

SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/0651/KP_ODPP

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu



Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna (SECAP Kladno)

Uzavřená mezi níže uvedenými stranami podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Kladno

náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

Zastoupený: Ing. Danem Jiránkem, primátorem města, a

Ve věcech plnění díla a převzetí prací: zastoupené Ing. Martinem Krausem, vedoucím oddělení dotací a přípravy projektů Odboru kancelář primátora Magistrátu města Kladna

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ECOTEN s.r.o.

Se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha

IČ: 29136440

DIČ: CZ29136440

Bankovní spojení [REDACTED]

Zastoupen Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel

Ve věcech plnění díla: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. C 202 460

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)



II. Účel smlouvy a úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna (SECAP KLADNO)“.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení a jím podanou nabídkou.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna (SECAP Kladno), jehož součástí bude zpracování
 - a) vstupní emisní inventury (BEI) včetně komplexního přehledu energetických parametrů (dále jen „BEI“) Statutárního města Kladna;
 - b) SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna;
 - c) SECAP: Konzultace pro zpracování Feedback reportu;a to v souladu se zadáním, jakožto přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy, podrobného popisu plnění (Příloha 1) právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy ihned po jejím uzavření a ukončit jeho první část **nejpozději do 5 měsíců od data účinnosti podpisu této smlouvy, druhou část nejpozději do 9 měsíců od data účinnosti podpisu této smlouvy. Do 12 měsíců od data účinnosti podpisu této smlouvy** musí být dílo dodáno kompletně i se zpracovanými připomínkami v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci a příslušných příloh.
2. V celém procesu se zhotovitel zavazuje komunikovat a spolupracovat s objednatelem v souladu s odsouhlasenou komunikační strategií.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla

1. Celková cena za předmět plnění je sjednána smluvními stranami dohodou na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.3.2020 podané v rámci veřejné zakázky, a to ve výši 698 000,- Kč bez DPH, tj. 844 580,- Kč vč. 21 % DPH.
2. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této



smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Záloha na cenu díla se nesjednává.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Cena dle čl. V. této smlouvy bude uhrazena dle plnění v jednotlivých etapách a to následujícím způsobem:
 - a) odevzdání Vstupní emisní inventury (BEI), tj. výstupy předmětu plnění dle čl. III. odst. 1a) této smlouvy – bude fakturováno 20 % z ceny plnění;
 - b) odevzdání první verze dokumentu SECAP k připomínkování; tj. výstupy předmětu plnění dle čl. III. odst. 1b) (před připomínkováním) – bude fakturováno dalších 35 % z ceny plnění;
 - c) odevzdání finální verze akčního plánu se zapracovanými připomínkami po projednání s veřejností dle čl. III. odst. 1c) – bude fakturováno zbylých 45 % z ceny plnění.
2. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
3. Daňové doklady budou splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 občanského zákoníku, dále budou obsahovat číslo smlouvy objednatele, číslo alokace objednatele, název a registrační číslo projektu.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtované smluvní pokuty na pohledávky zhotovitele.
6. Za doručení faktury se považuje předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
8. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději de dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Podobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění

zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

9. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti se splněním smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu

své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem, a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
7. K plnění je zhotovitel oprávněn na klíčových místech využít pouze ty pracovníky uvedené v nabídce. Jejich případná změna podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele po předchozí dohodě s dodavatelem, přičemž nahrazující pracovníci musí splňovat kvalifikační požadavky uvedené v dokumentaci zadávacího řízení v části 5. .
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli. Tímto není vyloučen čl. XI. odst. 6 této smlouvy.
9. Na provedení předmětu plnění bude čerpána dotace. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude realizován v souladu a podle podmínek a pravidel stanovených v příslušných instrukcích, metodických pokynech a oznámeních, které mu budou dodány na prvním pracovním setkání.

IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel bude s objednatелеm pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu min. jednoho kontrolního dne v průběhu každého měsíce plnění díla, které představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech a dalších jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Jednání na kontrolním dnu bude probíhat následovně:
 - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě Statutárního města Kladna,
 - moderování bude v kompetenci zhotovitele,
 - na jednání budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace PowerPoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli do dvou pracovních dnů po jednání k odsouhlasení,
 - zápis bude obsahovat mj. i připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání, způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny; úkoly a

doporučení pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění,

- na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný prostor (až 1 pracovní den).
4. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to po podepsání akceptačního protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (poddodavatel) a objednateli, tj. obchodní firma/název, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. soupis vad, a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, či nikoliv.
 5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
 6. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje akceptační protokol zhotovitel.
 7. Akceptační protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávnění zástupci smluvních stran k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
 8. Jestliže akceptační protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body akceptačního protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v akceptačním protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

X. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle akceptačního protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.
5. Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli dotačních titulů z důvodů způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě dohodnuté ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:



- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
 3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
 4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
 5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
 6. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatel zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena první úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla či jeho dílčích etap, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinností, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

XIV. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XV. Doložky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 3 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah



smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, vč. příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.



2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

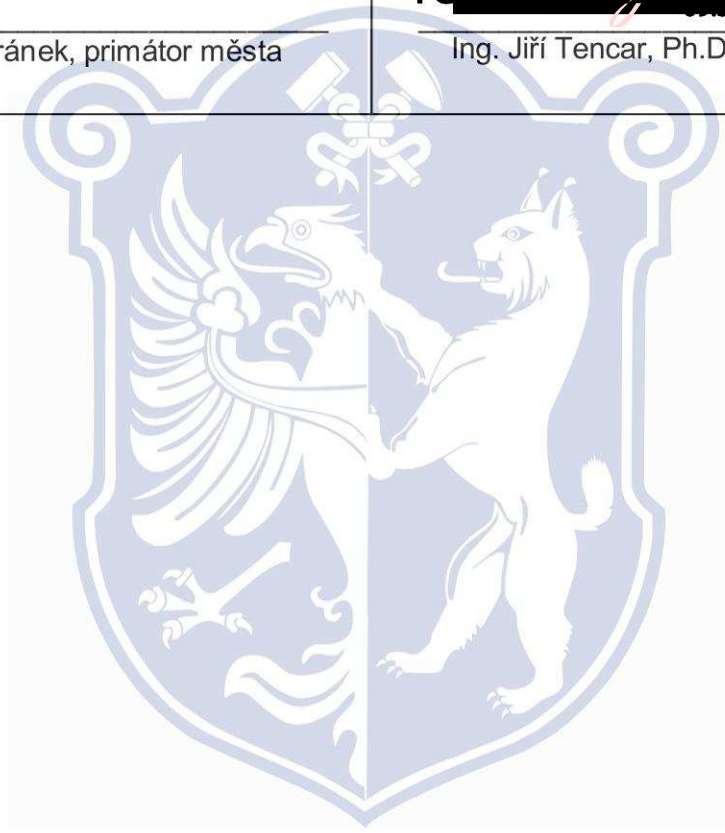
XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo dostoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Každá změna v rozsahu předmětu plnění, nebo také v rozsahu finančních aspektů jako je například změna de minimis, je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
7. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení Smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a je účinná po podpisu této smlouvy zástupců obou smluvních stran a dnem zveřejnění v registru smluv.

9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- příloha č. 1 Podrobný předmět plnění
 - příloha č. 2 Jmenný seznam členů realizačního týmu
 - příloha č. 3 Seznam poddodavatelů
 - příloha č. 4 Cena plnění

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

Objednatel	Zhotovitel
V Kladně	V Praze
	Ing.  Ing. Te  2
_____ Ing. Dan Jiránek, primátor města	_____ Ing. Jiří Tencar, Ph.D, jednatel



Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna (SECAP Kladno)

Zpracované dokumenty musí být připraveny v souladu s platnou legislativou a podmínkami Paktu starostů a primátorů. Dokumenty musí splňovat požadavky stanovené v příručce „GUIDEBOOK HOW TO DEVELOP A SUSTAINABLE ENERGY ACTION PLAN (SECAP)“ (dále jen příručka SECAP), dostupné na adrese: <http://www.covenantofmayors.eu> a <http://www.mzp.cz>.

