

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010, jejímž předmětem je zpracování územně
plánovací dokumentace – Územní plán Hradec Králové

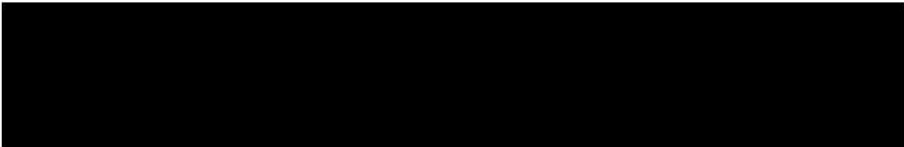
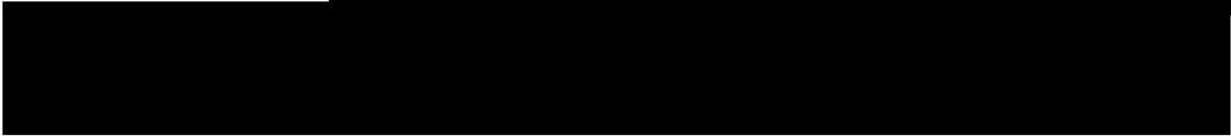
který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátor
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 426511/0100
kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta; tel.
+420 731 131 181, email: Petr.Bruna@mmhk.cz



(dále jen „**Objednatel**“)

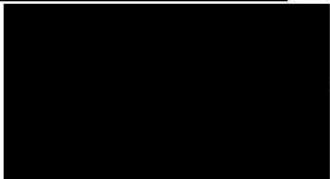
II. Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

se sídlem: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: Ing. arch. Tomáš Vymetálek, jednatel
IČO: 27524906
DIČ: 
kontaktní osoba: 

a

doc. Ing. arch. Patrik Kotas

se sídlem: Janáčkovo nábřeží 85/5, 150 00 Praha
IČO: 40849457
DIČ: 
kontaktní osoba: 

vystupující pod názvem: 

„Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas“

kontaktní adresa: Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové 2

bankovní spojení:

kontaktní osoby: Ing. arch. Tomáš Vymetálek;

doc. Ing. arch. Patrik Kotas;

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět Dodatku

I.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna závazku ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 14. 10. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2015 (dále jen „**Smlouva**“).

I.2. Účelem Smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace s označením „Územní plán Hradec Králové“ v rozsahu správního území statutárního města Hradec Králové.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Územní plán Hradec Králové dle podmínek vymezených ve Smlouvě.

Vzhledem ke změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) v průběhu plnění Smlouvy je pro naplnění účelu Smlouvy a dokončení realizace předmětu Smlouvy nezbytná změna závazku ze Smlouvy.

I.3. Změna závazku ze Smlouvy spočívá v realizaci nové fáze díla v s označením „3a. fáze: Úprava návrhu díla“. navazující na čl. VI. odst. 1 bod 3. Smlouvy.

3a. fáze: Úprava návrhu díla obsahuje následující výkony:

Označení části výkonu	Maximální počet hodin výkonu	Maximální cena za výkon v Kč bez DPH
A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů	925	721 500
B.1 Podstatné úpravy návrhu díla	3616	2 820 480

B.2 Úpravy návrhu díla	911	710 580
C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla	2 375	1 852 500
D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj - SEA	725	565 500
E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání	160	124 800

Podrobná specifikace jednotlivých výkonů v částech A. – D. je vymezena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3.

Podrobná specifikace jednotlivých výkonů v části E. bude stanovena po úplném dokončení vyhodnocení zbývajících částí projednání Objednatelem.

- I.4. Změna závazku v níže uvedeném rozsahu je realizována dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Důvodem pro tuto změnu jsou nové potřeby Objednatele na plnění Smlouvy vyvolané požadavky Stavebního zákona.

Změna závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ zahrnuje následující výkony dle odst. I.3 tohoto dodatku č. 3:

- A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů;
- E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání.

Absolutní hodnota kladných změn, tedy změn spočívajících v rozšíření původně sjednaného rozsahu prací, činí 846 300 Kč bez DPH, absolutní hodnota záporných změn, tedy změn spočívajících ve zúžení původně sjednaného rozsahu prací, činí 0 Kč bez DPH. **Hodnota změny závazku** ze Smlouvy dle výše uvedeného stanovena jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn **činí 846 300 Kč bez DPH.**

- I.5. Změna závazku v níže uvedeném rozsahu je realizována dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Důvodem této změny jsou nové potřeby Objednatele na plnění Smlouvy vyvolané požadavky Stavebního zákona v návaznosti na realizaci plnění Smlouvy ve 3. fázi: Úprava návrhu díla. Jedná se o **dodatečné služby**, které nebyly předvídané ve Smlouvě. Tyto služby jsou pro řádné dokončení a existenci plnění nezbytné, přičemž zejména z technických a ekonomických důvodů není možné, aby tyto služby byly realizovány jiným dodavatelem, než je Zhotovitel. Změna dodavatele tohoto plnění by současně Objednateli způsobila značné obtíže ve vztahu k naplnění účelu Smlouvy a vedla by k výraznému zvýšení nákladů na dokončení realizace předmětu Smlouvy.

Změna závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ zahrnuje následující výkony dle odst. 1.3 tohoto dodatku č. 3:

- B.1 Podstatné úpravy návrhu díla;
- B.2 Úpravy návrhu díla;
- C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla;
- D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj – SEA.

Absolutní hodnota kladných změn, tedy změn spočívajících v rozšíření původně sjednaného rozsahu prací, činí 5 949 060 Kč bez DPH, absolutní hodnota záporných změn, tedy změn spočívajících ve zúžení původně sjednaného rozsahu prací, činí 0 Kč bez DPH. **Hodnota změny závazku** ze Smlouvy dle výše uvedeného stanovená jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn **činí 5 949 060 Kč bez DPH.**

Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ související se změnami dle tohoto odstavce dodatku č. 3 při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí **5 949 060 Kč bez DPH.**

- 1.6. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek VI. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Strany se dohodly, že cena za dílo představuje souhrn cen všech prací a dodávek v jednotlivých fázích díla, které jsou dohodnuty mezi objednatelem a zpracovatelem a je stanovena v souladu s článkem II. této smlouvy o dílo a je cenou úplnou a konečnou.

Cena je členěna dle jednotlivých fází díla:

1.	Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	5 703 500 Kč
2.	Zpracování konceptu územního plánu	6 467 500 Kč
3.	Zpracování návrhu územního plánu	5 512 500 Kč
3a.	Úprava návrhu díla	6 795 360 Kč
4.	Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání	546 500 Kč
Celkem bez DPH		25 025 360 Kč
Zpracování posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA) pro 2. fázi		1 800 000 Kč
Celková cena za dílo bez DPH		26 825 360 Kč

K ceně za plnění bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

- I.7. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na novém článku VII. odst. 5 Smlouvy, který zní takto:

Celková cena za výkony A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů, B.1 Podstatné úpravy návrhu díla, B.2 Úpravy návrhu díla, C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla a D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj – SEA dle odst. I.3 dodatku č. 3 k této smlouvě bude uhrazena v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Celková cena za výkony A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů, B.1 Podstatné úpravy návrhu díla, B.2 Úpravy návrhu díla, C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla a D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj – SEA dle odst. I.3 dodatku č. 3 k této smlouvě je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy ve vztahu k těmto výkonům. Zhotovitel nese veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazku ze smlouvy ve vztahu k těmto výkonům.

Cena za výkon E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání dle odst. I.3 dodatku č. 3 k této smlouvě bude hrazena dle skutečného rozsahu plnění realizovaného Zhotovitelem. Rozsah plnění bude stanoven po úplném dokončení vyhodnocení zbývajících částí veřejného projednání Objednatelem. Podmínkou pro úplné dokončení vyhodnocení zbývajících částí veřejného projednání je vyřešení rozporu s dotčeným orgánem, Ministerstvem obrany ČR. Podkladem pro stanovení rozsahu plnění budou požadavky na podstatné úpravy návrhu a úpravy návrhu vyplývající z dokončení vyhodnocení formulované pořizovatelem. Zhotovitel k těmto požadavkům na podstatné úpravy návrhu a úpravy návrhu vyplývající z dokončení vyhodnocení následně stanoví počet hodin práce, částku a zdůvodnění výkonů Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, že celkový rozsah plnění realizovaný Zhotovitelem za výkon E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání dle odst. I.3 dodatku č. 3 k této smlouvě nepřekročí částku 124 800 Kč bez DPH.

- I.8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za řádně a včas poskytnuté plnění dle Smlouvy.
- I.9. Změna závazku ze Smlouvy dle tohoto dodatku č. 3 spočívá v realizaci základních výkonů ve smyslu čl. IV Smlouvy.

II. Doba plnění

- II.1. Smluvní strany se dohodly na následující době plnění 3a. fáze: Úprava návrhu díla:

Termíny zahájení provádění jednotlivých částí 3a. fáze: Úprava návrhu díla:

- A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů: 15. pracovní den po protokolárním předání veškerých podkladů Objednatelem Zhotoviteli dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 3;
- B.1 Podstatné úpravy návrhu díla: 15. pracovní den po protokolárním předání veškerých podkladů Objednatelem Zhotoviteli dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 3;
- B.2 Úpravy návrhu díla: 15. pracovní den po protokolárním předání veškerých podkladů Objednatelem Zhotoviteli dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 3;
- E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání: 15. pracovní den po obdržení písemného pokynu Objednatele k zahájení plnění, včetně předání nezbytných podkladů nutných k dokončení této části díla;
- C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla: 15. pracovní den po protokolárním předání veškerých podkladů Objednatelem Zhotoviteli dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 3;
- D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj – SEA: Dle odborného uvážení Zhotovitele tak, aby byl dodržen termín ukončení této části díla.

Podklady předané Zhotoviteli dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 3 mohou být Objednatelem po jejich předání aktualizovány nebo doplněny v souvislosti s úplným dokončením vyhodnocení zbývajících částí veřejného projednání, vztahujících se k části E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání .

Termíny ukončení jednotlivých částí 3a. fáze: Úprava návrhu díla:

- A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů: do 3 měsíců ode dne zahájení provádění této části plnění;
- B.1 Podstatné úpravy návrhu díla: do 13 měsíců ode dne zahájení provádění této části plnění, za předpokladu, že nedojde v souvislostech se zpracováním případných uplatněných stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu dle § 53 odst. 1 Stavebního zákona ke změně předmětu plnění. V takovém případě se termín ukončení této části díla přiměřeně prodlouží o dobu prokazatelně nezbytnou k dokončení této fáze díla;
- B.2 Úpravy návrhu díla: do 13 měsíců ode dne zahájení provádění této části plnění, za předpokladu, že nedojde v souvislostech se zpracováním případných uplatněných stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu dle § 53 odst. 1 Stavebního zákona ke změně předmětu plnění. V takovém případě se termín

ukončení této části díla přiměřeně prodlouží o dobu prokazatelně nezbytnou k dokončení této fáze díla;

- E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání: do 10 měsíců ode dne zahájení provádění této části plnění;
- C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla: do 13 měsíců ode dne zahájení provádění této části plnění, za předpokladu, že nedojde v souvislostech se zapracováním případných uplatněných stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu dle § 53 odst. 1 Stavebního zákona ke změně předmětu plnění. V takovém případě se termín ukončení této části díla přiměřeně prodlouží o dobu prokazatelně nezbytnou k dokončení této fáze díla;
- D. Vyhodnocení upraveného návrhu díla na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj – SEA: k termínu ukončení části E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání.

Pokud bude provádění části díla E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání zahájeno později než 3 měsíce ode dne zahájení provádění alespoň jedné z částí díla B.1 Podstatné úpravy návrhu díla, B.2 Úpravy návrhu díla a C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla (rozhodná je ta část díla, která bude zahájena nejpozději), je termín ukončení části díla E. Úpravy návrhu díla na základě požadavků dle doposud nevyhodnocených částí projednání považovaný za termín dokončení i všech částí díla B.1 Podstatné úpravy návrhu díla, B.2 Úpravy návrhu díla a C. Úpravy komplexní textové části návrhu díla.

- II.2. S ohledem na možný vývoj řešení rozporu s dotčeným orgánem, Ministerstvem obrany ČR, si Objednatel vyhrazuje právo přerušit již zahájené a rozpracované části plnění dle tohoto dodatku č. 3, a to do doby vyřešení tohoto rozporu. Objednatel může využít svého práva na přerušování plnění nejpozději do 6 měsíců od zahájení provádění části A. Aktualizace návrhu díla dle aktualizace podkladů 3a. fáze Úpravy návrhu díla, a to na základě písemného pokynu k přerušování prací doručeného Objednatelem Zhotoviteli. Po odpadnutí důvodu přerušování prací Objednatel doručí Zhotoviteli písemný pokyn k zahájení pokračování prací. Termíny ukončení již zahájených částí 3a. fáze: Úprava zpracování návrhu díla dle odst. II.1 tohoto dodatku č. 3 se o dobu přerušování prodlouží.
- II.3. S ohledem na skutečnou délku přerušování prací bude nutné Objednatelem následně vyhodnotit aktuálnost částí plnění, které již byly provedeny před pokynem Objednatele k přerušování prací. V případě, že bude provedená část plnění vlivem délky přerušování prací neaktuální, tedy nepoužitelná, může Objednatel rozhodnout, že pro provedení aktuálnosti v nezbytně nutném rozsahu uzavře se Zhotovitelem dodatek ke Smlouvě v souladu se ZZVZ.
- II.4. Jestliže by dle termínů zahájení provádění jednotlivých částí 3a. fáze: Úprava návrhu díla dle odst. II.1 tohoto dodatku č. 3 mělo dojít k zahájení plnění v době přerušování

prací, bude termín zahájení provádění příslušné části 3a. fáze: Úprava zpracování návrhu díla přiměřeně posunut.

III. Podstatná změna poměrů

- III.1. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená smluvní strana právo domáhat se vůči druhé smluvní straně obnovení jednání o Smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření tohoto dodatku č. 3, anebo se dotčené smluvní straně stala až po uzavření tohoto dodatku č. 3 známou.
- III.2. Povinnosti k náhradě škody nebo k uhrazení smluvních pokut dle čl. XIII. Smlouvy se smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka (např. zákaz vycházení, omezení pohybu osob) vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smluvní povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nebo k uhrazení smluvních pokut dle čl. XIII. Smlouvy nezproští. Za překonatelnou překážku se nepovažuje zákaz nebo omezení pohybu osob dle příslušného usnesení vlády České republiky nebo mimořádného opatření příslušného ministerstva České republiky.

IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Předání a převzetí plnění dle Smlouvy v rozsahu 3a. fáze: Úprava návrhu díla bude probíhat v souladu s čl. XI Smlouvy. Objednatel požaduje předat plnění v rozsahu 4 tiskové paré a 4 digitální nosiče.
- IV.2. Součástí plnění dle Smlouvy v rozsahu 3a. fáze: Úprava návrhu díla je i zpracování případných uplatněných stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu dle § 53 odst. 1 Stavebního zákona.
- IV.3. Součástí plnění dle Smlouvy v rozsahu 3a. fáze: Úprava návrhu díla je účast Zhotovitele na projednání návrhu díla s dotčenými orgány, osobami a veřejností v rozsahu 30 hodin a s tím související náklady Zhotovitele (např. doprava do místa projednání a čas strávený na cestě). Toto ustanovení zpřesňuje rozsah předpokládaných nároků na jednání v rámci základních výkonů definovaných v příloze č. 3 Smlouvy.
- IV.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy ochranu osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu

osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců nebo dalších dotčených osob druhé smluvní strany nad rámec specifikovaný ve Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno ve Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.

IV.5. Jestliže bude přerušeno plnění dle odst. II.2 tohoto dodatku č. 3 delší než 6 měsíců, je Zhotovitel oprávněn Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, a to s výpovědní dobou 1 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi Objednateli.

IV.6. Oznámení Objednatele Zhotoviteli dle Smlouvy musí být doručena osobně nebo písemně v listinné podobě doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu obou dodavatelů na straně Zhotovitele (Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas) nebo v elektronické podobě do datové schránky dodavatele Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. (ID datové schránky je wsd7mac).

