

Dostavba objektu hokejových šaten u zimního stadionu Poděbrady

SMLOUVA O DÍLO 2016/01/01a

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

název: Město Poděbrady

adresa: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

zastoupeno: starostou města panem PhDr. Ladislavem Langrem

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: PhDr. Ladislav Langr, starosta obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ZHOTOVITEL:

název: Vltavín Trade Group s.r.o.

adresa: Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9

zastoupeno jednatelem: HARVEST SKY ENGINEERING LIMITED

se sídlem N17GU LONDON, 20-22 WENLOCK ROAD, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, registrační číslo: 9284141, právní forma: společnost s ručením omezeným

zástupcem jednatele: pan Jan Vaněček

IČ: 24307572

DIČ: CZ24307572

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Vaněček, zástupce jednatele

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí ke zpracování projektové dokumentace na akci:

„Dostavba objektu hokejových šaten u zimního stadionu Poděbrady“

Projektová dokumentace bude zpracována na základě těchto dokumentů:

- písemné zadání a specifikace požadavků ze strany objednatele, s ohledem na plánovaný způsob využití a stanovení předpokládaných maximálních investičních nákladů ve výši 20.000.000,00 Kč bez DPH.

2. Obsah a rozsah díla:

a) Zabezpečení vstupních podkladů

- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 2 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

b) Rozsah díla

b.1) **Studie**

- Situační plánek (1:1000 – 1:500)
- Technická zpráva
- Půdorysy jednotlivých podlaží 1:100
- Pohledy 1:100
- Řez objektem 1:100

b.2) **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

Bude zpracována na základě objednatelem převzaté a odsouhlasené Studie, v rozsahu stanoveném Vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.), přílohou č. 4 této vyhlášky.

b.3) **Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

b.4) **Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Bude zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím, v rozsahu stanoveném Vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.), přílohou č. 5 této vyhlášky.

b.5) **Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení**

b.6) **Dokumentace pro provádění stavby**

Bude zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, dopracováním předchozího stupně projektové dokumentace do podrobností umožňujícího provádění stavby, v rozsahu stanoveném Vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.), přílohou č. 6 této vyhlášky.

b.7) **Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby**

b.8) **Dokumentace pro výběr zhotovitele**

Dostavba objektu hokejových šaten u zimního stadionu Poděbrady

Bude zpracována úpravou a doplněním předchozího stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvedených zejména v §44 tohoto zákona.

b.9) Inženýrská činnost při výběru zhotovitele

b.10) Dokumentace skutečného provedení stavby

Bude zpracována na základě skutečného provedení stavby, v rozsahu stanoveném Vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.), přílohou č. 7 této vyhlášky.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla

Dílo bude prováděno v sídle zhotovitele a v místě stavby.

5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se dílo převzít a uhradit cenu díla.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů objednatelem** (viz čl. II., odst. 2a))
2. Termín pro předání díla včetně výše uvedených dokladů dle čl. II odst. 2 b.1) až 2 b.11) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 1. **Studie – návrh stavby**
do 7 kalendářních dní ode dne uzavření SoD a předání všech nezbytných podkladů objednatelem (viz čl. II., odst. 2 a)), které bude písemně potvrzeno.
 2. **Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**
do 30 kalendářních dní ode dne převzetí a odsouhlasení studie objednatelem
 3. **Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**
průběžně při zpracovávání dané fáze projektové dokumentace
 4. **Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení**
do 30 kalendářních dní ode dne vydání územního rozhodnutí
 5. **Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení**
průběžně při zpracovávání dané fáze projektové dokumentace dle potřeby řízení žádosti o dotaci VÝSTAVBU A REKONSTRUKCI SPORTOVIŠŤ Program: 133510 Podpora materiálně technické základny sportu programové financování
 6. **Zpracování dokumentace pro provedení stavby**
do 45 kalendářních dní ode dne vydání stavebního povolení
 7. **Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby**
průběžně při zpracovávání dané fáze projektové dokumentace