Předmětem činnosti dodavatele bude zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna (SECAP Kladno), jehož součástí bude příprava:

1. *Vstupní emisní inventury (BEI) včetně komplexního přehledu energetických parametrů (dále jen BEI) Statutárního města Kladna.*
2. *SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna.*
3. *SECAP: Konzultace pro zpracování Feedback reportu.*

Ad 1. Vstupní emisní inventura (BEI) včetně komplexního přehledu energetických parametrů Statutárního města Kladna

Inventura zahrnuje:

- vytvoření strukturovaného dokumentu, který bude odpovídat veškerým formálním a obsahovým požadavkům na Baseline Emissions Inventory (BEI) stanoveným v příručce SECAP.

Formální vymezení rozsahu analýzy:

- Analýza bude zpracována pro celé katastrální území Statutárního města Kladna.
- Tato analýza bude zahrnovat především sektory, které může Statutární město Kladno svou činností ovlivnit, a zároveň doplňující sektory, které na produkci emisí CO₂ na území města mají významný vliv (viz tabulka sektorů níže).
- Budou podchyceny: emise z veškeré spotřeby paliv a energie na sledovaném území; přenos a distribuce elektřiny na území města; teplo ze zdrojů CZT spotřebované v sektorech relevantních pro sektory, na něž se bude vztahovat SECAP. Spotřeba paliv a energie bude přepočtena podle emisních faktorů podle metodiky IPCC (Mezivládní panel pro změnu klimatu).
- Akční plán bude zpracován pro období do roku 2030 s výhledem do roku 2050.
- Zhotovitel na základě dostupnosti relevantních dat stanoví výchozí rok emisní inventury (v rozmezí let 1990-2010), od kterého se bude vyhodnocovat minimální úspora navržených opatření. Doporučen je rok 1990, případně jiný nejbližší rok, za který jsou dostupná spolehlivá a úplná data.
- Údaje o konečné spotřebě energie v budovách, zařízeních, vybavení a průmyslu za poslední tři vyúčtované roky (dle specifikace v tabulce níže) bude pro 2-3 zadavatelem vybrané distrikty, v závislosti na dostupnosti údajů, uvedena ve vyšší podrobnosti ve struktuře:
 - Pro budovy, vybavení a zařízení v majetku města:
 - *spotřeba energie dle energonositelů pro jednotlivé budovy*
 - *samostatně spotřeba energie z CZT pro jednotlivé budovy*



- *spotřeba energie na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, chlazení a vzduchotechniku, spotřeba pro ostatní spotřebiče; pro jednotlivé budovy*
- *roční profil spotřeby po měsících*
- *odhad denního profilu pro pracovní den, svátek*
- Pro ostatní sektory:
 - *agregovaně pro jednotlivé sektory spotřeba energie dle energonositelů*
 - *agregovaně pro jednotlivé sektory spotřeba energie na vytápění a ohřev teplé užitkové vody, chlazení a vzduchotechniku, spotřeba pro ostatní spotřebiče*
 - *samostatně za bytové domy spotřeba energie z CZT*
 - *agregovaně pro jednotlivé sektory roční profil spotřeby po měsících*
 - *agregovaně pro jednotlivé sektory odhad denního profilu pro pracovní den, svátek*
- Data pro budovy a ostatní sektory budou zpracována za poslední tři dostupné kalendářní roky, tj. 2017-2019.
- Pro soustavu CZT bude zahrnuta analýza trendu udržitelnosti CZT z pohledu odpojování/připojování odběrných míst.

Výběr distriktů bude mezi zadavatelem a dodavatelem určen po zahájení plnění předmětu zakázky.