Oznámení Zhotovitele Objednateli dle Smlouvy musí být doručena osobně nebo písemně v listinné podobě doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu Objednatele nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatele.

Oznámení bude považováno za doručené dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně, nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, nebo dnem doručení datovou schránkou příslušné smluvní straně.

Běžná komunikace, která nezakládá práva či povinnosti smluvních stran v souvislosti se Smlouvou, může být uskutečňována prostřednictvím elektronické komunikace (např. e-mailem). Smluvní strany mají právo vyžádat si příslušnou komunikaci v listinné podobě.

IV.7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny a vztahují se i na plnění v rozsahu 3a. fáze: Úprava návrhu díla.

IV.8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 3:

- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace jednotlivých výkonů částí A. – D.,
- Příloha č. 2 – Seznam podkladů,

IV.9. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015

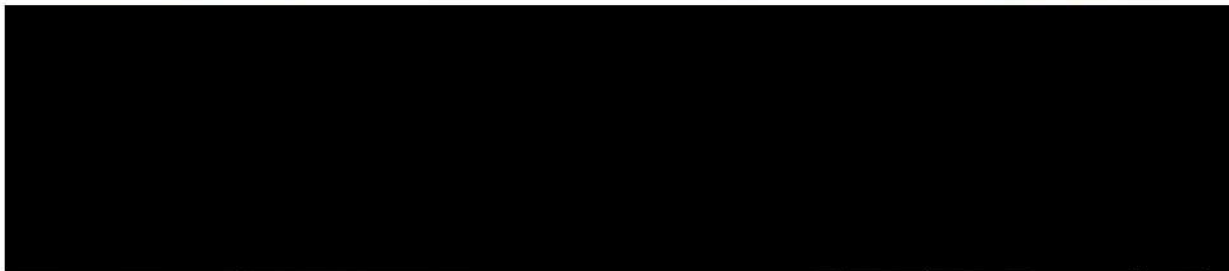
Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

- IV.10. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení dvě.
- IV.11. Uzavření dodatku č. 3 bylo projednáno a schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2020/418 ze dne 14. 4. 2020.

V Hradci Králové dne 11. 05. 2020

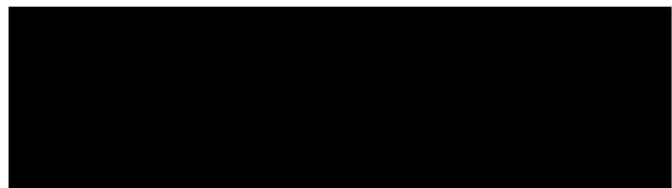
v HK

dne 6. 5. 2020



za Objednatele

za Zhotovitele



za Zhotovitele

Cenová nabídka na zpracování úprav Návrhu nového ÚP Hradce Králové

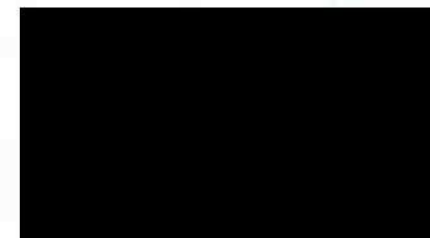
Souhrnná tabulka výkonů

část	obsah	celkem hodin	honorář
A	Aktualizace Návrhu ÚPHK dle aktualizace podkladů	925	721 500 Kč
B.1	Podstatné úpravy Návrhu (152 položek - stav k březnu 2020)	3 616	2 820 480 Kč
B.2	Úpravy Návrhu (72 položek - stav k březnu 2020)	911	710 580 Kč
C	Úpravy komplexní textové části (stav k březnu 2020)	2 375	1 852 500 Kč
D	Vyhodnocení upraveného Návrhu ÚP na ŽP, NATURA a udržitelný rozvoj	725	565 500 Kč
E	Úpravy Návrhu (textové i výkresové části) na základě požadavků dle dosud nevyhodnocených námitek a připomínek (zejména vlivem závazného stanoviska MO) - odborný odhad	160	124 800 Kč
CELKEM SOUČET		8 712	6 795 360 bez DPH

Termín zpracování úpravy Návrhu ÚPHK: 13 měsíců od převzetí veškerých podkladů od pořizovatele.

Cenová nabídka bude zhotovitelem aktualizována po úplném dokončení vyhodnocení zbývajících částí veřejného projednání pořizovatelem. Podkladem pro aktualizaci cenové nabídky budou požadavky na podstatné úpravy návrhu a úpravy návrhu vyplývající z dokončení vyhodnocení formulované pořizovatelem.

3.4.2020



Část A - Aktualizace NÁVRHU ÚPHK

Úpravy mají původ ve změnách právního stavu v území v době od odevzdání návrhu ÚPHK pro veřejné projednání

č. položky	název položky	odůvodnění položky zpracovatelem, obsah položky	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem
1	Aktualizace podkladového mapového díla - katastrální mapy	Aktualizace mapového podkladu ke dni zahájení prací na úpravě Návrhu ÚPHK, ve smyslu požadavků ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle aktuálního mapového podkladu od pořizovatele. Výměna mapového podkladu v digitálním modelu Návrhu ÚPHK v prostředí GIS. Základní kontrola hranic vymezených ploch s rozdílným způsobem využití - soulad s aktuálním mapovým podkladem. Analýza případné potřeby vymezení nových stabilizovaných ploch s ohledem na aktuální právní stav v území vyplývající z aktuálního mapového díla.	245	191 100 Kč
2	Aktualizace hranice zastavěného území	Na základě aktualizace mapového díla stanovení aktuální hranice zastavěného území (na základě předaných aktuálních dat z katastru nemovitostí) - zejména zahrnutí nových ploch, které jsou v katastru nemovitostí vedené jako "zastavěné plochy a nádvoří", do stanoveného zastavěného území. Promítnutí aktualizované hranice zastavěného území do veškerých výkresů digitálního modelu Návrhu ÚPHK v prostředí GIS.	85	66 300 Kč
3	Aktualizace využití území	Tato činnost obsahuje zejména aktualizaci návrhu ÚPHK s ohledem na provedené zásadní stavební aktivity v území, realizované prvky dopravní technické infrastruktury - např. dálnice D11, případně proběhlé realizace prvků technické infrastruktury. Aktualizace využití území může v některých případech vyústit ve vypuštění nebo plošnou regulaci některých vymezených rozvojových ploch (ploch zastavitelných nebo ploch přestavby). S touto činností také souvisí aktualizace stavu prvků ÚSES - rozdělení na prvky funkční a nefunkční.	185	144 300 Kč
4	Aktualizace limitů využití území - zejména pro úpravu stanovených koncepcí a koordinační výkres	Aktualizace podkladu zejména pro koordinační výkres v digitálním modelu Návrhu ÚPHK v prostředí GIS - provedení koordinace zobrazovaných limitů využití území s aktuálními daty z ÚAP.	55	42 900 Kč
5	Aktualizace budoucího využití území	Aktualizace podmínek využití území s ohledem na aktuální právní stav v území - respektive stav, který lze oprávněně předpokládat na základě vydaných rozhodnutí (ÚR, SP apod.). Analýza předaných správních rozhodnutí. Návrh úpravy vymezení ploch s rozdílným využitím v každé dotčené lokalitě. Zanesení navržené úpravy do digitálního modelu Návrhu ÚPHK v prostředí GIS. Aktualizace budoucího využití území může v některých případech vyústit ve vypuštění nebo plošnou regulaci některých vymezených rozvojových ploch (ploch zastavitelných nebo ploch přestavby).	125	97 500 Kč
6	Aktualizace vybraných kapitol textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK	Aktualizace textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK - zejména kapitol stanovených koncepcí rozvoje území v částech - východiska návrhu řešení, popis stavu v území. Zejména s ohledem na výše popsanou provedenou aktualizaci Návrhu ÚPHK.	230	179 400 Kč
CELKEM SOUČET			925	721 500 Kč bez DPH

