

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě č. 110300 a DOD20190673 ze dne 12. 07. 2019
uzavřené mezi níže uvedenými:**

Spectrum stores, a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2638

IČO: 26688271 DIČ: CZ26688271

Bank. spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

*Zastoupena: na základě plné moci ze dne 14. 10. 2014 společností
Reality management, a.s.*

*se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2633*

zastoupena Ing. Radovanem Pilichem, prokuristou společnosti

IČO: 26688301 DIČ: CZ26688301

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757 plátce DPH

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupen: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem přestavenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

XXX

(dále jen jako „**Nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 12. 07. 2019 nájemní smlouvu č. 110300 a DOD20190673, která nabyla účinnosti zveřejnění v Registru smluv dne 15. 07. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem úpravy ustanovení Smlouvy týkající se provedení stavebních úprav v Předmětu nájmu a dále zajišťování úklidu Předmětu nájmu.

II.

Předmět dohody

2.1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli **na změně článku III. Smlouvy**, a to na jeho **doplnění o bod č. 10**, který zní takto:

10. Pronajímatel provede stavební úpravy Předmětu nájmu specifikované v příloze č. 1, příloha č. 2 a příloze 3 k tomuto dodatku (dále jen „**Stavební úpravy Nájemce**“). Cena za provedení Stavebních úprav Nájemce činí **celkem 381.736,35 Kč bez DPH**. Nájemce cenu za provedení Stavebních úprav Nájemce uhradí na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den 15. 05. 2020. Splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů od doručení Nájemci. V pochybnostech, v případě doručování poštou, se má za to, že faktura byla doručena Nájemci třetí pracovní den po jejím odeslání.

Stavební úpravy Nájemce budou provedeny nejpozději do 15. 05. 2020.

Stavební práce jsou zařazeny do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41- 43, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit Nájemce. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.

Pronajímatel prohlašuje, že o výše uvedené technické zhodnocení Předmětu nájmu spočívající v provedení Stavebních úprav Nájemce nebude zvýšena vstupní cena jeho majetku.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že odepisování technického zhodnocení nebytového prostoru ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění bude provádět Nájemce.

Pro správné odpisování Pronajímatel poskytne Nájemci potřebné údaje.

Po skončení nájmu uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu, tzn. do stavu ke dni předání Nebytových prostor, nebude-li s Pronajímatelem dohodnuto jinak.

2.2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně **článku X. Smlouvy**, a to na jeho **doplnění o bod č. 7**, který zní takto:

7. Pronajímatel bude pro Nájemce zajišťovat úklid Předmětu nájmu v rozsahu dle přílohy č. 4 – pravidla úklidu k tomuto dodatku. Cena za úklid předmětu nájmu činí **44.000,- Kč měsíčně bez DPH** (dále jen „**Cena za úklid předmětu nájmu**“).

Nájemce je povinen platit Pronajímateli Cenu za úklid Předmětu nájmu na základě splátkového kalendáře v měsíčních splátkách po **44.000,- Kč** + aktuální sazba DPH dle platných právních předpisů vždy do 5. dne příslušného měsíce. Údaje vyžadované zákonem pro daňový doklad jsou obsaženy ve splátkovém kalendáři, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří jeho přílohu č. 5. Splátkový kalendář je daňovým dokladem. Splátkový kalendář je zpracován pro období od 15. 05. 2020 Smlouvy do 28. 02. 2021. Nedoručení splátkového kalendáře Nájemci na následující období nic nemění na jeho povinnosti platit Cenu za úklid předmětu nájmu ve výši a v termínech podle tohoto odstavce.

S ohledem na to, že úklid Předmětu nájmu bude Pronajímatelem zajišťován od 15. 05. 2020 se smluvní strany dohodly, že Cena za úklid předmětu nájmu za měsíc květen 2020 bude činit 22.000,- Kč + DPH a bude splatná do 25. 05. 2020.

Zajišťování ochranných, čistících, úklidových a dezinfekčních prostředků je zahrnuto v Ceně za úklid předmětu nájmu a bude je dodávat na své náklady Pronajímatel. Hygienické potřeby (toaletní papír, pěnová mýdla, papírové ručníky, pytle na odpad) nejsou zahrnuty v Ceně za úklid předmětu nájmu a bude je dodávat na vlastní náklady Nájemce. V případě, že Pronajímatel nezajistí úklid Předmětu nájmu v rozsahu dle přílohy č. 4 – Pravidla úklidu, není oprávněn po Nájemci požadovat úhradu Ceny za úklid předmětu nájmu ve výši 44.000,- Kč bez DPH měsíčně, případně poměrné části z Ceny za úklid předmětu nájmu za dny, v nichž úklid nebude zajištěn.

- 2.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně názvu **článku XI. a na změně čl. XI. bodu č. 2 Smlouvy**, který zní nově takto:

XI.

Běžná údržba nebytových prostor

2. Nájemce bude zajišťovat a hradit vlastním nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti uzavřením a účinností zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku smluvními stranami či poslední z nich. Informaci o zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zašle Nájemce na email Pronajímatele: XXX.
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění.
- 3.3. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nijak nápadně nevhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – stavební úpravy Nájemce – příčky

Příloha č. 2 – stavební úpravy Nájemce - kuchyně

Příloha č. 3 – stavební úpravy Nájemce – dodatečné práce OC LASO

Příloha č. 4 – pravidla úklidu

Příloha č. 5 – splátkový kalendář – Cena za úklid předmětu nájmu

V Ostravě dne
za Dopravní podnik Ostrava:

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

V Ostravě dne

Ing. Radovan Pilich
prokurista společnosti