Součástí inventury je provedení následujících analytických prací:

Sektor	zařadit do bilance	poznámka
Konečná spotřeba energie v budovách, zařízeních, vybavení a průmyslu		
Budovy, vybavení a zařízení v majetku města	ANO	Tyto sektory zahrnují veškerou spotřebu energie v budovách, zařízeních a spotřebičích, která není zahrnuta v dalších sektorech – například spotřeba energie v úpravě pitné vody, čištění odpadních vod apod. Zahrnuje se sem také spalování komunálního odpadu, pokud z něho není vyráběna energie.
Terciární sektor (mimo majetek města) – budovy, vybavení a zařízení	ANO	
Domy pro bydlení	ANO	
Bytové domy a rodinné domy ostatní	ANO	
Veřejné osvětlení	ANO	
Průmysl zařazený v emisním obchodování	NE	
Ostatní průmysl	ANO	Pokud jsou v SECAP pro tento průmysl navržena opatření
Konečná spotřeba paliv a energie v dopravě		
Městská silniční doprava – vozidla města (služební vozidla, doprava odpadu, policie a sanitky...)	ANO	Tato část zahrnuje emise veškeré přepravy na těch silnicích, které patří do kompetence města
Městská silniční doprava: Veřejná městská doprava	ANO	
Městská silniční doprava: Osobní a podniková doprava	ANO	
Ostatní silniční doprava	ANO	Tento sektor zahrnuje silniční přepravu na komunikacích uvnitř správního území města,

		které nespádají do kompetence města – například dálnice (pozn.: kraj a stát vlastní infrastrukturu ve městě).
Městská kolejová doprava	NE	Tento sektor zahrnuje městskou kolejovou přepravu na území města – např. tramvaje, metro a lokální vlaky.
Ostatní železniční doprava	ANO	Tento sektor zahrnuje dálkovou, meziměstskou, regionální a nákladní železniční dopravu, která se může na území města vyskytovat. Tento sektor neslouží pouze teritoriu města, ale širší oblasti.
Letectví	NE	Spotřeba paliv a energie v budovách a zařízeních pro dopravu (letišť, přístavy) bude zahrnuta do spotřeby terciárního sektoru, nebude ale zahrnovat spotřebu pro letadla a mobilní prostředky
Lodní doprava	NE	
Místní lodní doprava	NE	
Ostatní zdroje emisí (nevztahují se ke spotřebě paliv a energie)		
Technologické emise ze zdrojů podléhajících emisnímu obchodování v rámci ETS	NE	
Technologické emise ze zdrojů nepodléhajících emisnímu obchodování a směrnici o ETS	NE	
Zemědělství (např. fermentace, nakládání s hnojem, aplikace hnojiv)	NE	
Využití půdy, změny ve využití půdy	NE	Zahrnuje změny v ukládání emisí CO ₂ např. v městských lesích
Čištění odpadních vod	ANO	Vztahuje se na emise, které nesouvisí se spotřebou energie; např. na emise CH ₄ a N ₂ O.
Zpracování odpadů, nakládání s odpady	ANO	Pokud jsou v SECAP pro tuto oblast navržena opatření; Vztahuje se na jiné emise, např. skládkového plynu, metanu - CH ₄ ze skládek. Spotřeba energie těchto zařízení a související emise jsou zahrnuty v kategorii budovy a zařízení.
Výroba energie		
Spotřeba paliv na výrobu elektrické energie	ANO	Obecně mohou být zahrnuty pouze zdroje o výkonu <20 MW, které nejsou zahrnuty do emisního obchodování.
Spotřeba paliv na výrobu tepla /chladu	ANO	Tyto zdroje jsou zahrnuty pouze tehdy, je-li jimi dodávané teplo spotřebováno na území města. Pokud město zahrnuje do Akčního plánu opatření ke snížení emisí CO ₂ z těchto zdrojů, lze zahrnout do výchozí baseline také emise z těchto zdrojů.