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

Část B.1 - Požadavky na podstatné úpravy Návrhu

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zůvodnění zpracovatele
1		Doprava	Plotiště n.L.	KDS 3	Koridor KDS 3 - Koridor silnice I/35 - koridor pro stavbu rozšíření stávající silnice I/35 v úseku mezi MJK Plotiště dálnice D11 a dálnice D35 po stávající okružní křižovatce silnic I/11, I/33 a I/35 v areálu ČKD vymezit minimálně v šířce budoucího ochranného pásma silnice I/35 dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.	Ministerstvo dopravy		85	66 300 Kč	Identifikace koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - úprava šířky koridoru podle požadovaných parametrů s ohledem na zákonné parametry ochranného pásma. Přenesení návrhu do prostředí GIS, kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Související úprava vymezení VPS VDZ. Kontrola případného dopadu do vyhodnocení vlivu na ŽPF (nepředpokládá se nový vliv).
2		Doprava		KDS 4	Koridor KDS 4 - Koridor žhni spojky - koridor pro stavbu přeložky silnice I/37 (žhni spojky), včetně křižovatek a všech souvisejících objektů přizpůsobit posledním technickému řešení, zejména v oblasti mimoúrovňové křižovatky Pardubická a okružní křižovatky Hradubická, včetně úprav stávající silnice I/37. Koridor KDS 4 rozšířit v místech všech křižovatek o 20 m na každou stranu, s ohledem na uzemní možnosti (viz křižovatkové rameno Pardubická - skleněný). Linie koridoru KDS 4 rozšířit oboustranně o 10 m, v rámci uzemních možností. Koridor KDS 5 rozšířit k hranici areálu TESCO v návaznosti na koridor KDS 4.	Ministerstvo dopravy		130	101 400 Kč	Identifikace koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - úprava průběhu koridoru dle technického podkladu - aktuálního stavu projektové přípravy žhni spojky. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Úprava tvaru vymezení navazujících zastavěných ploch. Úprava specifikací oválných zastavěných ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK. Související úprava vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury KTS. Související úprava vymezení VPS VDZ a VTS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Kontrola případného dopadu do vyhodnocení vlivu na ŽPF (nepředpokládá se nový vliv).
3		Doprava		KDZ 3	Koridor KDZ 3 - Koridor trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové rozšířit i na plochu železniční stanice Hradec Králové hlavní nádraží. V té souvislosti upřesnit specifikaci režimu koridoru tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro užívání železniční stanice Hradec Králové hlavní nádraží.	Ministerstvo dopravy		45	35 100 Kč	Identifikace koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - úprava průběhu koridoru dle požadavku dotčeného orgánu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace vymezení koridoru KDZ 3 v kapitole 4.3.7.2 textové části návrhu ÚPHK včetně jejího odůvodnění.
4		Doprava		Veřejné prospěšná stavba VD35z	Veřejné prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - železniční (dražní) - VD35z - Zdvoukolejné železniční trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové hlavní nádraží, včetně všech souvisejících objektů, vymezit v rozsahu dle přípravné dokumentace stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice n. L. - Hradec Králové“, v rámci které je připravována i přestavba železniční stanice Hradec Králové hlavní nádraží.	Ministerstvo dopravy		65	50 700 Kč	Identifikace dotčené VPS. Návrh - úprava vymezení VPS VD35z podle aktuální projektové dokumentace. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace vymezení VPS v kapitole 7.1.2. textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
5		Doprava		P70.80	V návrhu územního plánu Hradec Králové redukovat plochu přestavby P70.80 - plochy smíšené obytné - městské (SM) v souladu s přípravnou dokumentací stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice n. L. - Hradec Králové“, na požadovanou úroveň koleje č. 35. Současně prověřit, že redukce uvedené plochy přestavby je dostatečná pro provoz funkčního „Depa kolejových vozidel“, případně plochu dále redukovat tam, aby depo bylo zohledněno.	Ministerstvo dopravy	vyplývá i z požadavku oprávněného investora, České dráhy, a.s.	55	42 900 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava vymezení plochy dle požadavku dotčeného orgánu - podle aktuální projektové dokumentace, včetně prověření možnosti provozu depa. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK. Vyhledání k funkčnímu vymezení plochy (SM) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
6		Doprava		P60.71 KDZ 3	Část plochy přestavby P60.71 - plochy občanského vybavení - komerční (OK), v rozsahu dle přípravné dokumentace stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice n. L. - Hradec Králové“, vymezit jako součást koridoru KDZ 3 - Koridor trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové, ten, jako stabilizovanou plochu plochy dopravní infrastruktury - železniční (dražní) (DZ), včetně vymezení jako veřejné prospěšné stavby VD35z. Na zbylé části plochy přestavby P60.71 určit oválnou funkčního využití. Tato zbylá část plochy vymezit a hlediska funkčního využití jako stabilizovanou plochu plochy dopravní infrastruktury - železniční (dražní) (DZ) a z hlediska prostorového uspořádání jako plochu přestavby s návrhem struktury zástavby K - kompaktní struktura, maximální podlažnost zástavby 5 NP	Ministerstvo dopravy		50	39 000 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava uspořádání dotčeného území - s úpravou vymezení koridoru dopravní infrastruktury a VPS (viz požadavky výše). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK - zejména úprava výkresu Urbanistická koncepce. Vyplnění plochy z tabulkové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
7		Doprava		P60.23 KDZ 3	V návrhu územního plánu Hradec Králové redukovat plochu přestavby P60.23 - plochy občanského vybavení - komerční (OK). Část plochy, v rozsahu dle přípravné dokumentace stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice n. L. - Hradec Králové“, vymezit jako součást koridoru KDZ 3 - Koridor trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové včetně vymezení jako veřejné prospěšné stavby VD35z. Na zbylé části plochy přestavby P60.23 navrhout vhodné řešení s cílem dotvoření lokality s vazbou na terminal hromadné dopravy.	Ministerstvo dopravy		45	35 100 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava uspořádání dotčeného území - s úpravou vymezení koridoru dopravní infrastruktury a VPS (viz požadavky výše). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK - zejména úprava výkresu Urbanistická koncepce. Úprava specifikace plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK, případná úprava odůvodnění vymezení plochy.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
8		Doprava	Pražské Předměstí	st. 231/1	Část pozemku parcelní číslo st. 231/1 v katastrálním území Pražské Předměstí, v rozsahu dle přípravné dokumentace stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, ždvoukolejnějí Opatovice n. L. - Hradec Králové“, vymezit jako součást veřejné prospěšné stavby dopravní infrastruktury - železniční (dražní) - YD35z - Ždvoukolejnějí železniční trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové hlavní nádraží, včetně všech souvisejících objektů.	Ministerstvo dopravy		35	27 300 Kč	Tento požadavek bude vyřešen současně s požadavky na úpravu ploch přestavby P60.71 nebo P60.23.
9		Doprava		křížení železniční trati č. 031 s ulicemi Kuklenická a Poděbradova	Řešení v oblasti křížení železniční trati č. 031 s ulicemi Kuklenická a Poděbradova přizpůsobit aktuálnímu řešení stavby „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, ždvoukolejnějí Opatovice n. L. - Hradec Králové“, včetně zajištění územních podmínek pro případné budoucí řešení podjezdu vymezením zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z71.182 jako součásti veřejné prospěšné stavby YD35z.	Ministerstvo dopravy		25	19 500 Kč	Identifikace požadavkem dotčených ploch a koridorů. Návrh - úprava řešení v místě křížení komunikace s železničním tělesem. Úprava vymezení zastavitelných ploch, koridorů a VPS pro zajištění územních podmínek pro budoucí řešení podjezdu dle aktuálního řešení projektové dokumentace. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK, případná úprava odůvodnění vymezení ploch. Úprava specifikace vymezení koridorů KDZ 1 v kapitole 4.3.7.2 textové části návrhu ÚPHK, včetně jeho odůvodnění. Úprava specifikace VPS YD35z v kapitole 7.1.2 textové části návrhu ÚPHK, včetně jeho odůvodnění.
10		Doprava	Slezské Předměstí	KDZ 2	Územní obvod železniční stanice Hradec Králové Slezské Předměstí zahrnout do koridoru KDZ 2 - Koridor trati č. 020 Hradec Králové - hlavní nádraží - Týniště nad Orlicí; v rozsahu železniční stanice koridor rozšířk v souladu se Studií proveditelnosti na ždvoukolejnějí trati Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, kterou schválila Centrální komise Ministerstva dopravy 20.10.2015, tj. v souladu s výslednou variantou A4-B4.	Ministerstvo dopravy		45	35 100 Kč	Identifikace koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - úprava vymezení koridoru podle požadavku dotčeného orgánu, dle aktuální projektové dokumentace. Přenesení návrhu do prostředí GIS, kontrola propáslání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace vymezení koridoru KDZ 3 v kapitole 4.3.7.2 textové části návrhu ÚPHK, včetně jeho odůvodnění.
11		Doprava		Veřejně prospěšná stavba YD34	Veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - železniční (dražní) YD34 - Ždvoukolejnějí železniční trati č. 020 Hradec Králové hlavní nádraží - Týniště nad Orlicí, včetně všech souvisejících objektů, vymezit v rozsahu dle Studie proveditelnosti na ždvoukolejnějí trati Velký Osek - Hradec Králové - Choceň, kterou schválila Centrální komise Ministerstva dopravy 20.10.2015, tj. dle výsledné varianty A4-B4.	Ministerstvo dopravy		40	31 200 Kč	Identifikace dotčené VPS. Návrh - úprava vymezení VPS YD34 podle aktuální projektové dokumentace. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace vymezení VPS v kapitole 7.1.2. textové části návrhu ÚPHK, včetně jeho odůvodnění.
12		Doprava	KDS 2r Severní tangenta, R69.66	Severní sektor města	Koridor územní rezervy KDS 2r pro stavbu: příložka silnice I/11 (Severní tangenta), včetně plochy územní rezervy R69.67, nahradit koridorem návrhovým, který bude, v souladu s výsledky procesu EIA, sledovat tzv. tyřkysovou variantu. Ú jiráního okraje vzletové a přistávací dráhy letiště Hradec Králové koridor vymezit tak, aby umožnil, z důvodu nutnosti respektování limitu využití území - ochranného pásma dráhy letiště, případně oddálení trasy příložky silnice od okraje dráhy jde grafické přílohy poskytnuté dotčeným orgánem). Z návrhu Územního plánu Hradec Králové vypustit plochu územní rezervy R69.66 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).	Ministerstvo dopravy	souvisí s aktualizací č. 1 ZUR KHK, N1563	216	168 480 Kč	Identifikace dotčeného koridoru. Návrh - pro Severní tangentu vymezit koridor pro vedení dopravní infrastruktury - dle tyřkysové varianty. Případná úprava hranic vymezených rozvojových ploch. Vypuštění plochy územní rezervy R69.67. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 10.1.5. textové části návrhu ÚPHK včetně jeho odůvodnění (vypuštění plochy územní rezervy). Úprava kapitoly 10.2.1. textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - vypuštění koridoru územní rezervy KDS 2r. Úprava kapitoly 4.3. koncepce dopravní infrastruktury, včetně jejího odůvodnění - vymezení koridoru pro Severní tangentu. Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUPPL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Případná úprava specifikace navazujících ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK, případná úprava odůvodnění vymezení ploch. Identifikace plochy územní rezervy R69.66. Vypuštění plochy rezervy v prostředí GIS. Kontrola propáslání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 10.1.5. textové části návrhu ÚPHK včetně jejího odůvodnění.
13		Doprava	KDS 2r Severní tangenta	Severní sektor města	Stavbu: příložka silnice I/11 (Severní tangenta) vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.	Ministerstvo dopravy	V souvislosti s aktualizací č. 1 ZUR KHK	6	4 680 Kč	Návrh - vymezení VPS pro stavbu Severní tangenty. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Úprava kapitoly 7.1.1. textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění VPS pro stavbu severní tangenty.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	lst	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
14		Doprava, plochy		Severní sektor města	V souvislosti s nahrazením koridoru územní rezervy KDS 3r pro stavbu: příloška silnice I/11 (Severní tangenta) koridorem navrhováním vyhodnotit podmínky pro prověření souvisejících ploch a koridorů územních rezerv. V odůvodněných případech a za předpokladu, že prověření územních podmínek pro umístění rozvojebuje zaměru prvku dopravní infrastruktury příloška silnice I/11 (Severní tangenta) je jednou podmínkou pro prověření budoucího využití, tyto nahradit plochami a koridory navrhovými. Jedna se o následující koridory a plochy územních rezerv: KDS 10r Koridor příložky silnice III/2997 - Pouchovská radla KDS 12r Koridor silnice III/29912 KDS 23r Koridor silniční spojky Šlatica - Svinary KDS 24r Koridor Klové Váží R50.28 plochy občanského vybavení - komerční (OK) R50.38 plochy výroby a skladování (V). Dále v těchto souvislostech prověřit a případně upravit koridor KDS 20 Koridor letištního bulváru dle aktuálních podkladů.	souvisí se stanoviskem Ministerstva dopravy	V souvislosti s aktualizací č. 1 ZUR KHK, studii proveditelnosti „I/11 Příloška Hradec Králové - Břečno Nepasice“, rozvojevoje studia letiště.	140	109 200 Kč	Identifikace ploch a koridorů dotčených převedením koridoru Severní tangenty z územní rezervy do návrhu. Návrh - úprava vymezení jednotlivých ploch a koridorů, úprava jejich hranic, případně změna vymezení ploch podle významu (plochy územní rezervy - rozvojevoje plochy). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propasání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 10.1. a 10.2. textové části návrhu ÚPHK včetně jejího odůvodnění (vypuštění ploch územních rezerv, vspuštění koridorů územních rezerv). Úprava kapitoly 4.3. textové části návrhu ÚPHK - včetně jejího odůvodnění v případě úprav koridorů pro vedení dopravní infrastruktury. Včetně kapitoly 4.3.6. Koncepte cyklistické dopravy, případně kapitoly 5.5. Koncepte prostupnosti krajiny, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch a koridorů na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Případná úprava specifikace navazujících ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK, případně úprava odůvodnění vymezení ploch.
15		Železniční doprava		KDZ 1 KDZ 2	Koridory KDZ 1 a KDZ 2 pro stavbu: zdvoukolejnění jednokolejné trati č. 020 Chlumec nad Cidlinou - Hradec Králové hl. nádraží - Týniště nad Orlicí železniční v nezastavěném území na celkovou šířku 60 m.	Ministerstvo dopravy	V souvislosti s aktualizací č. 2 ZUR KHK	75	58 500 Kč	Identifikace dotčených koridorů. Návrh - úprava vymezení koridorů podle požadavků dotčeného orgánu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propasání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Související úprava vymezení VPS VD33 a VD34. Úprava křivky vymezení navazujících zastavěných ploch. Úprava specifikace odůvodnění rozvojevoje ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK. Kontrola odpadu do vyhodnocení vlivu na ZPF/PUPFL - úprava kapitoly 1. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch a koridorů na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Úprava vymezení VPS VD34. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
