**SMLOUVA O DÍLO**

Č. objednatele: VOSSS/1978/2020

Č. zhotovitele: 19-07-20\_SOD

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **SMLUVNÍ STRANY**

subjekt: **VOŠIS a SŠEMI**

IČ: 14891409

DIČ: CZ14891409

se sídlem: Novovysočanská 280/48, 190 00 Praha 9

Statutární zástupce: Ing. Marcela Davídková Antošová , CSc. – ředitelka

Zastoupený ve věcech smluvních a technických:

Ing. Jiří Egrt – zástupce ředitelky

Bankovní spojení: PPF Praha 1

Číslo účtu: 2003420018/6000

Tel.: 266 772 240

e-mail: [kvasnickovab@ssemi.cz](mailto:kvasnickovab@ssemi.cz), [sekretariat@ssemi.cz](mailto:sekretariat@ssemi.cz)

**(dále jen „objednatel“)**

a

subjekt: **AVETON s.r.o.**

IČ: 02436647

DIČ: CZ02436647

se sídlem: Krátkého 211/2, 190 00, Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 219518

Statutární zástupce: Ing. arch. Vít Domkář, jednatel, Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Vít Domkář, jednatel

Ing. Tomáš Hrádek, jednatel

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. arch. Vít Domkář, Ing. arch. Jan Antoš, Ing. František Dvořák

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-6352060207/0100

Tel.: +420 777 89 19 16

e-mail: [domkar@aveton.cz](mailto:domkar@aveton.cz)

**(dále jen „zhotovitel“)**

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodávce a montáži akustických prvků a provedení akustických měření s názvem „ Akustické obklady & Podhledy pro CIV“, a to na základě rozsahu přílohy č. 1: oceněný výkaz výměr (dále jen „dílo“) a objednatel se za dílo zavazuje zaplatit sjednanou cenu.
   2. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění oproti projektové dokumentaci nebo rozpočtu, bude na tyto změny pohlíženo jako na vícepráce nebo méněpráce. Změna výsledné ceny bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě o dílo.
2. ČAS PLNĚNÍ
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a dokončené dílo protokolárně předat objednateli nejpozději do 10. 3. 2020.
4. Místo plnění: Novovysočanská 280/48, 190 00 Praha 9 - Vysočany (1 učebna) a Pacovská 350/4, Praha 4 (3 učebny) (dále jen „staveniště“) bude zhotoviteli předáno **do 15.5.2020**. Tento den zahájí zhotovitel montáž díla. Od tohoto okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli.
5. Pro případ změny data předání hotového díla bude sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným konečným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
7. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na plné stavební připravenosti a řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Zhotovitel neodpovídá za plnění díla v termínech stanovených touto smlouvou, pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo s placením faktur vzhledem k datu splatnosti.
8. Stavební připravenost v den předání staveniště zhotoviteli je obsahem přílohy 2.
9. CENA

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena za dílo bez DPH | 1 957 522,- |
| Celková cena za dílo DPH | 411 080,- |
| Celková cena za dílo DPH | 2 368 601,- |

Cena je stanovena na základě rozpisu prací a materiálu ve formě položkového výkazu cen, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a je závazný a nelze ho překročit. Tato cena může být překročena jen na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude stanoveno, jaké jiné práce či materiál bude zhotovitelem užit a jaká je nová výše ceny.

1. Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Stává se tak po uhrazení každé dílčí faktury v rozsahu, který je specifikovaný v dílčích soupisech provedených prací. Do té doby je dílo a materiál ve vlastnictví zhotovitele.
2. Platební podmínky:
   * 1. dílčí fakturace bude probíhat vždy na konci každého měsíce na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací. Dílčí faktury mají splatnost 14 dní.
     2. Závěrečná faktura bude uhrazena po předání zhotoveného díla. Splatnost závěrečné faktury bude 14 dní ode dne vydání faktury. Součástí závěrečné faktury bude také konečný předávací protokol se soupisem případných vad a nedodělků. Předávací protokol bude podepsaný oběma stranami. Ze závěrečné faktury budou odečteny všechny předešlé zálohové faktury.
     3. Neobsazeno
3. **PRÁVA A POVINNOSTI PŘI ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**
4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a všemi předpisy vážícími se k provádění díla zejména v souladu s právními, technickými, hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, včetně doporučujících norem ČSN.
5. Zhotovitel je povinen pověřovat provedením jednotlivých prací pouze odborně způsobilé osoby.
6. Zhotovitel povede po celou dobu zhotovování díla stavební deník.
7. **PŘEDÁNÍ DÍLA**
8. Zhotovitel předá dílo po jeho dokončení a jeho komplexním vyzkoušení, a to včetně příslušných dokladů a návodu na údržbu.
9. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
10. Dílo předá zhotovitel objednateli, o čemž bude sepsán písemný protokol. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, budou tyto uvedeny v písemném protokolu s uvedením termínu, do kdy budou zhotovitelem odstraněny.
11. Dílo je řádně předáno i v případě, že vytknuté vady v předávacím protokolu jsou takového charakteru, že samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud nejsou vytknuté vady tohoto charakteru, není dílo řádně předáno až do chvíle, než dojde k jejich odstranění a předání díla písemným protokolem objednateli po předchozí výzvě k převzetí díla podle bodů 6.2 a 6.3 této smlouvy.
12. **ZÁRUKA**
13. Záruční doby na dílo se sjednává v délce 36 měsíců, je-li výrobcem zařízení poskytována záruční doba odlišná, platí záruční doba poskytovaná výrobcem
14. Platnost a délka záruky je podmíněna užíváním díla nebo jeho části dle příslušných návodů (manuálů) k obsluze.
15. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jsou-li způsobeny porušením jeho povinností.
16. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku použití podkladů poskytnutých objednatelem a u nichž zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
17. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli díla. Pokud vzniknou škody způsobené včasným neoznámením vady objednatelem zhotoviteli, nevztahuje se na tyto škody záruka dle této smlouvy.
18. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky v přejímacím řízení, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
19. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, apod., je objednatel povinen uhradit veškeré jemu, v souvislosti s reklamačním řízením nebo odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
20. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, války, zásah druhých osob, atd.).
21. **SMLUVNÍ POKUTY**
    1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
    2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
22. **URČENÍ OSOB OPRÁVNĚNÝCH JEDNAT ZA STRANY A URČENÍ OSOB ZÚČASTNĚNÝCH PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**
    1. Objednatel bude jednat zároveň jako osoba vykonávající technický dozor (dále jen "TDI"). Pro práva a povinnosti uvedených osob platí platná právní úprava.
    2. V souladu s příslušnými ustanoveními platné právní úpravy jmenuje (určuje) zhotovitel zástupce zhotovitele, kterým je Ing. arch. Vít Domkář (dále jen "zástupce zhotovitele"). Pro práva a povinnosti zástupce zhotovitele platí platná právní úprava, kdy vyjma samotného zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněn jednat a činit úkony ve všech věcech této smlouvy.
    3. V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
       1. za objednatele ve věcech smluvních: statutární orgán
       2. za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů): **Ing.Egrt**
       3. za zhotovitele ve věcech smluvních: statutární orgán
       4. za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla (vč. zápisů do stavebního deníku a podepisování zjišťovacích protokolů): Ing. arch. Vít Domkář, Ing. arch. Jan Antoš, Ing. František Dvořák
    4. K odvolání zmocnění u osob uvedených v bodech 8.1 – 8.6 tohoto článku postačí písemné oznámení (provedené stranou, která dané osoby jmenovala) druhé smluvní straně, ve kterém budou též označeny osoby je nahrazující. Oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem, kdy jí toto bude doručeno, přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo druhé smluvní straně doručeno třetího dne po jeho doporučeném odeslání.
    5. Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti stran, stavbyvedoucího, projektanta, TDI či autorského dozoru projektanta, dané těmto osobám stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, kdy každá z těchto osob je oprávněna vykonávat práva a povinna plnit povinnosti dané jí stavebním zákonem a předpisy souvisejícími. Žádná z uvedených osob se nemůže zprostit své povinnosti a odpovědnosti dané jí stavebním zákonem či předpisy souvisejícími s odkazem na příslušná ustanovení této smlouvy, kdy pokud by se některá ustanovení této smlouvy příčila nebo byla v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a předpisů souvisejících, pak platí, že dotčená ustanovení této smlouvy se neužijí.
23. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
    1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, tj.:
       1. v případě prodlení jedné ze stran, které zakládá podstatné či nepodstatné porušení povinnosti podle této smlouvy podle pravidel stanovených v ustanovení § 1977 až § 1979 občanského zákoníku, dále
       2. v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem podle pravidel stanovených v ust. § 2001 až § 2005 občanského zákoníku, dále
       3. v případě, že bude objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou vůči zhotoviteli podle této smlouvy překračující splatnost o 15 kalendářních dnů;
       4. v případě, že objednatel bude trvat na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění na tuto nevhodnost podle pravidel stanovených v ust. § 2595 občanského zákoníku,
       5. v případě že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno podle pravidel stanovených v ust. § 2627 občanského zákoníku
    2. Dále má objednatel právo odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 3 týdny.

1. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ STRAN**
   1. Pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky ust. § 45 a násl. O.s.ř., pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak. Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemné podání týkající se této smlouvy bude přejímat na své doručovací adrese, a to Vyšší odborná škola informačních studií a Střední škola elektrotechniky, multimédií a informatiky (dále jen VOŠIS a SŠEMI), Sídlo: Novovysočanská 280/48, Praha 9, 190 00. Zhotovitel bere uvedenou doručovací adresu objednatele na vědomí a zavazuje se veškeré písemnosti, listiny, doklady, korespondenci a písemné podání doručovat objednateli na jeho shora uvedenou doručovací adresu.
   2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v preambuli smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením dle právních a jiných listin, poskytnutí plnění v době uzavření této smlouvy vyplývající z této smlouvy je v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení díla ze strany zhotovitele a uhrazení ceny díla na straně objednatele).
   3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží po podpisu jeden stejnopis, zhotovitel také jeden stejnopis. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její části - výše uvedené přílohy.
   4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvní stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to bez zbytečného odkladu sdělit druhé straně.
   5. Věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je neplatné resp. se stane neplatným, není tím dotčena platnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují souhlasit v takovém případě s uspořádáním (ujednáním, ustanovením), které se účelu neplatného ustanovení co nejvíce blíží.
   6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a toto stvrzují podpisem oprávněných osob.
   7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Požadavky zhotovitele na součinnost objednatele a stavební připravenost

11.11 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním z účastníků smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a že jim porozuměly.

Jako důkaz své opravdové vůle přijmout závazky vyplývající pro ně z této Smlouvy Smluvní strany

připojují k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto také potvrzují převzetí příslušného

počtu vyhotovení této Smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: 15.dubna 2020 | V Praze dne: 31.března 2020 |
|  |  |
| za objednatele VOŠIS a SŠEMI: | za zhotovitele AVETON s.r.o.: |
|  |  |
| …………………………….……………….…………….  Ing.Marcela Davídková, CSc., ředitelka | …………………………….……………….…………….  Ing. arch. Vít Domkář, jednatel |
|  | …………………………….……………….…………….  Ing. Tomáš Hrádek, jednatel |