Ad 2. SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Kladna

SECAP bude obsahovat veškeré požadované informace dle pokynů Paktu starostů a primátorů, které připraví zpracovatel (není-li výslovně uvedeno jinak), tj.:

- Manažerské shrnutí
- Souhrnná strategie
 - *Cíle a plánované hodnoty ukazatelů*
 - *Současný rámec a vize pro budoucnost*
 - *Organizační a finanční aspekty*
 - *Koordinační a organizační struktura, její ustavení a přidělení kompetencí (připraví zpracovatel ve spolupráci s městem)*
 - *Alokovaná pracovní kapacita (připraví zpracovatel ve spolupráci s městem)*
 - *Zapojení stakeholderů a občanů*
 - *Rozpočet (připraví zpracovatel ve spolupráci s městem)*
 - *Předpokládané finanční zdroje pro investice (připraví zpracovatel ve spolupráci s městem)*
 - *Plánovaná opatření pro monitoring*
- Vstupní energetická inventura (BEI) a související informace včetně interpretace dat
- Klimatická analýza rizik a zranitelností (RVA)
- Plánované aktivity a opatření (minimálně ve struktuře předepsané příručkou SECAP)
 - *dlouhodobé strategie, cíle a závazky do roku 2030, krátkodobé/střednědobé akce*
 - *pro každé opatření/akci uvést, pokud je to možné, (a) popis; (b) oddělení, osoba nebo společnost odpovědná za plnění opatření; (c) časování (začátek – konec, hlavní milníky); (d) odhad nákladů; (e) předpokládaná úspora energie / zvýšení produkce obnovitelné energie; (f) odhadované snížení emisí CO₂*

Dodavatele zhodnotí potenciál dosažení těchto cílů:

- *snížení emisí CO₂ nejméně o 40 % do roku 2030, a uhlíkově neutrální před rokem 2050, a zvyšování odolnosti vůči dopadům změny klimatu na katastrálním území Kladna;*
- *snížení běžně poháněných vozidel o 50% do roku 2030 (tj. emisní na méně či bezemisní formy dopravy);*
- *zlepšení energetické účinnosti o 10% do roku 2025 a do roku 2030;*
- *zvýšení energie z OZE o 30% do roku 2030 ve fotovoltaike a odpadním teplu;*
- *zvýšení komunálních bezemisních či nízkoemisních vozidel o 10% do roku 2025, o 80% autobusů veřejné dopravy do roku 2025;*

a navrhne u těchto cílů sadu opatření, doporučení, kroků k dosažení těchto cílů vč. příp. návrhu investiční strategie k dosažení těchto cílů.

Další požadavky na zpracování

- SECAP bude zpracován pro horizont roku 2030 s výhledem do roku 2050.
- V průběhu přípravy budou ve spolupráci se zadavatelem realizována minimálně 2 skupinová setkání se zástupci zainteresovaných stran (stakeholders). Zpracovatel zajistí moderování těchto skupin a odborné zpracování výstupů jakožto podkladů pro SECAP.
- Součástí SECAP bude komunikační strategie vůči zainteresovaným stranám (analýza současné interní a externí komunikace, identifikace cílových skupin, komunikační nástroje, komunikační kanály pro jednotlivé cílové skupiny, harmonogram kampaně při přípravě i v době realizace konkrétních navržených opatření, příprava informačních



materiálů. Hlavní cíl – zajistit co nejširší informovanost pro všechny ve srozumitelné, transparentní, přehledné a strukturované podobě (klíčová sdělení) pro konkrétní cílové skupiny, systematickou informovaností zvyšovat zájem o spolurozhodování a zapojení veřejnosti a klíčových aktérů, nastavení pravidelného kontaktu s cílovými skupinami vč. médií).