16		Prostorové uspořádání na území Městské památkové rezervace a na území Městské památkové zóny Hradec Králové		Městská památková rezervace Hradec Králové Městská památková zóna Hradec Králové	Do kapitoly textové části 6.2. s názvem Stanovení podmínek prostorového uspořádání započítával tyto podmínky prostorového uspořádání na území Městské památkové rezervace Hradec Králové a na území Městské památkové zóny Hradec Králové: - Na území Městské památkové rezervace Hradec Králové stanoví typ struktury zastavby R - rostlá struktura historického jádra. Charakter typu struktury zastavby: prostorová regulace typu struktury zastavby je předmětem státní památkové péče a řídí se podmínkami vyhlášené městské památkové rezervace. Pro tento typ struktury zastavby není územním plánem stanovena maximální podlažnost zastavby, neboť se jedná o stabilizované území, kde se podlažnost řídí podmínkami ochrany Městské památkové rezervace Hradec Králové. - Na území Městské památkové zóny Hradec Králové ve stabilizovaných plochách není územním plánem stanovena maximální podlažnost zastavby, neboť se jedná o stabilizované území, kde se podlažnost řídí podmínkami ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové. - Na území Městské památkové zóny Hradec Králové je stanovena maximální podlažnost zastavby v plochách přestavby.	Ministerstvo kultury		50	39 000 Kč	Úprava kapitoly 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně odůvodnění této kapitoly v rozsahu úprav požadovaných dotčeným orgánem.
17		Prostorové uspořádání na území Městské památkové rezervace a na území Městské památkové zóny Hradec Králové		Městská památková rezervace Hradec Králové Městská památková zóna Hradec Králové	Stanovení podmínek prostorového uspořádání na území Městské památkové rezervace Hradec Králové a na území Městské památkové zóny Hradec Králové promítnout v grafické části, zejména ve výkrese A.2.2 Urbanistická koncepce.	Ministerstvo kultury		120	93 400 Kč	Úprava výkresu A.2.2. Urbanistická koncepce grafické části návrhu ÚPHK - zpracování požadovaných úprav v rozsahu ÚPHK a MŽHK - včetně úprav legendy výkresu. Přenesení návrhu do prostředí GIS.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNĚ Úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
18		Urbanistická koncepce typ struktury zástavby		Městská památková zóna Hradec Králové ul. Jana Kozmky, Rautenkrancova, Drlické nábřeží	V grafické části, zejména ve výkresu A.2.2 Urbanistická koncepce stanoví typ struktury zástavby takto: - Na území Městské památkové zóny Hradec Králové stanoví typ struktury zástavby shodně s konceptem Územního plánu Hradec Králové. - V bloku vymezeném ulicemi Jana Kozmky, Rautenkrancova a Drlické nábřeží stanoví, odlišně od konceptu Hradec Králové, typ struktury zástavby O - otevřená struktura.	Ministerstvo kultury		50	39 000 Kč	Úprava výkresu A. 2.2. Urbanistická koncepce grafické části návrhu ÚPHK - zapracování požadovaných úprav v rozsahu MŘZHK - v rozsahu MŘZHK stanoví typ struktury zástavby shodně s konceptem ÚPHK - tedy samostatně pro každý blok zástavby stanoví typ struktury zástavby včetně uvedení rozdílů specifikace typů struktury zástavby oproti konceptu ÚPHK. Přenesení návrhu do prostředí GIS.
19		Doprava v křídle		hromadné garáže - Gayerova kasárna P60.31	Návrh Územního plánu Hradec Králové (příslušné kapitoly textové části a grafická část, týkající se koncepce dopravy v křídle, konkrétně návrhu hromadné garáže - Gayerova kasárna) bude upraven takto: - bude vymezena plocha přestavby P60.31 plochy dopravní infrastruktury - silniční (OS) - v specifické podmínky využití plochy P60.31 - Městská památková zóna Hradec Králové (MPZ HK), PD hromadné garáž - typ struktury zástavby - otevřená struktura (O) - maximální podlažnost zástavby - 3 nadzemní podlaží	Ministerstvo kultury		28	21 840 Kč	Identifikace plochy dotčené požadavkem. Prospášení aktuálního stavu v území do všech částí návrhu ÚPHK. Tedy zejména do kapitoly 4.3.4. Koncepce dopravy v křídle a jejího odůvodnění, tabulkové části návrhu ÚPHK. Důvodem postupu je naplnění záměru v dané ploše. Právěpodobně dojde k vypuštění plochy přestavby a nahrazení stabilizovanou plochou.
20		Vnitroblok - životní prostředí, bydlení		Městská památková zóna Hradec Králové	V textové části návrhu Územního plánu Hradec Králové stanoví podmínky využití vnitrobloků na území Městské památkové zóny Hradec Králové a podmínky využití vnitrobloků na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové takto: Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě na území Městské památkové zóny Hradec Králové v prostorách vnitrobloků vymezených ve výkresu A.2.2 Urbanistická koncepce: - nepřipouštět umístění vnitrobloku umístění a povolování nových budov - u stávajících staveb ve vnitroblocích nepřipouštět přístavby ani nástavby, s výjimkou nástaveb a přístaveb za účelem zřízení hygienického zařízení (záchody, prostory pro osobní hygienu) a technologického a technického vybavení snižujícího negativní vlivy stávajícího funkčního využití na pohodu bydlení - povolovat pouze takové změny v užívání stávajících staveb, které nepovedou ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí umístění vnitrobloku - v prostorách vnitrobloků rozvíjet pobytový a rekreační charakter - prostory prioritně využít pro zeleň a pro krátkodobou rekreaci obyvatel	Ministerstvo kultury		10	7 800 Kč	Úprava kapitoly 2.2.3. textové části návrhu ÚPHK podle požadavku dotčeného orgánu.
21		Vnitroblok - životní prostředí, bydlení		Městská památková rezervace Hradec Králové	V textové části návrhu Územního plánu Hradec Králové stanoví podmínky využití vnitrobloků na území Městské památkové zóny Hradec Králové a podmínky využití vnitrobloků na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové takto: Pro zlepšení životního prostředí a podmínek bydlení v městské blokové zástavbě na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové v prostorách vnitrobloků vymezených ve výkresu A.2.2 Urbanistická koncepce: - nepřipouštět umístění vnitrobloku umístění a povolování nových budov, s výjimkou staveb hromadných garáží - stavby hromadných garáží jsou přípustné za podmínky, že mají maximálně jedno nadzemní podlaží, jsou řešeny koncepčně v rámci celého vnitrobloku a svým řešením umožňují a vytvářejí podmínky pro pobytové využití střešních ploch - u stávajících staveb ve vnitroblocích nepřipouštět přístavby ani nástavby, s výjimkou nástaveb a přístaveb za účelem zřízení hygienického zařízení (záchody, prostory pro osobní hygienu) a technologického a technického vybavení snižujícího negativní vlivy stávajícího funkčního využití na pohodu bydlení - povolovat pouze takové změny v užívání stávajících staveb, které nepovedou ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí a riziku negativního vlivu na okolí umístění vnitrobloku - v prostorách vnitrobloků rozvíjet pobytový a rekreační charakter - prostory prioritně využít pro zeleň a pro krátkodobou rekreaci obyvatel	Ministerstvo kultury		10	7 800 Kč	Úprava kapitoly 2.2.3. textové části návrhu ÚPHK podle požadavku dotčeného orgánu.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
22		Zastavitelné plochy	Plotiště n.L. Rusek Svobodné Dvory	Plotiště n.L. - Z79.33 Plotiště n.L. - K79.34, K79.46, K79.47 Rusek - Z58.23 Plotiště n.L. - Z79.14 Plotiště n.L., Svobodné Dvory - Z79.18	Z návrhu Územního plánu Hradce Králové vypustit tyto plochy: + katastrální území Plotiště nad Labem, zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití Z79.33 plochy výroby a skladování (V) + katastrální území Plotiště nad Labem, plochy změn v krajně K79.34, K79.46, K79.47 plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (M5p) + katastrální území Rusek, zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití Z58.23 plochy smíšené obytné - venkovské (Sv) + katastrální území Plotiště nad Labem, zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití Z79.14 plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK) + katastrální území Plotiště nad Labem, Svobodné Dvory, zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití Z79.18 plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)	Ministerstvo životního prostředí	souvisí s M1562	7	5 460 Kč	Identifikace dotčených ploch. Návrh - úprava uspořádání dotčeného území - vypuštění dotčených ploch, nahrazení stabilizovanými plochami. Případná úprava vymezení plochy Z79.13 DS - v souvislosti s novým uspořádáním území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola proprací úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace ploch - tabulkové části návrhu ÚPHK - vypuštění ploch. Úprava kapitoly L - textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
23		Zastavitelné plochy	Nový Hrádek Králové	252.21	Z návrhu Územního plánu Hradce Králové vypustit zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití 252.21 plochy veřejných prostranství (PV).	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán	souvisí s M1565	2	1 560 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava uspořádání dotčeného území - vypuštění dotčené plochy, nahrazení stabilizovanou plochou. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola proprací úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK - vypuštění plochy. Úprava kapitoly L - textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
24		Vymezení ploch z hlediska ochrany přírody a krajiny		K52.07	Z návrhu Územního plánu Hradce Králové vypustit plochu změny v krajně K52.07 plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (M5s); vymeze stabilizovanou plochu plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (M5p).	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán		2	1 560 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava uspořádání dotčeného území - vypuštění dotčené plochy, nahrazení stabilizovanou plochou. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola proprací úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK - vypuštění plochy. Úprava kapitoly L - textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
25		Doprava		Koridor pro stavbu silnice II/635 DS54	V návrhu Územního plánu Hradce Králové vymezi koridor pro vedení dopravní infrastruktury silnicí, a to koridor pro stavbu silnice II/635. Uvést tímto návrh Územního plánu Hradce Králové do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v nichž je koridor pro budoucí silnici II/635 vymezen jako koridor pro umístění úseku silnice II/635 (přeložky stávající silnice I/35 v souvislosti s výstavbou D35) DS54.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán		40	31 200 Kč	Návrh - vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury podle uvedeného požadavku dotčeného orgánu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola proprací úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 4.3. Koncepte dopravní infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, zejména pak kapitoly 4.3.2.2. Úprava, případně vypuštění plochy Z79.03 PV. Úprava kapitoly L - textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vymezení VPS pro navrhovanou komunikaci. Specifikace vymezené VPS v kapitole 7.1.1. textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
26		Doprava		K0516 Koridor jižního propojení	Vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury silnicí K05.16 Koridor jižního propojení Koridor pro stavbu optického propojení silnice II/37 se silnicí III/29810 jižně od města, včetně křižovatek, nového mostu přes řeku Labe a všech souvisejících objektů) koordinovat s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí na úpravu silnice III/29810.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán		45	35 100 Kč	Identifikace dotčeného koridoru. Prověření vymezení koridoru K05.16 s uvedenou projektovou dokumentací. Návrh - případně upřesnění vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola proprací úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Případná úprava vymezení VPS YD14, případná úprava specifikace VPS v kapitole 7.1.1. textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření. Úprava kapitoly L - textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL - bude-li nutné (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele	
27		Zeleň Koeficient zeleně v zastavitelných plochách a v plochách přestavby			Koeficient zeleně v zastavitelných plochách a v plochách přestavby stanoví takto: - plochy technické infrastruktury (TI) - stanoví koeficient zeleně 0,2 - plochy dopravní infrastruktury - tetecké (DX) - stanoví koeficient zeleně 0,2 - plochy výroby a skladování (V) - stanoví koeficient zeleně 0,15 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (DS1) - stanoví koeficient zeleně 0,2 (pro zastavitelnou plochu 268.D6) - plochy výroby a skladování (V) - stanoví koeficient zeleně 0,15 - v lokalitách s navrženým typem struktury zástavby Volné monoobjekty (M0) - stanoví koeficient zeleně 0,2 - v lokalitách s navrženým typem struktury zástavby kompaktní struktura (K): - plochy občanského vybavení - komerční (OK) - stanoví koeficient zeleně min. 0,2 s tím, že tato zeleně může být naplněna v celém rozsahu jako zeleně ostatní, např. realizovaná jako zeleně střešní nebo vertikální; v tomto smyslu doplnit definici koeficientu zeleně	Magistrát města Hradec Králové		55	42 900 Kč	Úprava kapitoly 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části návrhu ÚPHK, zejména pak kapitoly 6.2.4. Koeficient zeleně, včetně jejich odůvodnění. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK - úprava parametru koeficientu zeleně veškerých vymezených rozvojových ploch (u kterých dochází ke změně).	
28		funkce, zeleň	Nový Hradec Králové	Nízní svahy	Plochy zeleně, vymezené dle územního projektu Zóny Jižní svahy jako krajinná zeleň, vymezit jako stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy současně vymezit jako stávající doplňkové opatření a graficky znázornit ve výkrese A.2.3. Koncepte uspořádání krajiny.	Magistrát města Hradec Králové	dlho připomínka P 13D/1	12	9 360 Kč	identifikace dotčených pozemků - dle ujednání podkladů. Návrh - vymezení ploch jako stabilizované plochy zeleně přírodní (ZP). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola prosazení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Doplnění těchto ploch do vymezených doplňkových opatření ÚSES - zejména v kapitole § 4.6. Doplňková opatření lokálního ÚSES textové a tabulkové části návrhu ÚPHK, včetně jejich odůvodnění. Zobrazení navržených doplňkových opatření ve výkrese grafické části návrhu ÚPHK A.2.3 Koncepte uspořádání krajiny.	
29		zeleň a koeficient zeleně			V kapitole textové části 6.2 s názvem Stanovení podmínek prostorového uspořádání, upravit bod 6.2.4. s názvem Koeficient zeleně (KZ) takto: - z bodu 6.2.4.3. vypustit text: pro stabilizované plochy se koeficient zeleně nestanovuje - doplnit nový bod 6.2.4.4. ve znění: V případě, že ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití jsou stávající prvky zeleně, musí jejich případné úpravy, či dílčí zásahy umožnit další existenci zeleně v rozsahu odpovídajícím mikroklimatickým, hygienickým a estetickým požadavkům území. V případě, že ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití stávající prvky zeleně nejsou, musí být vytvořeny tak, aby plnily společenské funkce dřevin (tj. soubor funkcí dřevem ovlivňující životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu, ale i funkce estetické, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí)	Magistrát města Hradec Králové			6	4 680 Kč	Úprava kapitoly 6.2.4. Koeficient zeleně (KZ) textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
30		odpadové hospodářství			V kapitole textové části 6.1 s názvem Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravit nepřipustné využití ploch s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování (V) a plochy technické infrastruktury (TI) takto: Plochy výroby a skladování (V) Doplnit: - nové stavby a zařízení k odstraňování odpadů skládkováním a spalováním Plochy technické infrastruktury (TI) Vypustit: - nové stavby a zařízení pro skládkování a spalování odpadů Doplnit: - nové stavby a zařízení k odstraňování odpadů skládkováním a spalováním	Magistrát města Hradec Králové	souvisí s připomínkou P156/2 a námitkami #999/5, N1000/5, N1070/6, N1071/6		4	3 120 Kč	Úprava kapitoly 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
31		Zastavitelné plochy - vymezení a stanovení podmínek jejich využití		Z62.12	V textové části v tabulce 3.2.5. s názvem Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití doplnit specifickou podmínku využití zastavovací plochy Z62.12 plochy bytové (B) s ohledem na zařízení hlukem - H2. V textové části odůvodnění v podkapitole H.3.2.2. s názvem Vymezení ploch zastavitelných a stanovení podmínek jejich využití v tabulce Odůvodnění zastavitelných ploch a podmínek jejich využití doplnit odůvodnění zastavitelné plochy; resp. doplnit odůvodnění stanovení specifické podmínky využití plochy Z62.12 H2 takto: ... je stanovena specifická podmínka využití H2 z úvodu možného zasažení plochy hlukem z intového zdroje hluku stanice III/29810, ulice Zborovská	Krajská hygienická stanice		3	2 340 Kč	Úprava parametru v tabulkové části návrhu ÚPHK pro plochu Z62.12 (B), včetně jeho odůvodnění.	