8. **Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**
do 14 kalendářních dní ode dne převzetí projektové dokumentace k provádění stavby objednatelem
9. **Inženýrská činnost při výběru zhotovitele**
průběžně při výběru zhotovitele
10. **Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**
do 21 kalendářních dní ode dne dokončení stavby

3. Zhotovitel má právo prodloužit termín plnění jednotlivých projektových fází o počet dnů, které je objednatel s prodloužením s úhradou faktury za projektovou fází předchozí.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky

- 1/ Studie - návrh stavby
- 2/ Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- 3/ Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- 4/ Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
- 5/ Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení
- 6/ Zpracování dokumentace pro provedení stavby
- 7/ Inženýrská činnost ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby
- 8/ Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele
- 9/ Inženýrská činnost při výběru zhotovitele
- 10/ Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Celkem bez DPH	163 978,00 Kč
DPH 21 %	34 435,40 Kč
Celkem včetně DPH	198 413,40 Kč

2. Cena dle odst.1. tohoto článku, v případě změny rozsahu díla, může být změněna pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.

3. Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše poplatků stanovených příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.

4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s platnými daňovými předpisy, účinnými v den uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před řádným zhotovením a předáním díla žádné zálohy na cenu díla v jakékoliv formě
2. Veškeré provedené práce budou fakturovány jednorázově po dokončení celého díla. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo stanovenou v článku IV. odst. 1. po protokolárním předání a převzetí díla, nejpozději do 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Fakturace bude probíhat následujícím způsobem:
 - 3.1 Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...), pokud není v této smlouvě stanoveno něco jiného.
 - 3.2 Faktura musí především obsahovat:
 - označení faktury a její evidenční číslo
 - přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. smlouvy
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - cenu díla včetně údajů o DPH
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
4. Objednatel může fakturu – daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Neučiní-li tak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatnění a uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
6. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
7. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami,

normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.

2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po jeho odevzdání objednateli zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli odstranění zjevných vad díla, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla nebo byly Objednatelem uplatněny v době 15 pracovních dnů od předání díla. Odstranění skrytých vad díla musí objednatel u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 10 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady díla v této lhůtě možné, zavazuje se zhotovitel informovat objednatele neprodleně o termínu odstranění vady díla. Za účelem nápravy vady díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
6. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla, bez DPH, a to za každý den prodlení do maximální výše 10% z ceny díla bez DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
8. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
9. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 14dnů ode dne doručení.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn dokončením a předáním díla nebo jeho části objednateli ve sjednaném místě, kterým je sídlo objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze

drobné vady a nedostatky nebránící užití díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.

2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.

3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzeme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednateli.

4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg.

5. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII. Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.

2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu.

3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.

5. Objednatel není povinen licenci využít.

6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatelů a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo stavby.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze smluvní ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

2. V případě prodlení objednatelů se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

X.



Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení podle tohoto článku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 20 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. I **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezanikají i další případné nároky odstoupivší strany, které podle své povahy zanikat nemají.

XI.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
4. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu

Dostavba objektu hokejových šaten u zimního stadionu Poděbrady

díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.

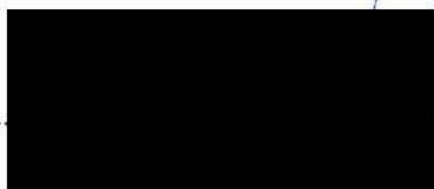
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

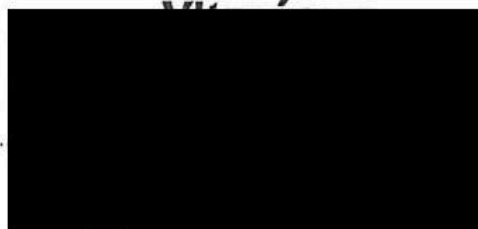
Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 27/2016 ze dne 13.1.2016.

V Poděbradech dne 31.3.2016

v Poděbradech dne 1.4.2016



PhDr. Ladislav Langr
starosta města



Jan Vaněček
zástupce jednatele