- Navržená opatření zohlední možnosti provedení regulace budov s památkovou ochranou.
- SECAP explicitně zohlední proces přípravy a aplikace územního plánu a vyhodnotí dopady svých opatření na požadované změny územního plánu a regulací ve městě.
- Zpracovatel bude spolupracovat se zástupci Evropské komise a kanceláře paktu.
- Efektivita doporučených investic, resp. ekonomické vyhodnocení, bude v souladu s vyhl. 213/2001 přílohy č. 7 ve znění vyhl. 480/2012 Sb.
- Porovnávaná opatření pro snížení energetické náročnosti budov budou hodnocena v souladu s metodou IPCC (<https://www.ipcc-nggip.iges.or.jp/public/2019rf/vol2.html>).

Ad 3. SECAP: Konzultace pro zpracování Feedback reportu

Předmětem konzultací bude dopracování SECAP dle požadavků Paktu starostů a primátorů nezbytných pro schválení plánu ze strany Paktu.



Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Min. 1 specialista na energetiku měst	Ing. Jan Kárník , VŠ, 16 let praxe, SECAP Písek Ing. Jiří Tencar, Ph.D. , VŠ, 18 let praxe, Analýza potenciálu transformace vybraných objektů v majetku hlavního města Prahy na inteligentní budovy v rámci konceptu Smart Prague
Min. 1 specialista na OZE	Ing. Tomáš Kindl , Energetická koncepce pro budovy v majetku Městské části Praha 12
Min. 1 specialista na úspory energie v budovách	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. , SBToolCZ certifikace revitalizace budovy Českobrodská Ing. Jan Kárník , Dotační poradenství a energetické posudky -EP souboru objektů MŠMT, Praha 1
Min. 1 specialista na ekonomiku energetických investic	Ing. Jan Kárník , VŠ, Zajištění komplexního dotačního a energetického poradenství pro areál Komořany Ing. Jiří Tencar, Ph.D. , URBIS - SMART CITIES INVESTMENT PLATFORM – CZ
Min. 1 specialista na oblast klimatu a environm. změn	Ing. Jiří Tencar, Ph.D. , SBToolCZ certifikace revitalizace budovy Českobrodská Sagnik Bhattacharjee , Urban Heat Vulnerability Map pro město Vídeň
Min. 1 specialista na dopravu a dopravní síť	Ing. Martin Vejsada , Snímání dopravní sítě a dopravní průzkum s cílem optimalizace spotřeby PHM - silnice I/33 Jaroměř

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel	ECOTEN s.r.o.
Se sídlem	Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
IČ	29136440
Zapsaná v obchodním rejstříku	Vedeném u Městského soudu v Praze Oddíl C Vložka 202 460
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Jméno a příjmení	Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
Funkce	jednatel

Poddodavatel č. 1

Název	MAVERIX INNOVATION s.r.o.
IČ	07920644
Sídlo	Praha 9, Vysočany, Jandova 216/10
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele	Ing. Martin Vejsada, jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Martin Vejsada
Tel/fax	
E-mail	

Část plnění, kterou bude poddodavatel zajišťovat pro dodavatele: specialista na dopravu a dopravní síť

Podíl (rozsah) na plnění veřejné zakázky (v %): 10

Poddodavatel č. 2

Název	E-resources s.r.o.
IČ	26116162
Sídlo	Praha 1, Staré Město, Na příkopě 393/11
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele	Tomáš Kindl, jednatel
Kontaktní osoba	Ing. Jan Kárník
Tel/fax	
E-mail	

Část plnění, kterou bude poddodavatel zajišťovat pro dodavatele: OZE, energetika měst, budov a investic

Podíl (rozsah) na plnění veřejné zakázky (v %): 30



Etapy/výstupy	Cena bez DPH (Kč)	Výše DPH (%)	Částka DPH (Kč)	Celková cena vč. DPH (Kč)
Vstupní emisní inventury (BEI) včetně komplexního přehledu energetických parametrů	139 600,-	21%	29 316,-	168 916,-
SECAP: Akční plán pro udržitelnou energii a klima	244 300,-	21%	51 303,-	295 603,-
SECAP: Konzultace pro zpracování Feedback reportu	314 100,-	21%	65 961,-	380 061,-
Celkově	698 000,-	21%	146 580,-	844 580,-