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
32		Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití		P62.13 P62.16	V textové části v tabulce 3.2.6, s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití doplnit specifickou podmínku využití plochy přestavby P62.13 plochy smíšené obytné městské (SM) a plochy přestavby P62.16 plochy bydlení (B) s ohledem na zatížení hlukem - HZ. V textové části odůvodnění v podkapitole H.3.2.3. s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití v tabulce Odůvodnění ploch přestavby a podmínek jejich využití doplnit odůvodnění ploch P62.13 a P62.16; resp. doplnit odůvodnění stanovení specifické podmínky využití plochy HZ (akto: ... je stanovena specifická podmínka využití HZ z důvodu možného zasázení plochy hlukem z úzkového zdroje hluku silnice III/29810, ulice Zborovská.	Krajští hygienická stanice		2	1 560 Kč	Úprava parametrů v tabulkové části návrhu ÚPHK pro plochy P62.13 (SM) a P62.16 (B), včetně jejich odůvodnění.
33		Zastavitelné plochy		Z70.14	Z návrhu Územního plánu Hradce Králové vypustit zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití Z70.14 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura IOVI.	Hasičský záchranný sbor		4	3 120 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava uspořádání dotčeného území - vypuštění dotčené plochy, nahrazení stabilizovanou plochou. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK - vypuštění plochy. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly A.2.2, koncepce civilní ochrany, krizového řízení a požární bezpečnosti textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Vypuštění záměru z vymezených VPS (POZ), pro které lze uplatnit předkupní právo - kapitola B, textové části návrhu ÚPHK. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
34		Doprava		Koridor pro stavbu silnice II/635 D554	V návrhu Územního plánu Hradce Králové vymezit koridor pro vedení dopravní infrastruktury silniční, a to koridor pro stavbu silnice II/635. Uvést tímto návrh Územního plánu Hradce Králové do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v nichž je koridor pro budoucí silnici II/635 vymezen jako koridor pro umístění úseku silnice II/635 (přeložky stávající silnice I/35 v souvislosti s výstavbou D35) D554.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán		45	35 100 Kč	Návrh - vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury podle uvedeného požadavku dotčeného orgánu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 4.3, koncepce dopravní infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, zejména pak kapitoly 4.3.2.2. Úprava, případně vypuštění plochy Z79.03 PV. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vymezení VPS pro navrhovanou komunikaci. Specifikace vymezené VPS v kapitole 7.1.1, textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
35	6-3	funkce	Kluky	rekreační oblast Nad Rybníky	změnit stabilizovanou plochu "plochy lesní (NL)" na plochu přestavby "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)" včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání 1/2	námětka N 815 - N 846	v této souvislosti dále upravit kapitolu L.2.4. Vyhodnocení záborů LPF	14	10 920 Kč	Identifikace dotčeného území. Návrh - vymezení plochy přestavby plochy lesní (NL) na plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK - doplnění nové plochy přestavby. Stanovení parametrů plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání, odůvodnění plochy v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
36	6-3	prostorové uspořádání	Kluky	centrální část zóny Jižní svahy	v centrální části zóny Jižní svahy, tj. na pozemcích p.p.č. 328/90, 328/91, 328/86, 328/87, 328/88, 328/89, 328/164, 328/166 a 328/167 v k.ú. Kluky, změnit podlažnost 3 NP na 4 NP v souladu s ÚPZJ Jižní svahy	námětka N 856 a N 916	připravuje se výstavba bytových domů	4	3 120 Kč	Identifikace dotčených pozemků. Návrh - z vymezených stabilizovaných ploch vyloučit plochy, které budou od okolních oddělené stanovenými podmínkami prostorového uspořádání (podlažnost 4 NP). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Úprava výkresu A.2.2, Urbanistické koncepce grafické části návrhu ÚPHK.
37	6-3	funkce	Kluky	centrální část zóny Jižní svahy	na pozemku p.p.č. 328/164 v k.ú. Kluky změnit funkční využití plochy "plochy veřejných prostranství (PV)" na plochu "plochy bydlení (B)" v souladu s ÚPZJ Jižní svahy	námětka N 916	připravuje se výstavba bytových domů	3	2 340 Kč	Identifikace dotčeného pozemku. Návrh - vymezení pozemku stabilizovanou plochou bydlení (B). Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	třída	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
38	6-3	funkce	Kluky	př ul. Mlavin, jižně od lokality Pod Vodárnou	upravit a posunout západní okraj plochy 763.28 "plochy veřejných prostranství (PVI)" tak, aby umožnila výstavbu S-J věšve komunikace v ul. Pod Vodárnou ve stopě stávající provozní cesty a v parametrech dle ÚS Pod Vodárnou a na pozemcích p.p.č. 676 a 677 v k.ú. Kluky vymezi resp. rozšíří plochu 763.29 "plochy bydlení (B)"	námětka N 936	uvest do souladu s aktualizací územní studie "Rodinné domy Pod vodárnou" z r. 2018	18	14 040 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava řešení zastavitelných ploch v dotčeném území podle aktualizované územní studie. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současně úprava výkresu B, 3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení plochy 763.29 (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
39	6-3	funkce	Třebeň	rozhledový úhel hvězdárny	v území rozhledového úhlu hvězdárny změnit stabilizované plochy "plochy zemědělské (NZ)" a "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské (NSoz)" na specifickou plochu "plochy smíšené nezastavěného území (NSz)" s novým indexem (např. "I") s tím, že tato plocha bude v souladu s ÚAP ohraničena z jižní strany; této nové specifické ploše NS přiřadit odpovídající podmínky využití v souladu s požadavky zastupců Hvězdárny a planetaria a Ozonové observatoře a současně precizovat zásady ochrany rozhledového úhlu hvězdárny a jeho odůvodnění; změnit funkční využití pozemků p.p.č. 384/3 a 384/4 v k.ú. Kluky ze stabilizované plochy "plochy bydlení (B)" na stabilizovanou plochu "plochy zelené soukromé (ZS)"	námětka N 1042	dále souvisí s námětkami N 241, N 943, N 928, N 1082, N 240, N 345; pozemky p.p.č. 384/3 a 384/4 v k.ú. Kluky jsou v platném ÚPMHK vymezeny v ploše "plochy luk a pastvin"	85	66 300 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Identifikace jižního ohraničení rozhledového úhlu hvězdárny. Návrh - úprava funkčního využití ploch ve vymezeném území rozhledového úhlu hvězdárny. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Vymezení nového typu plochy; rozdílným způsobem využití - úprava kapitoly 6.1, podmínky pro využití ploch; rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
40	6-2	funkce	Třebeň	plocha PV východně od areálu hřbitova Zámeček na Novém Hradci Králové	ve střední části pozemku p.p.č. 675/2 v k.ú. Třebeň, tj. v úseku vedeném ve směru V-Z, změnit stabilizovanou plochu "plochy veřejných prostranství (PVI)" na navazující stabilizované plochy "plochy bydlení (B)" a "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)"; plochu "plochy veřejných prostranství (PVI)" v S-J směru lze v případě potřeby posunout mimo pozemek p.p.č. 497 v k.ú. Třebeň (ve vlastnictví církve), který musí být vymezen v souladu s pokysem pro úpr. návrhu č. 512 ve stabilizované ploše "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)"	námětka N 867	podkladem pro vymezení ploch je aktuální dokumentace záměru přeložky cesty, odsouhlasená OHA; souvisí s připomínkou P 78/3	25	19 500 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava funkčního využití ploch ve vymezeném území s ohledem na aktuální stav v území a s využitím podkladu - dokumentace záměru přeložení stávající cesty. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
41	6-1	funkce	Nový Hradec Králové	Domečkova ulice	na pozemku p.č. 423/6 v k.ú. Nový Hradec Králové změnit funkční využití stabilizované plochy "plochy veřejných prostranství (PVI)" na stabilizovanou plochu "plochy bydlení (B)"	námětka N 973		2	1 560 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava funkčního využití ploch ve vymezeném území s ohledem na aktuální stav v území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
42	5-9	funkce	Pílečice	komerční areál v jižní části Pílečic	část plochy územní rezervy R59.40 v severní části komerčního areálu vymezen jako plocha přestavby "plochy smíšené obytné - venkovské (SV)"	námětka N 1061	pozemky parcelní číslo 238/2 a 238/4	2	1 560 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení plochy územní rezervy, vymezení nové plochy přestavby. Stanovení parametrů nové plochy přestavby, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Doplnění specifikace plochy přestavby v tabulkové části návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení plochy (SV) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole X, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
43	4-0	funkce	Slatina u Hradce Králové	lokalita U Kože	území mezi ulicemi U Kože a Svrnská v rozsahu zastavěného území vymezen jako plocha "plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" s indexem a stanovit podmínky využití plochy	námětky N 223, N 333, N 466 a N 860		3	2 340 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy. Stanovení parametrů nové plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Doplnění specifikace zastavitelné plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení plochy (SV) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
44	4-0	funkce	Slatina u Hradce Králové	východní část Slatiny, jižně od ulice Librantická	rozšířit zastavitelnou plochu "plochy bydlení (B)" 240.21 východním směrem dle návrhu podatelů, bez poslední východní řady zástavby, navazující na koridor pro blokorádor RK N 055 Oulitě - Spáleník; rozšířit území územní studie US 38	námětka N 967		4	3 120 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - aktualizace hranice zastavitelné plochy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace zastavitelné plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky). Úprava vymezení rozsahu území, kde je rozhodováno o změnách podmíněného zpracování územní studie - US 38. Úprava výkresu A.1 Výkres základního členění území.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zodpovědní zpracovatele
45	6-3	funkce, zastavěné území	Třebeň	Z63.04 p.h ul. Hlavní v blízkosti křižovatky s ul. Zámeček na J svahu kopce sv. Jana	změnit funkční využití jižní části pozemku p.p.č. 612/2 v k.ú. Třebeň ze zastavěné plochy Z63.04 s funkčním určením "plochy bydlení (B)" na stabilizovanou plochu "plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" a současně posunout hranici zastavěného území tak, aby zahrnovalo tuto jižní část pozemku p.p.č. 612/2 v k.ú. Třebeň	námětka N 934	Jedná se o tu část pozemku p.p.č. 612/2 v k.ú. Třebeň, která je součástí "Smolachova stezku"	8	6 240 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavěné plochy Z63.04 B, úprava rozsahu přílehlé stabilizované plochy SV, úprava vymezení hranice zastavěného území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavěné plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. Textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
46	6-2	urbanistická koncepce - podlažnost zastavby	Třebeň	Z62.61 B v lokalitě Za Terroncem	v zastavěné ploše Z62.61 s funkčním určením "plochy bydlení" navýšit podlažnost zastavby na 5 nadzemních podlaží	námětka N 917	v ploše Z62.61 B je třeba zohlednit pravomocné územní rozhodnutí č. 2986 ze dne 18.2.1999, čj. ÚHÚ/4668898/BI	2	1 560 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava podmínek prostorového uspořádání plochy - úprava maximální podlažnosti zastavby. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK - úprava výkresu A.2.2 Urbanistická koncepce. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavěné plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. Textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
47	6-2	zastavěné plochy - vymezení a stanovení podmínek jejich využití	Třebeň	Z62.55 B v ul. K Labi	v textové části ÚPHK (tabulce uvedené v kapitole 3.2.5. Vymezení zastavěných ploch doplnit u plochy Z62.55 s funkčním určením "plochy bydlení (B)" specifickou podmínkou využití "HZ" z důvodu zatížení plochy hlukem z transformační stanice HK - jih v k.ú. Třebeň		souvisí se stavebním k.ú. r.ú. st. a s námětou N 374	2	1 560 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava specifických podmínek využití plochy v tabulkové části návrhu ÚPHK.
48	6-2	prostorové uspořádání - struktura a podlažnost zastavby	Třebeň	Z62.11 B v lokalitě Zahradnictví Třebeň a v návazujícím území	v jihovýchodní části zastavěné plochy Z62.11 s funkčním určením "plochy bydlení (B)" změnit regulativy prostorového uspořádání z D/3 na D/5	námětka N 968	Jedná se o pozemek p.p.č. 226/3 v k.ú. Třebeň, kde se v souladu se studií zastavby lokality Zahradnictví Třebeň připravuje výstavba čtyřpodlažních bytových domů s ustoupeným 5. NP	1	780 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavěné plochy s odlišnými podmínkami prostorového uspořádání. Redukce rozsahu původní zastavěné plochy Z62.11 B. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava výkresu A.2.2 Urbanistická koncepce. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavěné plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. Textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
49	6-2	ÚSES	Třebeň	LK 24 Roudnička	upravit vymezení lokálního biokoridoru LK 24 Roudnička, který zaplňuje propojení LC Zámeček a RK 1280, dle základní varianty Plánu ÚSES ORP HK resp. ÚAP ORP HK	námětka N 1047/5	sjednotit vymezení LK 24 Roudnička s Plánem ÚSES ORP HK	30	23 400 Kč	Identifikace dotčeného prvku ÚSES. Identifikace podkladu pro vymezení biokoridoru - Plán ÚSES ORP HK. Návrh - úprava vymezení biokoridoru LK 24 Roudnička. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 5.4. Územní systém ekologické stability textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
50	6-2	funkce	Třebeň	Z62.37 DS a Z62.57 OV v ul. Pařlachova	realizovat výměnu funkčního využití zastavěných ploch Z62.37 s funkčním určením "plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" a Z62.57 s funkčním určením "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)" tak, že v ploše Z62.37 bude vymezena funkce OV a v ploše Z62.57 bude vymezena funkce DS	přípomínky P 124/16, P 146/16 a P 187/16	Jedná se o výměnu ploch určených pro výstavbu parkovacího domu a pro výstavbu objektu pro sociální služby, souvisí s přípomínkou P 37/36	20	15 600 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkčního využití dotčených zastavěných ploch. Specifikace parametrů upravených ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK.
51	7-9	funkce	Plotiště nad Labem	pozemky p.č. 523/2, 541/2	na pozemcích p.č. 523/2 a 541/2 v k.ú. Plotiště nad Labem změnit funkční využití z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu SV - plochy smíšené obytné - venkovské a v té souvislosti vymezen také odpovídající strukturu a maximální podlažnost zastavby	námětka N 774		35	27 300 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení hranice zastavěného území, úprava vymezení rozsahu přílehlé stabilizované plochy SV, Specifikace podmínek prostorového uspořádání rozdílné stabilizované plochy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
52	7-9	funkce	Plotiště nad Labem	pozemek stp.č. 267	na pozemku stp.č. 267 v k.ú. Plotiště nad Labem vypustit plochu PY - plochy veřejných prostranství a v dané části vymezení plochy SV - plochy smíšené obytné - venkovské a v té souvislosti vymezen také odpovídající strukturu a maximální podlažnost zastavby	námětka N 760 a N 781		25	19 500 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení stabilizované plochy SV, vypuštění stabilizované plochy PY. Stanovení parametrů plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
53	6-8	funkce	Věkošice	pozemky p.č. 871/1 a 871/3	na pozemcích p.č. 871/1 a 871/3 zohlednit právní stav v území - územní rozhodnutí č. 1119 ze dne 03.12.2014 (první moc 13.01.2015); v té návaznosti zohlednit druh pozemků v katastru nemovitostí, tj. zahrada	námětka N 783		18	14 040 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava funkčního využití ploch dle aktuálního právního stavu v území a stavu v katastru nemovitostí. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
54	5-9	funkce	Věkošice	pozemky p.č. 970/5 a 972	přeféris území, navazující na ulici Věkošická v zatáčce u zahradkové osady v lokalitě s názvem Pole pod terčířem tak, aby část pozemku p.č. 970/5 a část pozemku p.č. 972 v jižní části zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití plochy bydlení (B) Z59.13 bylo možné využít pro umístění staveb rodinných domů	námětka N 887 s vazbou na N 421, N 191		65	50 700 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavěných ploch Z69.32 PV a Z59.13 B. Návrh nového uspořádání území pro možnost výstavby rodinných domů na dotčených pozemcích. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavěné plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. Textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
55	5-9	funkce	Pouchov	území jižně od ulice Piletická a západně od ulice Žadní	území jižně od ulice Piletická a západně od ulice Žadní v lokalitě s názvem <i>Pole pod letištěm</i> přešetřit tak, aby komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území s tím, že v souladu s rozhodnutím o dalších námutkách je nutno zajistit, aby část pozemku p.č. 970/5 a část pozemku p.č. 972, oba v k.ú. Věkoče v jižní části zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití plochy bydlení (B) Z59 13 bylo možné využít pro umístění staveb rodinných domů	námutka N 818 s vazbou na N 191, N 421, N 887		175	136 500 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavitelných ploch Z69.32 PV a Z59.13 B. Návrh nového uspořádání území pro možnost výstavby rodinných domů na dotčených pozemcích. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy I81 vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
56	5-0	funkce	Pouchov	pozemky p.č. 250/6, 250/7, 250/8	pozemky p.č. 250/6, 250/7, 250/8 vymeze jako součást stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování (V)	námutka N 830, N 831		3	2 340 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení stabilizované plochy V, redukce stabilizované plochy PV. Stanovení parametrů rozšířené plochy V, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
57	6-9	funkce	Plotiště nad Labem	U Dřevony, pozemky p.č. 1310/1, 1310/8, 1310/14, 1310/15	na pozemcích p.č. 1310/1, 1310/8, 1310/14, 1310/15 v k.ú. Plotiště nad Labem změnit funkční využití z plochy M5v - plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské na plochy SV - plochy smíšené obytné - venkovské a v té souvislosti vymezení také odpovídající strukturu a maximální podlažnost zástavby	námutky N 809, N 810, N 811		6	4 890 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Identifikace liniové využití území - vymezení záplavové území, plochy se nacházející v ploše navržené suché retenční nádrže. Propojení návrhu řešení požadavků s ohledem na limity v území. Návrh - rozšíření zastavitelné plochy Z69.55 SV na uvedené pozemky. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění plochy Z69.55 s ohledem na limity využití území. Stanovení specifických podmínek využití plochy s ohledem na limity využití území.
58	6-9	veřejně prospěšné stavby	Plotiště nad Labem	VK1	upravit plošný rozsah suché retenční nádrže VK1 dle podkladů správy toku a územně analytických podkladů	námutky N 809, N 810, N 811		21	16 380 Kč	Identifikace podkladů pro případnou úpravu rozsahu vymezeného VPD. Návrh - plošná redukce vymezené suché retenční nádrže, respektive vymezeného VPD. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK - zejména výkres A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření Úprava kapitoly M.7.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodněmi textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
