsobí, včetně škod vzniklých porušením interních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen.
- 2) Zjistí-li objednatel, že v souvislosti s prováděním úklidu vznikla na jeho majetku škoda, neprodleně o tom informuje kompetentního zaměstnance zhotovitele.
- 3) Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do 5 pracovních dnů od jejího zjištění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v § 2593 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo je považováno zejména neprovedení úklidových prací řádně a v požadovaném rozsahu.
- 2) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5) Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.
- 6) Zhotovitel si je při plnění této smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
- 7) Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být v průběhu smluvního období provedeny jen na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 3) Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 4) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Tato smlouva platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne **14. 05. 2020**

za zhotovitele:

.....
Petr Lipka
jednatel společnosti

V Hradci Králové dne **14. 05. 2020**

za objednatele:

.....
Ing. Jaroslava Bujárková
ředitelka správy krajského soudu



Příloha č. 1: Specifikace rozsahu a prováděných prací

A SERVIS LIPKA, s.r.o.
Hradilova 4/3
615 00 Brno
DIČ: CZ25574337

PŘÍLOHA Č. 1

SPECIFIKACE ROZSAHU A PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

SPECIFIKACE PRÁCE:

- *oboustranné mytí oken včetně rámu*
- *obě strany z interiéru prostřednictvím úklidových pomůcek*
- *specifikace rozsahu rozepsána viz níže*
- *celkem 1.513,2 m²*

Okno – dřevěné třídlílné – 129 ks (1. PP – 5. NP)

- rozměr 2720 x 1800 mm
- otevřít lze pouze prostřední díl, postranní díly jsou zafixované

Okno – dřevěné třídlílné – 2 ks (1. NP, 2. NP)

- rozměr 2490 x 1800 mm
- otevřít lze pouze prostřední díl, postranní díly jsou zafixované



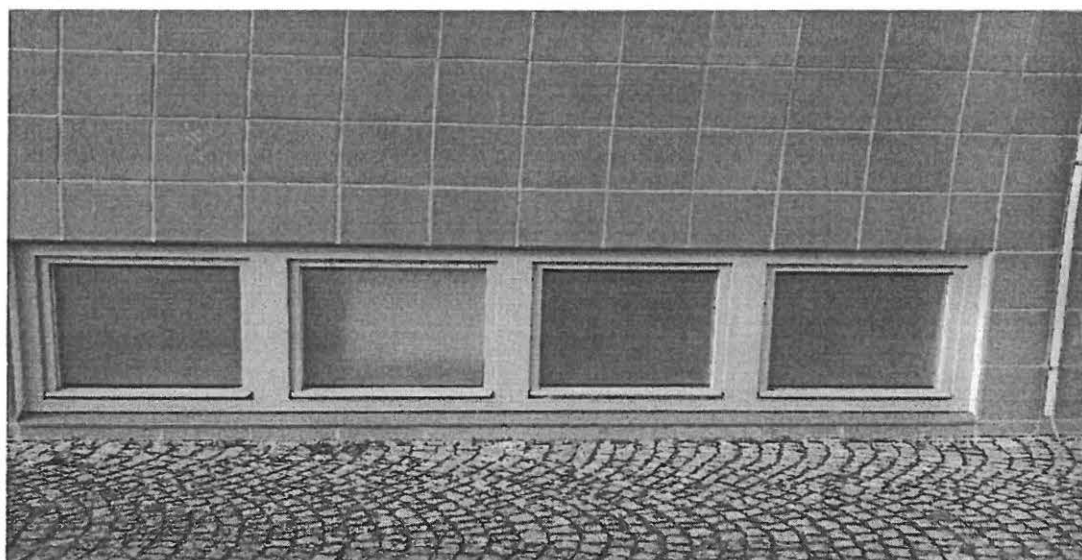
Okno – dřevěné třídlílné – 4 ks (2. NP – 5. NP)

