

## **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)



a

## **MUDr. Jitka Jílková**

Fr. Kloze 2316. 272 01 Kladno

IČ: 48706434

(dále jen nájemce)



uzavírají tento

## **Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě**

### **I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. listopadu 2014 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. prosince 2019 do nájmu nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží (přízemí) budovy čp. 2316, v ulici Františka Kloze, v obci Kladno, stojící na pozemku č. parc. 1113/5 v katastrálním území Kladno, přičemž nájemce byl oprávněn výlučně užívat každé úterý a pátek od 8:00 do 17:00 místnost č. 122 o výměře 27 m<sup>2</sup>, čekárnu o výměře 7,7 m<sup>2</sup> a sociální zařízení č. 108 a č. 116. Dodatky ke smlouvě č. 1 až č. 5 byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2020.

### **II.**

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

Za úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a úklid budovy bude nájemce hradit pronajímateli paušální částku ve výši 370,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy pronajatých nebytových prostor ročně, což činí 12.839,- Kč ročně, tedy 1.070,- Kč měsíčně.

Nájemné a paušální částka za služby v celkové výši 3.962,- Kč jsou splatné měsíčně předem vždy do 15. dne kalendářního měsíce na měsíc následující, a to bezhotovostní převodem na účet pronajímatele č. 10006-41936411/0710, variabilní symbol 6030548. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

Na dodávku elektřiny, vody, teplé užitkové vody, tepla a odvod odpadních vod bude nájemce platit zálohově částku ve výši 400,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy pronajatých nebytových prostor ročně, což činí 13.880,- Kč ročně, tedy 1.157,- Kč měsíčně. Tato částka je splatná měsíčně předem vždy do 15. dne kalendářního měsíce na měsíc následující, a to bezhotovostní převodem na účet pronajímatele č. 10006-41936411/0710, variabilní symbol 324100. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

Zálohové částky vyúčtuje pronajímatel dle podlahové plochy z celkových nákladů budovy. Pronajímatel vyúčtuje zálohy do 30 dnů poté, co obdrží vyúčtování plnění poskytovatelem.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 10. 3. 2020

V Kladně dne: ..... 5. 5. 2020



Ing. Pavel Bernáth  
ředitel