59	6-9	funkce	Plotiště nad Labem	U Dřevony, pozemky p.č. 1310/4 a stp.č.95/2	na části pozemku p.č. 1310/4 v k.ú. Plotiště nad Labem změnit funkční využití z PV - plochy veřejných prostranství na SV - plochy smíšené obytné - venkovské a v té souvislosti vymezení také odpovídající strukturu a maximální podlažnost zástavby; z důvodu sjednocení míry podrobnosti změnit funkční využití PV - plochy veřejných prostranství na SV - plochy smíšené obytné - venkovské také na části pozemku stp.č. 95/2 v k.ú. Plotiště nad Labem	námutka N 855		48	37 440 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení stabilizované plochy SV, redukce stabilizované plochy PV. Stanovení parametrů rozšířené plochy SV, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
60	7-0	funkce	Plotiště nad Labem	Z70.99 OK	na pozemcích stp.č.1333, p.č. 639/3 a části pozemku 639/1 v k.ú. Plotiště nad Labem v rozsahu zastavitelné plochy Z70.99 změnit funkční využití OK - plochy občanského vybavení - komerční na plochy B - plochy bydlení a v té souvislosti vymezení také odpovídající strukturu a maximální podlažnost zástavby	námutky N 346 a N 808		10	7 800 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavitelných ploch v lokalitě - vypsání zastavitelné plochy Z70.99 OK, nahrazení stabilizované plochy B, úprava vymezení zastavitelné Z70.98 B, případně Z70.95 PV. Stanovení parametrů rozšířené plochy B, včetně podmínek prostorového upořádání. Stanovení parametrů stabilizované plochy B - včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK, včetně odůvodnění dotčených ploch. Případná úprava vymezení rozsahu území, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie - ÚS 11. Případná úprava výkresu A.1 Výkres základního členění území. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy I81 vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
61	7-0	urbanistická koncepce	Plotiště nad Labem	severní strana Koutnickovy ulice	v návaznosti na vymezenou plochu přestavby P70.150 sjednotit podmínky prostorového uspořádání z hlediska stávajícího a navrhovaného stavu v území severní strany Koutnickovy ulice ve všech plochách stabilizované K.15	souvisí s námutkou N 976		32	24 960 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava stanovení parametrů dotčených ploch, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
62	7-9	urbanistická koncepce	Plotiště nad Labem	ÚS 13	v souvislosti s požadavkem na podstatnou úpravu návrhu č. 20, na základě kterého bude vypsána zastavitelná plocha Z79.33 V upravit specifické podmínky pro řešení územní studie ÚS 13	souvisí s námutkou N 1034		2	1 560 Kč	V souvislosti s řešením požadavku č. 23 - úprava specifických podmínek rozsahu území, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie - ÚS 13, včetně úpravy rozsahu této územní studie. Totéž pro vymezení ÚS 06. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava výkresu A.1 Výkres základního členění území.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	řet	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
63	7-9	funkce	Plotiště nad Labem	areál výroby západně od silnice I/33	na pozemcích stp.č. 627/1, 1656 a 1657 v k.ú. Plotiště změnit funkční využití SV- plochy smíšené obytné - venkovské na V - plochy výroby a skladování	souvisí s námítkou N 221		3	2 340 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení stabilizované plochy V, vyznačení stabilizované plochy SV. Stanovení parametrů rozšířené plochy V, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
64	7-9	funkce	Svobodné Dvory	pozemek parcelní číslo 752/3	pozemek parcelní číslo 752/3 vymezit jako zastavitelnou plochu plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	námítka N 347 a N 1050		1	780 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy SV, stanovení parametrů plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění plochy v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy (SV) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky). Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
65	8-9	funkce	Svobodné Dvory	pozemek parcelní číslo 251/1	pozemek parcelní číslo 251/1 vymezit jako stabilizovanou plochu plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	námítka N 430		1	780 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemků. Identifikace limitů využití území - vymezení záplavové území. Projevení návrhu řešení požadavku i ohledem na limity v území. Návrh - vymezení stabilizované plochy SV, stanovení parametrů plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání. Úprava vymezení hranice zastavěného území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
66	7-9	doprava	Svobodné Dvory	lokality Kozlovka	zkrátit zastavitelnou plochu plochy veřejných prostranství (PV) 279.07 po vnitřní ulici Spojovací; dopravní obsluhu lokality řešit vymezením a rozšířením ploch plochy veřejných prostranství (PV)	námítka N 815 a N 851		18	14 040 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - redukce vymezené zastavitelné plochy 279.07 PV, rozšíření vymezené zastavitelné plochy 279.06 SV, vymezení nové zastavitelné plochy PV, stanovení parametrů ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nových ploch v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy (SV) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky). Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
67	7-9	funkce	Svobodné Dvory	pozemky parcelní číslo 539/35 a 539/21; jižně od ulice Ovarská v prodloužení ulice Fr. Tichého	na základě nového dopravního řešení lokality zohlednit stavby rodinných domů na pozemcích parcelní číslo st. 1260 a 1272 vymezením stabilizované plochy plochy bydlení (B)	námítka N 912		45	35 100 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - kompletní úprava urbanistického a dopravního řešení lokality mezi ulicemi Pálenecká, Dvorníka a Zahradkářská vlivem uzavření západního dopravního vstupu do území výstavbou rodinného domu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nových ploch v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava specifických podmínek rozvahy území, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie - ÚS 10, včetně úpravy rozvahy této územní studie. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelných ploch (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky). Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
68	6-3	funkce	Roudnička	pozemek parcelní číslo 450/1	část pozemku parcelní číslo 450/1, navazující severně na ulici Do Luh, která je příjezdem k pozemku parcelní číslo st. 147/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 45 a k pozemku parcelní číslo 15/1, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 8 vymezit jako součást stabilizované plochy plochy smíšené - obytné - venkovské (SV); část pozemku parcelní číslo 450/1, navazující jižně na ulici Do Luh, která je příjezdem k pozemku parcelní číslo st. 444, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 27 vymezit jako součást stabilizované plochy plochy bydlení (B)	námítka N 766		28	21 840 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení stabilizované plochy SV a stabilizované plochy B, stanovení parametrů plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
69	6-3	funkce; zastavěné území	Roudníčka	pozemky parcelní číslo 202/26, 202/24 a 202/12	pozemky parcelní číslo 202/26, 202/24 a 202/12 vymezit jako součást stabilizované plochy bydlení (B); v souvislosti se zahrnutím uvedených pozemků do stabilizované plochy bydlení (B) upravit hranici zastavěného území	námítka N 713 a N 732		14	10 920 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení stabilizované plochy B, využití stabilizované plochy NSP, stanovení parametru stabilizované plochy B v nové části, včetně podmínek prostorového uspořádání. Úprava vymezení hranice zastavěného území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
70	7-0	funkce	Svobodné Dvory	pozemky parcelní číslo 796/2, 796/3, 796/11, 796/12, 796/23, 796/24, 796/25, 796/27, 796/28, 796/30, 801/4, 1074 a pozemek parcelní číslo st 217	uvedené pozemky vymezit jako plochu přístavby plochy občanského vybavení - komerční (OK); hranici zastavěné plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZPO 122 vést po západní hranici pozemků	námítka N 986, N 987 a N 1016		35	27 300 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava urbanistického a dopravního řešení lokality severozápadně od ulice K Dořilkám, stanovení parametru ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nových ploch v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
71	6-2	urbanistická koncepce	Nový Hradec Králové	Z62.43	u plochy Z62.43 B - plochy bydlení opravit podlažnost na O/7 ve všech částech ÚPHK	námítka N 1474 a další stejně	územní řízení pro zaměry Pilot 1 a polyfunkční dům Pilot 1	25	19 500 Kč	Identifikace dotčené plochy. Oprava parametru stanovené maximální podlažnosti zástavby v tabulkové části návrhu ÚPHK na D/7. Oprava parametru stanovené maximální podlažnosti zástavby v tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavěných ploch (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
72	5-3	funkce	Nový Hradec Králové	sudá retenční nádrž (dle konceptu ÚPHK PP-06)	doplnit koncepci ochrany města před povodněmi a podpory retence vody v krajině o retenční nádrž "Káča" dle rozhodnutí ze dne 10. 10. 2018 č. j. S2 MMHK/149307/2018P/1/Pre Rozhodnutí - část A, Povolení k nakládání s povrchovými vodami spočívající v jejich vzdouvání a akumulaci, část B. Povolení stavby vodního díla „Retenční nádrž Káča“ a vymezit pro ni plochu s rozdílným způsobem využití W - plochy vodní a vodohospodářské	námítka N 1056	nutné opravit text na str. 732 odůvodnění ÚPHK	57	44 460 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové plochy vodní a vodohospodářské (W) podle uvedeného rozhodnutí. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nových ploch v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly S.7, koncepce ochrany města před povodněmi a podpory retence vody v krajině, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly t, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
73	6-3	funkce	Roudníčka	pozemek parcelní číslo 107/21	celý pozemek vymezit jako součást zastavěné plochy s rozdílným způsobem využití plochy bydlení (B) Z63.16; hranici zastavěné plochy vést po hranici pozemku dle katastru nemovitostí	námítka N 1329		10	7 800 Kč	Identifikace dotčené plochy. Návrh - úprava rozsahu zastavěné plochy Z63.16 B s ohledem na hranici pozemku 107/21 v katastru nemovitostí. Případná úprava vymezení zastavěné plochy Z63.15 PV. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavěných ploch (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
74	4-1	funkce	Slezské Předměstí	pozemek p.p.č. 692/6 v lokalitě U Vody	změnit funkční využití pozemku na stabilizovanou plochu "plochy rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci (R)"	námítka N 823	pozemek je součástí zastavěného stavebního pozemku rekreační chaty E-129	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - rozšíření stabilizované plochy R1 na úkor vymezení stabilizované plochy Z5, stanovení parametru plochy R1 v nové části, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
75	4-1	funkce, zastavěné území	Slezské Předměstí	pozemek p.p.č. 695/54 při JZ straně lokality U Vody	prověřit, zda nedošlo ke vložení stavby pro zemědělskou techniku umístěnou na pozemku p.p.č. 695/54 do katastru nemovitostí, resp. zda na tomto pozemku nedošlo k zaevidování stavební parcely, která by s p.p.č. 694/54 tvořila zastavěný stavební pozemek - pak by bylo nutné tuto lokalitu zahrnout do zastavěného území a změnit funkční využití na plochu "plochy zeleně soukromé (ZS)" či "plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)"	námítka N 1076	na pozemku p.p.č. 695/54 je umístěna stavba, která byla umístěna územním rozhodnutím č. 1184 ze dne 4.6.2015, zn. 219529/2014/MA/Ma, čj. MMHK/087273/2015; jejím účelem je zajištění obsluhy a údržby přilehlých pastvin	5	3 900 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Prověření právního stavu v území - s ohledem na stav v katastru nemovitostí. Návrh - v případech, které jsou uvedeny v požadavku, vymezení stabilizované plochy Z5, případně ZP. Současně případná úprava vymezení hranice zastavěného území. Následně přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
76	5-0	funkce, zastavěné území	Slezské Předměstí	pozemek p.p.č. 855/1 jižně od silnice I/11 (BŘ Štefanův)	prověřit průběh hranice zastavěného území při západní straně rekreační zástavby v ul. U Vody, v případě jejího posunutí změnit funkční využití ploch na plochu "plochy zeleně soukromé (ZS)"	námítka N 769	pozemek je v KH endován jako orná půda, ale spolu s budovami čp. B1 tvoří společný funkční celek uzavřený oplotněním	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Prověření právního stavu v území - s ohledem na stav v katastru nemovitostí. Prověření průběhu hranice zastavěného území. Návrh - v případech, které jsou uvedeny v požadavku, vymezení stabilizované plochy Z5. Současně případná úprava vymezení hranice zastavěného území. Následně přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáslí úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
77	5-0	funkce	Slezské Předměstí	pozemek p.p.č. 1337/1 jižně od ul. Lipova	rozšířit plochu přestavby P50.12 "plochy smíšené obytné - městské (SM)" a na pozemek p.p.č. 1337/1	námítka N 1062	pozemek je součástí areálu se stávkami čp. 347, které jsou v ploše P50.12 SM již vymezeny	8	6 240 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - rozšíření plochy přestavby P50.12 SM i na uvedený pozemek. Stanovení parametrů plochy SM v nové části, včetně podmínek prostorového upořádání. Následně přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění dotčené plochy. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelných ploch (SM) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
78	5-0	doprava	Slezské Předměstí	ul. Orebská v úseku mezi ul. Brandtova a Ječná	vyvlastit stabilizovanou plochu "plochy veřejných prostranství (PV) řešící dopravní propojení ul. Orebská a namísto toho vymezit stabilizovanou plochu "plochy smíšené obytné - městské (SM)" a na pozemek p.p.č. 98/17 vymezit stabilizovanou plochu "plochy bydlení (B)"	námítka N 154, N 42, N 1004, N 778, N 123	Zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2018/2196 ze dne 26.6.2018 rozhodlo opustit koncepci propojení ul. Orebské v novém ÚPHK a pozemky již majetkově neřešit	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - rozšíření stabilizovaných ploch SM a B na úkor vymezené stabilizované plochy PV, stabilizovanou plochu PV vypustit. Stanovení parametrů ploch SM a B v nových částech, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
79	5-1	funkce	Slezské Předměstí	Slezská plovárna a navazující rekreační oblast, pozemek p.p.č. 916/2	změnit stabilizovanou plochu "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)" na plochu "plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)" a rozšířit území s podmínkou územní studie ÚS 29 "Orlická plovárna" na celou plochu RH; do podmínek pro zpracování ÚS 29 doplnit podmínky zachování plošviny; v této souvislosti vypustit stabilizovanou plochu "plochy veřejných prostranství (PV)" a na p.p.č. 916/2 ji nahradit stabilizovanou plochou "plochy technické infrastruktury (T)"	námítka N 894	jedná se o sjednocení funkčního využití ploch RI a staveb ve vlastnictví jednoho subjektu; areál není veřejně přístupný	15	11 700 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - změna funkčního využití stabilizovaných ploch RI a PV na využití RH. Změna funkčního využití stabilizované plochy PV v rozsahu uvedeného pozemku na funkční využití T. Stanovení parametrů ploch RH v nových částech, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifických podmínek rozsahu území, kde je rozhodován o změnách podmíněno zpracováním územní studie - ÚS 29, včetně úpravy rozsahu této územní studie.
80	5-1	doprava, veřejně prospěšné stavby	Slezské Předměstí	Z51.05 PV	zvažte prodloužení plochy Z51.05 "plochy veřejných prostranství (PV)" až do ul. Na Mlejnicku, která vytvoří podmínky pro odpovídající dopravní propojení silnice I/711 a ul. Na Mlejnicku; zvažte vymezení této plochy jako plochy pro veřejně prospěšnou stavbu	souvisí s námítkami N 1038, N894, N 687, N 971	tato úprava (rozšíření) vyplývá z posudku realizovatelnosti záměru Slezské plovárny zprac. Ústav navrhování II, Fakulta architektury ČVUT	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - případné prodloužení plochy Z51.05 PV až k ulici Na Mlejnicku. Případně vymezení záměru dopravního propojení jako samostatné VPS. Následně přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění dotčené plochy. Případná úprava kapitoly 7.1. Veřejně prospěšné stavby textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Případná úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
81	4-0	doprava	Slezské Předměstí	Z40.17 DS	vymezit zachytivé parkoviště P-R a pro harmonii v zastavitelné ploše Z40.17 "plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" jako veřejně prospěšnou stavbu - to se týká i ostatních plánovaných zachytivých parkovišť a dalších plánovaných staveb pro dopravu v kldu	námítka N 922		32	24 960 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení ploch pro zachytivá parkoviště P-R a pro kamaony jako VPS. Následně přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 7.1. Veřejně prospěšné stavby textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
82	4-0	doprava	Slezské Předměstí	KDS 25r	v souvislosti se změnou koridoru územní rezervy KDS 2r pro stavbu Severní tangenty na koridor "návrhový" změnit koridor územní rezervy KDS 25r pro silniční spojku Slatina - Svinary na koridor "navrhový" a jeho vymezení zpřesnit v souladu s aktuálním stavem přípravy stavby Severní tangenty a souvisejících křižovatek a komunikací	souvisí s N 989 a N 1047	dle konceptu studie proveditelnosti z 08/2018 je úsek mezi křižovatkami se Severní tangentou a stav. silnicí II/11 veden v trase stávající místní komunikace	38	29 640 Kč	Identifikace dotčeného koridoru. Návrh - pro silniční spojku Slatina - Svinary vymezit koridor pro vedení dopravní infrastruktury. Případná úprava hranic navazujících vymezených rozvojových ploch. Vypaštění koridoru územní rezervy KDS 25r. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 10.2.1. textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - vypuštění koridoru územní rezervy KDS 25r. Úprava kapitoly 4.3. Koncepte dopravní infrastruktury, včetně jejího odůvodnění - vymezení koridoru pro silniční spojku Slatina - Svinary. Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPE/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 Grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Případná úprava specifikace navazujících ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK, případná úprava odůvodnění vymezení ploch. Vymezení VPS pro vedení Severní tangenty. Úprava kapitoly 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - silniční textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
83	6-1	funkce	Nový Hrádec Králové	Z61.51	přesunout zastavitelnou plochu Z61.51 BS - plochy dopravní infrastruktury silniční, vymezenou pro parkovací dům do prostoru stávajícího parkoviště před prodejnou Albert a v té souvislosti upravit vymezení navazujícího území; území plochy Z61.51 bude vymezeno dle stávajícího stavu, tedy ve stabilizovaných plochách ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň a PV - plochy veřejných prostranství a SM - plochy smíšené obytné - městské	N1493 až N1555		19	14 820 Kč	identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava polohy vymezení plochy Z61.51 DS do nové polohy. Úprava řešení ploch v lokalitě s ohledem na provedení přesun parkovacího domu. Vymezení stabilizovaných ploch v původní lokalitaci rozvojové plochy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění plochy Z61.51. Úprava kapitoly M.4.3.4. Koncepte dopravy v klidu textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