- rozměr 2720 x 900 mm
- otevřít lze všechny díly
-



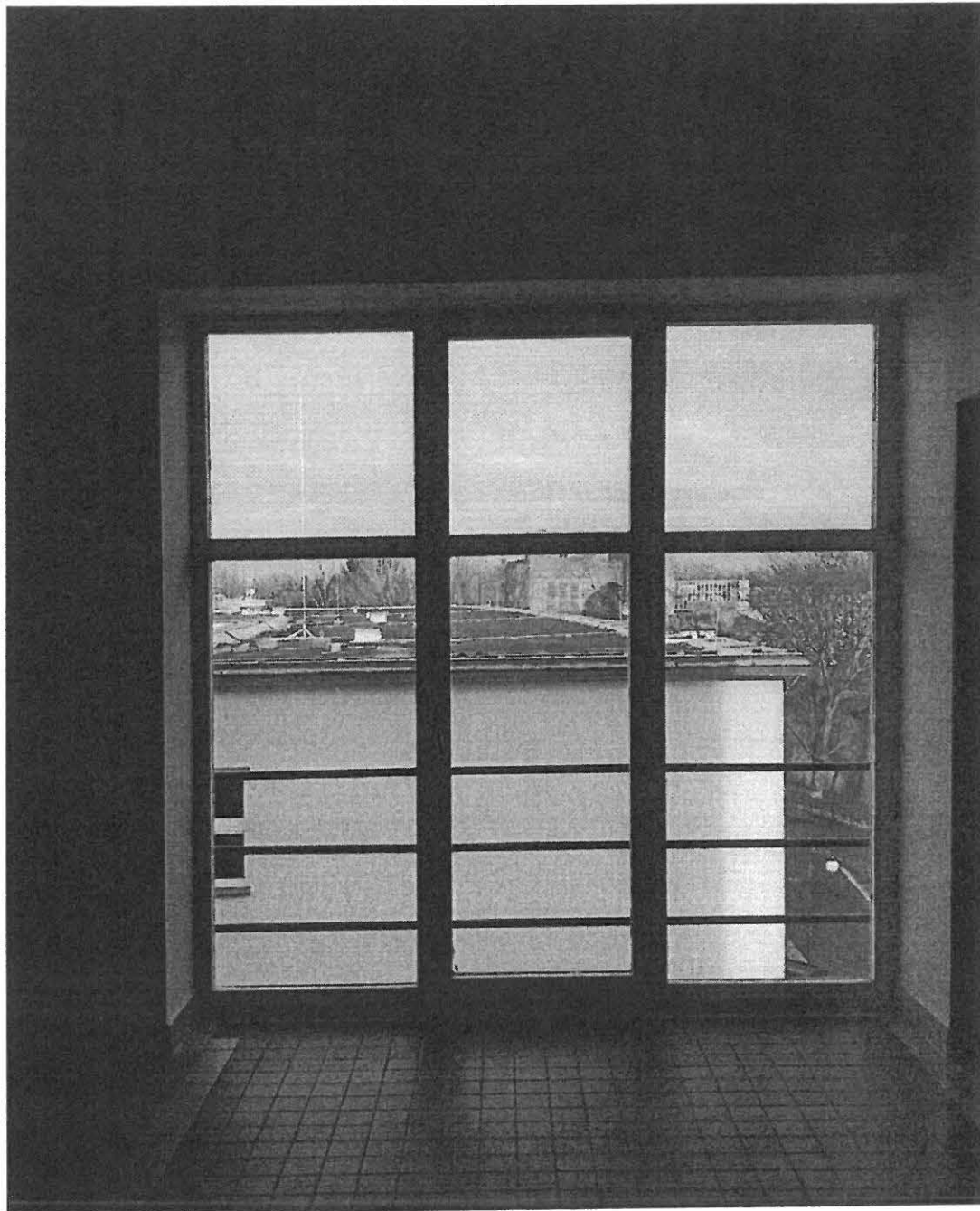
Okno – dřevěné čtyřdílné – 6 ks (1. PP – 5. NP)