84	6-2	funkce	Nový Hrádec Králové	Z62.01	přesunout zastavitelnou plochu Z62.01 OY - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, vymezenou pro rozvoj veřejného občanského vybavení pro sociální služby a péči o rodiny do areálu Technických služeb Hrádec Králové při ulici Hradecká; území plochy Z62.01 vymezeno dle stávajícího stavu, tedy ve stabilizované ploše ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	N1555, N1565		16	12 480 Kč	identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava polohy vymezení plochy Z62.01 OY do nové polohy. Úprava řešení ploch v lokalitě s ohledem na provedení přesun zastavitelné plochy. Vymezení stabilizovaných ploch v původní lokalitaci rozvojové plochy. Úprava řešení ploch v nové poloze umístění zastavitelné plochy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění plochy Z62.01.
85	6-1	funkce	Nový Hrádec Králové	Z61.19	plocha Z61.19 bude změněna z plochy s rozdílným způsobem využití B - plochy bydlení na SM - plochy smíšené obytné - městské. V této souvislosti budou upraveny podmínky prostorového uspořádání plochy Z61.19.	N1555		8	6 240 Kč	identifikace dotčené plochy. Návrh - změna funkčního využití plochy Z61.19 B na SM. Stanovení parametrů plochy SM, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění plochy Z61.19. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelných ploch (Sb) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
86	4-0	funkce, zeleň	Svínary	Z40.31 V	nahradiť východní část plochy Z40.31 "plochy výroby a skladování [V]" plochou "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské (NSpZ)" za účelem ochrany přírodně významné lokality Dehetník	P124/46, P129/3, P134/10, P146/8, P197/8, N1081, N1565	souvisí s námitkami N262, N263, N755, N756, N757.	3	2 340 Kč	identifikace dotčené plochy. Návrh - redukce zastavitelné plochy Z40.31 V, východní část plochy nahradit stabilizovanou plochou NSpZ. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění plochy Z40.31.
87	7-1	územní studie	Pražské Předměstí	Temelvár P71.66, Z71.59, Z71.74, Z71.182	plochu přestavby "plochy bydlení" (B) Z71.66, zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení" (B) Z71.59 a Z71.74 a zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (BS) Z71.182 vymezení jako plochu, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Bude se jednat o samostatnou územní studii.	souvisí s N 761		4	3 120 Kč	identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - v rozsahu uvedených ploch podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie. Stanovit specifické podmínky pro řešení územní studie. Redukovat rozsah území stanoveného území územní studie ÚS 04.2. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly I2, vymezení plocha kondorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
88	4-1	funkce	Svínary	P41.43 HL	změnit plochu přestavby P41.43 "plochy lesní [HL]" na stabilizované plochy "plochy smíšené obytné - venkovské (SV)", která bude vymezena v jejích částech území, a "plochy zeleně přírodního charakteru [ZP]"	N 1002	rozhraní mezi plochami SV a ZP bude tvořit protloučená severní hranice p.p.č. 99/6	3	2 340 Kč	identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vypuštění plochy P41.43 HL. V rozsahu této plochy vymezení stabilizované plochy SV a ZP. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 5.9. Koncepte rekreačního využití krajiny textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
89	6-0	funkce	Pražské Předměstí	území při ulici Letců	pozemek parcelní číslo st. 2295/2 a pozemek parcelní číslo 834/17 vymezení jako stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - městské" (SM)	N 773		3	2 340 Kč	identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - rozšíření stabilizované plochy SM na úkor vymezené stabilizované plochy ZV, stanovení parametrů plochy SM v nové části, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáskání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
90	4-1	funkce	Svinary	př. levém břehu Otlice JV od mostu pluk. Šrámka	zrušit plochu změny v krajinně K41.31 "plochy lesní (ML)" a nahradit jí tak, že v rozsahu blokorádu NK K73 N bude vymezená plocha změny v krajinně "plochy smíšené nezáskvěného území - přírodní (NSp)" a v ostatní části bude vymezena plocha "plochy smíšené nezáskvěného území - přírodní a zemědělské (NSp2)" a to v celém rozsahu území až ke koridoru KDS 9 a ploše K41.28 ML	N1074, N473, N474, N476, N477	lokality se nachází v přírodním parku Otlice, přírodní krajinné využití provedeno studií New Vist z 06/2013	14	10 920 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vypuštění plochy změn v krajinně K41.31 ML. V rozsahu vymezeného blokorádu NK K73N Otlice a Lábe vymezení nové plochy změn v krajinně NSp. V území mezi koridorem KDS 13, KDS 9 plochou K41.28 a nové vymezenou plochou v rozsahu blokorádu ÚSES vymezení novou plochu změn v krajinně NSp2. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nové vymezených ploch změn v krajinně. Úprava kapitoly 5.1. Systém krajinně zeleně textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly 5.9. Koncepte rekreačního využití krajiny textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly H.7.2. Veřejně prospěšná opatření textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezených ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
91	4-1	funkce	Svinary	Z41.17 B	v území jižně od ul. Skřibna resp. koridoru KDS 9 a západně od stabilizované plochy "plochy výroby a skladování (V)" vymezení zastavitelnou plochu "plochy veřejných prostranství - veřejná zelen (ZV)" shodně, jako bylo vymezeno v konceptu ÚPHK, obdobně jako je na opačné straně plochy V1	pořizovatel	souvisí s námětkami N954, N955, N436, N903, N953, N83, N159, N140, N329, N58, N363, N473, N477, N474, N476, N1079	11	8 500 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - redukce rozsahu zastavitelné plochy Z41.17 B ve prospěch nové zastavitelné plochy ZV - v rozsahu dle požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nové vymezené zastavitelné plochy. Případná úprava specifických podmínek pro řešení územní studie US 37 Svinary. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelných ploch (B1) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
92	6-0	funkce	Pražské Předměstí	východně od ulice Kydliňovská, v blízkosti železniční trati ČD E. 020 Hrádec Králové hl. nádraží - Týniště nad Otlicí	pozemek parcelní číslo 765/4 a pozemky parcelní číslo st. 3573 a 3574 vymezení jako součást stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití "plochy výroby a skladování" (V)	N 1573		6	4 600 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - rozšíření stabilizované plochy V na ukor vymezené stabilizované plochy SM, stanovení parametrů plochy V v nové části, včetně podmínek prostorového upřádaní. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
93	7-1	doprava	Kuklensy	KDS 21, KDS 17	prověřit možnost zpřesnění koridorů pro síťovou dopravní infrastrukturu tak, aby pokud možno nezasahovaly do stávajících staveb	M 1013, N 969	plátní pro další koridory pro dopravní infrastrukturu	85	66 300 Kč	Identifikace dotčených koridorů. Návrh - na základě prověření vymezení koridorů pro vedení dopravní infrastruktury vzhledem ke stávající zastavbě případně zúžení nebo úprava průběhu těchto koridorů. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 4.3. Koncepte dopravní infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Případná úprava vymezených ploch navazujících na upravený průběh hranice dotčených koridorů. Související úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Případná úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava vymezení VPS dotčených koridorů. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
94	4-1	etapizace	Svinary	Z41.17 B	v podmínkách etapizace plochy upřesnit, v jakém úseku má být komunikace v ul. Štěrbohá (v rámci KDS 9) rozšířena		souvisí s námětkami N1040, N1073, N1079	4	3 120 Kč	Upřesnění podmínek pořadí změn v území pro vymezenou zastavitelnou plochu Z41.17 B v kapitole 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	Hst	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU upravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
95	6-9	funkce	Pláčky	Z69.71	přehřít vymezení plochy Z69.71 PV - plochy veřejných prostranství, zajišťující dopravní napojení lokality zveněk od ulice Dědčova (z důvodu kolize této plochy s umístěním rodinného domu na pozemku stp.č. 1216 a p.č. 926/23 v k.ú. Pláčky, mj. i s možností využití pozemku p.č. 925 v k.ú. Pláčky či napojením na ulici Křehá přes pozemek p.č. 901/4 v k.ú. Pláčky	N 801, N 829		14	10 920 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava dopravního řešení napojení vymezených zastavitelných ploch Z69.22 B a Z69.58 B. Redukce zastavitelné plochy Z69.71 PV s ohledem na realizaci rodinného domu na uvedených pozemcích. Případně vymezení nové zastavitelné plochy/ploch pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z69.58 B podle možnosti v území. Případně plošná redukce vymezené zastavitelné plochy Z69.57 DV. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nové vymezených zastavitelných ploch. Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelných ploch (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
96	4-1	zastavěné území, funkce - ÚSES	Svinary	rekreační chata č.e. 42 v osadě Ostrov při levém břehu Otce	rozšířit zastavěné území a stabilizovanou plochu "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)" tak, aby kromě stp.č. 268 zahrnovala i p.p.č. 125/29, posunout (zapřesnit) hranici lokálního biocentra LC K73N D1 "U Svinar" tak, aby sledovala severozápadní hranici pozemku p.p.č. 125/29	N 817	zohlednění právního stavu území	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení hranice zastavěného území podle uvedených pozemků. Zvětšení rozsahu stabilizované plochy Ri na úkor vymezené stabilizované plochy Nsp, stanovení parametrů plochy Ri v nové části, včetně podmínek prostorového upřádání. Úprava průběhu hranice lokálního biocentra ÚSES s respektováním hranice dotčených pozemků. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
97	3-4	funkce	Svinary	rekreační chata v osadě Na Opuce	na části pozemku p.p.č. 300/19, kde se nachází stavba rekreační chaty vč. zhrn. zahrady, která není zapsána do KN (1). v rozsahu pravomocného územního rozhodnutí a územního souhlasu, vymezení zastavitelnou plochu "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)"	N 800	zohlednění právního stavu území dle vydaných rozhodnutí stavebního úřadu	3	2 340 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemku. Identifikace limitů využití území - vymezení záplavové území. Projednáni návrhu řešení požadavku s ohledem na limity v území. Návrh - vymezení zastavitelné plochy Ri, stanovení parametrů plochy, včetně podmínek prostorového upřádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové vymezené zastavitelné plochy.
98	5-8	doprava cyklistická	Rusek	cyklotrasa Rusek - Skalčicka	prověřit cyklopropojení Rusek - Skalčicka buď formou koridoru nebo plochou 0S a v té souvislosti změnit tuto trasu z doplnkové na významnou	P 5 - obec Skalce	změna cykloosy dle významu je třeba také sdělatu cykloopravy	14	26 520 Kč	Identifikace dotčených plocha pozemků. Identifikace podobného záměru na území sousední obce - Skalčicka. Návrh - posouzení vhodnosti vymezení samostatné zastavitelné plochy, respektive koridoru pro umístění cyklistického propojení Rusek - Skalčicka. Případně vymezení zastavitelné plochy/koridoru. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění případně nové vymezené zastavitelné plochy. Případně úprava kapitoly 4.3.6. Koncepte cyklistické dopravy textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava přílohy č. 2 textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - Schéma cyklistické dopravy.
99	7-9	funkce	Potitíž nad Labem	Z79.51	zredukovat rozsah plochy tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území Mělsounky	N 1580	namůlka opravného investora - Povědi Lábe	3	2 340 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - redukce rozsahu zastavitelné plochy Z79.51 SV ve prospěch vymezené plochy změn v krajinné K79.51 N5pz - s ohledem na průběh aktivní zóny záplavového území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly I. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy (SV) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole X. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
100	7-0	doprava silniční, technická infrastruktura	Kukleny	koridory KDS 18 - Nová Zelená a KT 4	u koridorů KDS 18 - komunikace Nová Zelená, v jehož překryvu je veden koridor KT 4, stanovit podmínku, že stavbou komunikace a sítě technické infrastruktury nesmí dojít k narušení archeologické lokality evropského významu "příkopového areálu (kruhové svatyně) z mladší doby kamenné"	P 198	na základě dohody s Muzeem východních Čech ze dne 30.1.2019	3	2 340 Kč	Identifikace koridorů dotčených požadavkem. Úprava kapitoly 4.3.2. Koncepte silniční dopravy textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění podmínek pro koridor KDS 18. Úprava kapitoly 4.4. Koncepte technické infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění podmínek pro koridor KT 4. Stanovení specifických podmínek pro řešení nové vymezené územní studie v rozsahu původně vymezeného regulačního plánu RP 01 Nová Zelená.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokality	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
101	7-0	doprava silniční, technická infrastruktura	Kukleny	koridory KDS 16 - Nová Zelená a KT 4	v míře kolize koridů KDS 16 a KT 4 s archeologickou lokalitou evropského významu "Přikopové areálu (druhá polovina 17. a 18. století) z mladší doby kamenné" byto koridory rozšířit na maximum	P 198	na základě dohody s Múzeem vchodních Čech ze dne 30.1.2019	5	3 900 Kč	Identifikace dotčených koridů dotčených požadavkem. Návrh - na základě prověření kolize vymezených koridů pro vedení dopravní infrastruktury s archeologickou lokalitou úprava průběhu těchto koridů - maximum možné rozšíření těchto koridů. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 4.3. Koncepte dopravní infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Případná úprava vymezených ploch navazujících na upravovaný průběh hranice dotčených koridů. Související úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Případná úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUP/PL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava vymezení VPS VD16, VTB. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
102	7-1	doprava silniční, technická infrastruktura	Pražské Předměstí	koridory KDS 17 - Nová Pražská a KT 5	koridor KDS 17 - koridor radiály Nová Pražská a koridor KT 5 vymežit tak, aby byla zohledněna stavba vodního díla (studny) na pozemku parcelní číslo 1247/12	N 1017	v návaznosti na konzultaci s vodoprávním úřadem	3	2 340 Kč	Identifikace dotčených koridů dotčených požadavkem. Návrh - na základě prověření kolize vymezených koridů pro vedení dopravní infrastruktury se stavbou vodního díla úprava průběhu těchto koridů. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 4.3. Koncepte dopravní infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly 4.4. Koncepte technické infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Případná úprava vymezených ploch navazujících na upravovaný průběh hranice dotčených koridů. Související úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Případná úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUP/PL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava vymezení VPS VD15, Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.
103	7-4	doprava silniční, technická infrastruktura	Pražské Předměstí	koridory KDS 17 - Nová Pražská a KT 5	u koridoru KDS 17 - koridor radiály Nová Pražská a u koridoru KT 5 stanovit podmínku, že stavbou komunikace a sítě technické infrastruktury nesmí dojít k narušení vodního díla (studny) na pozemku parcelní číslo 1247/12 a k ohrožení jakosti a vydatnosti podzemních vod (vodního zdroje) na uvedení pozemku	N 1017	v návaznosti na konzultaci s vodoprávním úřadem	2	1 560 Kč	Identifikace koridů dotčených požadavkem. Úprava kapitoly 4.3.2. Koncepte silniční dopravy textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění podmínek pro koridor KDS 17. Úprava kapitoly 4.4. Koncepte technické infrastruktury textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění podmínek pro koridor KT 5. Stanovení specifických podmínek pro řešení vymezené územní studie US 04.2 Teretivár - Nová Pražská - střed.
104	7-0	funkce	Svobodné Dvory	areál firmy LKGMET a.s., se sídlem v ulici Ovsrká	areál vymežit jako plochu s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - městské" (SM) dle požadavku podatelce	N 793		18	14 040 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení stabilizované plochy SM na úkor vymezené stabilizované plochy V, stanovení parametrů plochy SM v nové části, včetně podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
105	6-0	funkce, podmínky prostorového uspořádání	Pražské Předměstí	Riegevo náměstí, hotel Černigov	zohlednit právní stav, založený územním rozhodnutím č.j. JMH/K/1906/33/2018 ST1/RČ ze dne 24.10.2018, které nabývá právní moci dne 24.11.2018	N 1032		30	23 400 Kč	Identifikace dotčených pozemků a ploch. Návrh - úprava vymezení plochy P60.85 SM a úprava parametrů této plochy, včetně podmínek prostorového uspořádání - s ohledem na právní stav v území. Přezkoumání nutnosti aktualizace kapitoly 6.2.5. Urbanistické kompozici přílohy textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - v případě vypuštění navržené výškové dominanty DOW3. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění plochy přestavby.
106	7-0, 7-1	etapráce	Kukleny Svobodné Dvory	Nová Zelená	V lokalitě Nová Zelená I pro plochy Z70.36 a Z71.01) úprava stanovenou etapizaci takto: - 1. etapa - vybudování radiály Nová Zelená (v rámci koridoru KDS 16) v úseku od okružní křižovatky se silnicí I/118 po napojení na ulici Paleneckou, včetně napojení ulice Palenecké na ulici Pražskou. - 2. etapa - vybudování radiály Nová Zelená (v rámci koridoru KDS 16) v úseku od ulice Palenecké po křižovatku Za Škodovkou.	N142, N 1439		2	1 560 Kč	Upřesnění podmínek pořadí změn v území pro dotčené vymezené zastavovací plochy Z70.36 a Z71.01 v kapitole 14. Stanovení pořadí změn v území etapizace textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNĚ úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
107	7-1	funkce	Kuklenny	P71.108	zreduvat rozsah plochy přístavby P71.108 SM za areálem fy Polstinn Design, s.r.o. a vymezt plochu V - plochy výroby a skladování	N1064		6	4 480 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - redukce rozsahu zastavitelné plochy Z71.108 SM ve prospěch vymezené stabilizované plochy V. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy (SM) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
108	4-1	funkce, zeřelí	Svinary	Z41.17 B	po obvodu bývalého zemědělského areálu jižně od ul. Štřibná vymezt zastavitelnou plochu "plochy veřejných prostranství - veřejná zeřelí (ZV)" v rozsahu dle konceptu ÚPHK a ve smyslu požadavku č. 107 vymezt plochu ZV i v území mezi ul. Větrná a příjezdovou komunikací do býv. zemědělského areálu dle konceptu ÚPHK	M1040, N1073	na základě usnesení Výboru pro územní plánování, rozvoj a investice ze dne 16.5.2019; souvisí s námitkami N954, N955, M436, N903, N953, N83, N159, M160, N329, N58, N363, N473, M477, M474, M476, M1079	16	12 480 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - redukce rozsahu zastavitelné plochy Z41.17 B ve prospěch nové zastavitelné plochy ZV - v rozsahu dle požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Doplnění odůvodnění nové vymezené zastavitelné plochy. Případná úprava specifických podmínek pro řešení územní studie US 37 Svinary. Úprava kapitoly L, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění vyhodnocení vlivu vymezeného koridoru na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelných ploch (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