- rozměr 3470 x 900 mm
- otevřít lze 2 díly
-



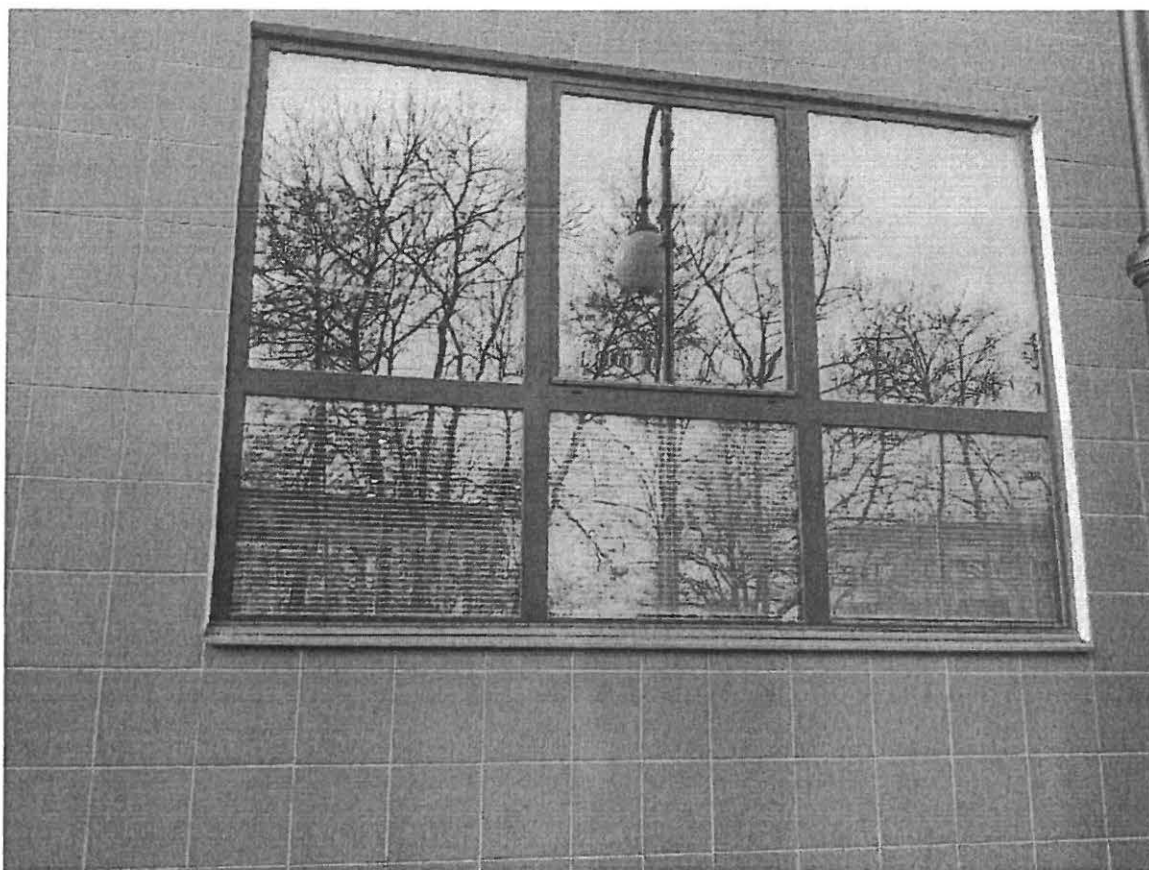
Okno – dřevěné třídílné – 7 ks (2. NP – 5. NP)

- rozměr 2490 x 2650 mm
- otevřít lze pouze prostřední díl, postranní díly jsou zafixované



Okno – ocelové třídlílné – 2 ks (1. NP)

- rozměr 3270 x 2250 mm
- otevřít lze pouze horní část prostředního dílu, postranní díly jsou zafixované



Okno – ocelové čtyřdílné – 1 ks (1. NP)

- rozměr 4180 x 900 mm
- neotvíratelné

Okno – ocelové dvoudílné – 1 ks (1. NP)

- rozměr 2050 x 880 mm
- neotvíratelné

Okno – ocelové třídílné – 1 ks (1. PP)

- rozměr 3220 x 900 mm
- neotvíratelné

Okno – ocelové třídílné – 1 ks (1. PP)

- rozměr 3280 x 900 mm
- neotvíratelné



Okno – ocelové čtyřdílné – 1 ks (hala 1. NP)

- rozměr 3850 x 2250 mm
- neotvíratelné

Okno – ocelové třídílné – 1 ks (hala 1. NP)

- rozměr 2910 x 2250 mm
- neotvíratelné

SPECIFIKACE PRÁCE:

- *oboustranné mytí kovových schodišťových oken včetně rámu*
- *strana z interiéru prostřednictvím úklidových pomůcek – 43,5 m²*
- *strana z exteriéru prostřednictvím plošiny – 43,5 m²*
- *specifikace rozsahu rozepsána viz níže*

Okno – ocelové čtyřdílné – 3 ks (schodiště 4. NP – 5. NP)

- rozměr 4025 x 1230 mm

Okno – ocelové čtyřdílné – 4 ks (schodiště 2. NP – 4. NP)

- rozměr 4025 x 1420 mm

Okno – ocelové čtyřdílné – 1 ks (schodiště 1. NP – 2. NP)

- rozměr 4025 x 1420 mm