109	5-3	funkce	Kluky	P53.01 B, P53.04 B a stab. PV mezi ul. Auškovou a areálem Domova důchodců	v rámci uvedených ploch vymezt zastavitelnou plochu "plochy veřejných prostranství (PVI)" pro rozšíření stáv. přístupové komunikace	pořizovatel	potřeba řešit odpovídající dopravní napojení ploch P53.01 B a P53.04 B	14	10 920 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - redukce rozsahu ploch přístavby P53.04 B a P53.01 B ve prospěch nové vymezené plochy přístavby pro odpovídající dopravní napojení ploch plochou veřejných prostranství PV.
110		dopravní a technická infrastruktura	celé území města	koridory	doplnit kapitolu 4.3.1.4 Podmínky využití v plochách koridorů pro vedení dopravní infrastruktury a kapitolu 4.4.1.4 Podmínky využití v plochách koridorů pro vedení technické infrastruktury a zásady pro využití zbytkové plochy uvnitř koridoru po realizaci stavby v koridoru pro případ, že je vymezen koridor technické a koridore dopravní infrastruktury zároveň, ale realizace proběhla pouze v jednom z koridorů (tzn., že byla realizována stavba pouze technické nebo pouze dopravní infrastruktury a území je třeba najít i nadále pro dosud nerealizovanou stavbu v příslušném koridoru)	pořizovatel	potřeba jednoznačně vymezt obecnou zásadu využití zbytkové plochy uvnitř koridorů	20	15 600 Kč	Úprava kapitoly 4.3.1.4 Podmínky využití v plochách koridorů pro vedení dopravní infrastruktury a kapitoly 4.4.1.4 Podmínky využití v plochách koridorů pro vedení technické infrastruktury textové části návrhu ÚPHK o podmínky ve smyslu tohoto požadavku. Úprava odůvodnění dotčených kapitol.
111	5-0	funkce	Slezské předměstí	Z50.15	upravit vymezení plochy Z50.15 "plochy omezené obytné - městské (SM)", která je vymezena rozdílně epotí konceptu 1 epotí ÚPHK. V současnosti probíhá územní řízení na výstavbu bytového domu, který je celý na pozemku p.p.č. 12/22 k.ú. Slezské předměstí. Jeho výstavba by se mohla dostat do rozporu s plochami ZV obemýkajícími plochu Z50.15 SM	pořizovatel		16	12 480 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavitelné plochy Z50.15 SM. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění zastavitelné plochy. Vzhledem k funkčnímu vymezení ploch přístavby (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
112	7-0, 7-1	regulační plán, etapizace	Kuklenny	lokalita Nová Zeleň	nahradiť regulační plán z podnětu RP 01 v lokalitě Nová Zeleň pořízením územní studie s tím, že podmínky pro pořízení ÚS budou vycházet ze zadání RP vč. úpravy etapizace radially Nová Zeleň (v KDS 18), která bude rozdělena do 2 etap: 1. etapa - bude zahrnovat úsek od okružní křižovatky na sílnici M111 po napojení na ul. Paleneckou vč. napojení ul. Palenecké na ul. Pražskou a 2. etapa - bude zahrnovat úsek od ul. Palenecké po křižovatku s ul. Za Štěpánkou		viz závěry jednání uř. zastupitelce ze dne 23.6.2017, souvisí s N1563 a N1564	19	14 820 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vypuštění vymezeného regulačního plánu RP 01 Nová Zeleň. V rozsahu původního regulačního plánu vymezt novou územní studii. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění všech dotčených rozvoje ploch. Úprava kapitoly 13. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu textové části návrhu ÚPHK - vypuštění RP 01 (včetně jeho zadání), včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění nové územní studie v rozsahu původního RP 01. Stanovení specifických podmínek pro řešení územní studie. Upřesnění podmínek pořadí změn v území pro dotčené vymezené zastavitelné plochy v kapitole 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	Zdůvodnění Zpracovatele
113	5-0	etapizace	Piletice, Stezské Předměstí, Slatva u Hradce Králové	rozvojové plochy v okolí Severní tangenty	v souvislosti s přivedením koridoru územní rezervy KDS 2r - Koridor přeložky silnice I/111 (Severní tangenta) na koridor "navrhový" prověřit potřebu stanovení podmínek etapizace pro související rozvojové plochy v okolí Severní tangenty, spočívající v podmínkách využití ploch výstavbou Severní tangenty event. komunikace Nova Vážní	požadovatel	souvisí s N 1560	90	70 200 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Prověření potřeb vyžadovaných etapizací rozvoje na vymezených rozvojových plochách ve vazbě na realizaci přeložky silnice I/111 v koridoru Severní tangenty. Upřesnění podmínek pořadí změn v území pro identifikované vymezené rozvojové plochy v kapitole 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
114	7-2, 7-3	doprava silniční	Březhrad	Křižovatka ul. Březhradská a Roma	vymezit plochu pro přestavbu (rozšíření) křižovatky ulic Březhradská a Roma	P156/7, N999/8, N1000/8, N1070/3, N1071/3	ly HOVA ve spolupráci s městem připravuje studii na přestavbu příčné křižovatky na okružní	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy DS pro uvedení účel. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové zastavitelné plochy.
115	6-0	funkce	Pražské Předměstí	pozemky parcelní číslo 2243 a 2244 a pozemky parcelní číslo st. 2828/1 a 2828/5	uvedené pozemky vymezit jako plochu přestavby "plochy občanského vybavení - komerční" (OK)	N 1022	souvisí s vymezením koridoru KDS 19	5	3 900 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové plochy přestavby OK. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové zastavitelné plochy.
116	7-1	doprava; textová část	Temejšov	koridor KDS 21	vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury silniční KDS 21 "Koridor Praha - Pražské Předměstí - Kukučín" v textové části upravit dle dokumentace pro zdevokolejnění železniční trati ČD č. 020; v dané souvislosti upravit odůvodnění vymezení koridoru KDS 21	vyplývá z aktuálního stavu přípravy záměru	úřčení železniční trati ČD č. 020 (v K02 1) podjezdem, nikoliv nadjezdem	78	60 840 Kč	Identifikace dotčeného koridoru. Úprava kapitoly 4.3.2. Koncepte silniční dopravy textové části návrhu ÚPHK - stanovení podmínek pro koridor KDS 21 Koridor Praha - Pražské Předměstí - Kukučín, včetně jejího odůvodnění v kapitole M.4.3.2.2. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) textové části návrhu ÚPHK - pro plochy Z71.64, Z71.65, Z71.71, Z71.73, Z71.75, Z71.77, Z71.88, včetně jejího odůvodnění.
117	6-1	textová část	Nový Hradec Králové	plocha přestavby P61.29	v textové části, v tabulce 3.2.6. "Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití" vypustit u plochy přestavby P61.29 specifickou podmínku SEZ	P 124/1	dle ÚJAP ODP HK není v daném území kontaminované místo. Zobrazeno	2	1 560 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemků. Prověření existence ekologické zátěže. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK - vypuštění podmínky využití plochy s ohledem na staré ekologické zátěže - SEZ.
118	7-0	textová část	Kukučín	koridor KDS 23	koridor pro vedení dopravní infrastruktury silniční KDS 23 "Koridor ulice Za Škodovkou" vymezit pro stavbu ulice Za Škodovkou jako přímohodnotné dvoupruhové komunikace, tj. 2 jízdní pruhy, 2 x chodník, 2 x cyklistická stezka; v dané souvislosti upravit odůvodnění vymezení koridoru KDS 23	N 318 a několik desítek dalších námětů		55	42 900 Kč	Identifikace dotčeného koridoru. Návrh - úprava vymezení koridoru KDS 23 pro upravený účel - změna prostoroového uspořádání komunikace. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 4.3.2. Koncepte silniční dopravy textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - úprava specifikace vymezení koridoru KDS 23. Úprava vymezení YPS V021. Úprava výkresu A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb s opatřeními.
119	6-1	doprava	Nový Hradec Králové	křižovatka Mileta	komunikaci, propojující ulici Hradeckou a Zborovskou vymezit jako stabilizovanou plochu "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS); prověřit nutnost rozšíření komunikace mezi ulicemi Hradeckou a Zborovskou a na základě prověření případně pro rozšíření této komunikace vymezit zastavitelné plochy "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (DS); zautštění ulice Hradecká na Benešovu třídu podél objektu R25 KHK, včetně zprůstupnění parkovišť; upravit v souladu s aktuálním právním územním rozhodnutím na stavbu "Křižovatka Mileta"	P 124/6		65	50 700 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava uspořádání území v místě křižovatky Mileta na základě právního územního rozhodnutí. Úprava řešení propojky ulic Hradecká a Zborovská. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Případně úprava odůvodnění konkrétních dotčených ploch.
120	6-1	veřejná zeleň	Nový Hradec Králové	křižovatka Mileta	v návaznosti na stabilizovanou plochu "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" (ZV) mezi ulicemi Sokolská a areálem Fakultní nemocnice Hradec Králové vymezit zastavitelnou plochu "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" (ZV) v rozsahu respektujícím areál Fakultní nemocnice Hradec Králové, včetně připravovaného záměru Fakultní nemocnice, a faktický a právní stav v návazujícím území	P 124/8		56	43 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy ZV podle tohoto požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové zastavitelné plochy. Případně úprava odůvodnění konkrétních dotčených ploch.
121	6-1	doprava v kladu	Nový Hradec Králové	Jižně od křižovatky Mileta	v území mezi ulicemi Zborovská a objektem R25 KHK a bytovým domem vymezit zastavitelnou plochu "plochy veřejných prostranství" (PV);	P 124/10	účel - zřízení parkovacích stání	3	2 340 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy PV podle tohoto požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové zastavitelné plochy. Případně úprava odůvodnění konkrétních dotčených ploch.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
122	6-1	doprava	Nový Hradec Králové	Durychova ulice	v prodloužení ulice Durychova jihozápadním směrem vymezit zastavitelnou plochu "plochy veřejných prostranství" (PV) tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zústění této ulice na ulici Edvarda Beneše; současně upřesnit řešení navazujících ploch	P 124/11		15	11 700 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy PV podle tohoto požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové zastavitelné plochy. Případná úprava odůvodnění konkrétních dotčených ploch.
123	6-0	etapizace	Hradec Králové	P60.28 DS	využití plochy přestavby P60.28 DS, určené pro výstavbu parkovacího domu, podmínit etapizací, spočívající v otevření 4. ramene křižovatky ulic Reslova - Průmyslová		souvisí s M 1085/13, podmínka etapidace vyplývá ze studie "Rekonstrukce tří. Karla IV. a podchodu Centrály, parkovací dům ve Škrupové ulici" (zprac. Transconsult s.r.o. v 05/2014)	8	6 240 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemků Návrh - stanovení požadované etapizace v kapitole 14. Stanovení pořadí změn v územní úspravě i textové části návrhu ÚPHK. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění etapizační plochy plochy. Úprava přílohy č. 6 textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - schéma etapizace.
124	7-1	funkce	Kuklenny	plochy veřejných prostranství podél Malého Labského náhonu	prověřit šířku plochy přestavby "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" (ZV) P71.92 a návrh ÚPHK upravit tak, že bude zohledňovat studii "Malý Labský náhon" (2013) a současně konkrétní záměry, připravované na základě řešení této studie	přípomínka P 124/28		16	12 480 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemků. Návrh - prověření navrženého rozsahu plochy přestavby P71.92 ZV podle uvedené studie. Prověření vazby na prvek ÚSES - UK 2 Malý Labský náhon. Případná korekce průběhu hranice plochy. Korekce hranic ploch navazujících. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění dotčených ploch.
125	8-1	doprava	Kuklenny	stavba Jižní spojky	návrh ÚPHK upravit a upřesnit v souladu s aktuální projektovou přípravou záměru - stavby Jižní spojky s tím, že řešení musí být koordinováno s požadavkem dotčeného orgánu dopravy (Ministerstva dopravy), který se týká úprav stávající okružní křižovatky s úlicí Pražskou	přípomínka P 124/35		32	24 960 Kč	Identifikace navrženého prvku - koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - úprava průběhu koridoru dle technického podkladu - aktuálního stavu projektové přípravy Jižní spojky v místě napojení na silnici I/11. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tvaru vymezení navazujících zastavitelných ploch. Úprava specifikací ohraničených zastavitelných ploch v tabulkové části návrhu ÚPHK. Související úprava vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury (KT). Související úprava vymezení VBS VO3z a VTS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Kontrola případného dopadu do vyhodnocení vlivu na ZPF (nepředpokládá se nový vliv).
126	7-0	funkce	Kuklenny	areál společnosti TERMA a.s. při ulici Za Škodovkou	změnit stabilizovanou plochu SM - plochy smíšené obytné - městské na plochu Y - plochy výroby a skladování. Plochu ZP - Plochy zelené přírodního charakteru ponechat v rozsahu nutně zvolání zeleně a pro existenci stávající železniční vlečky, včetně respektování ochranného pásmo vlečky.	námětka N 865		6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - Úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Úprava rozsahu vymezené plochy přestavby P70.77 ZP. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění dotčených ploch.
127	7-1	urbanistická koncepce	Kuklenny	příměstské subcentrum	do polycentrického systému města doplnit prvek příměstského subcentra do prostoru před IŽ Kuklenny	M 883		40	31 200 Kč	Identifikace dotčené lokality, kde má být nové subcentrum vymezeno. Návrh - vymezení prvku polycentrického systému města - příměstské subcentrum. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 3.4. Koncepce polycentrického systému města textové části návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly M.3.4. Koncepce polycentrického systému města textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava Přílohy č. 4 - Vyhodnocení potenciálu území pro distribuci zastavitelných ploch a ploch přestavby i s ohledem na účelné využití zastavěného území a infrastrukturu - doplnění subcentra, úprava dotčených kartogramů a vyhodnocení. Úprava kapitoly K.8. Distribuce zastavěných ploch a ploch přestavby v území s ohledem na účelné využití zastavěného území a infrastrukturu textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zduvodnění zpracovatele
128	5-8, 5-9, 6-8, 6-9	funkce	Věkovice, Pouchov, Rusek, Plešnice	areál letiště	v návaznosti na schválený pokyn pro zpracování návrhu ÚPHK č. 474 zohlednit podklad "Návrh postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové" (žárovka architekti, Ing. arch. Pavel Zdobrošek 08/2019)			80	62 400 Kč	Identifikace dotčeného území, ploch, koridorů a pozemků požadavkem na zohlednění koncepčního podkladu. Návrh - koncepční urbanistická úprava řešení ploch v návaznosti na prostor letiště Hradec Králové. Včetně případné úpravy koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury v území. Úprava funkčního využití dotčených ploch, úprava vymezení jejich hranic a rozsahu, úprava stanovení podmínek prostorového uspořádání. Případná úprava vymezení dotčených koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury. Případná úprava vymezení koridorů veřejně prospěšných staveb nebo opatření. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. zhodnocení případného dopadu do vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření. Úprava příslušných dotčených kapitol textové části návrhu ÚPHK. Úprava příslušných dotčených kapitol textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
129	7-1	funkce	Kukleny	P71 95	změnit funkci plochy přestavby P71 95 OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na plochy B - plochy bydlení a tomu přizpůsobit strukturu zástavby	N 901, N 890, N 892		16	12 480 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemků. Návrh - úprava funkčního využití plochy přestavbové plochy podle tohoto požadavku, návrh podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění přestavbové plochy. Případná úprava odůvodnění konkrétních dotčených ploch.
130	7-9	technická infrastruktura	Ploštěč nad Labem	koridor KT 20	prověřit nutnost vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury KT 20 a na základě prověřeného koridoru z návrhu vypustit nebo, s ohledem na dotčení významné archeologické lokality, podrobně odůvodnit jeho nezbytnost	připomínka P 198/2		16	12 480 Kč	Identifikace dotčeného koridoru technické infrastruktury. Návrh - prověření nutnosti vymezení tohoto koridoru. Návrh vypuštění koridoru, nebo jeho odlišné trasování. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava příslušných kapitol textové části návrhu ÚPHK a textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - koncepce technické infrastruktury. Úprava příslušných kapitol textové části návrhu ÚPHK a textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.
131	5-9	funkce	Slezské Předměstí	za hotelem Alessandra	v území za hotelem Alessandra upravit vymezení a rozsah plochy Z50.15 SM dle vydaných rozhodnutí stavebního úřadu		probíhá výstavba bytového domu	4	3 120 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavitelné plochy Z50.15 SM. Úprava rozsahu vymezených ploch v sousedství dotčené plochy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění dotčených ploch.
132	5-8	funkce	Rusek	západně od ul. Jeroměřská	na základě opravy zákresu zákazové zóny ochranného mlukového pásma letiště v ÚAP vymezení na částech pozemků p.p.č. 564/8, 564/9 a 564/3 zastavitelnou plochu "plochy umiřené obytné - venkovské (SV)"	N 910	aktualizace ÚAP	4	3 120 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení nové zastavitelné plochy SV podle tohoto požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění nové zastavitelné plochy. Případná úprava odůvodnění konkrétních dotčených ploch.
133		textová část		kapitola 6.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití	do kategorie "přípustné využití" plochy "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)" doplnit "hromadné garáže pro požezby a kapacitu staveb pro veřejné občanské vybavení"		obdobně jako je stanoveno u plochy OS č.1 DK	1	780 Kč	Úprava kapitoly 6.1. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
134	6-0	doprava cyklistická	Věkovice	Labská cyklotrasa	v úseku mezi kamenným mostem na Pláckách a Aldizem při řevně břehu Labe vymežit koridor event. plochu P9 pro vedení Labské cyklotrasy; tuto stavbu vyznačit jako "pátevní nadregionální cyklistickou trasu" a vymežit ji jako veřejně prospěšnou stavbu; na druhém břehu Labe poněkud významnou cyklotrasu na "ostatní významná cyklistická trasa"		zpracována DÚR a probíhají výkupy pozemků	16	12 480 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení samostatné zastavitelné plochy, respektive koridoru pro vedení Labské cyklotrasy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. kontrola propisání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Odůvodnění případné nové vymezené zastavitelné plochy, respektive koridoru pro vedení dopravní infrastruktury. Úprava kapitoly 4.3.6. Koncepce cyklistické dopravy textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava přílohy č. 2 textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - schéma cyklistické dopravy.
135		textová část		kapitola 6.2.1. Obecné zásady	v obecné zásadě 6.2.1.2. "v plochách, kde není vymezena koncepce prostorového uspořádání, se podmínky prostorového uspořádání nestanovují" doplnit omezení výšky staveb, které jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití umožňují		jedna se např. ov plochy ZV, PV, ZS event. NZ, NSp, kde je třeba omezit podlažnost staveb na max. 1 NP	4	3 120 Kč	Úprava kapitoly 6.2.1. Obecné zásady kapitoly 6.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části návrhu ÚPHK. Úprava odpovídající kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
136		textová část		kapitola 6.2.1. Obecné zásady	z důvodu jednoznačnosti dodefinovat pojem "nadzemní podlaží" ve vztahu ke stanovení maximální podlažnosti zástavby a to pro všechny typy staveb		zvážit stanovení obvyklé konstrukční výšky nadzemního podlaží v metrech, ke kterým je max. podlažnost stanovena	8	6 240 Kč	Definice pojmu "nadzemní podlaží", doplnění pojmu do příslušné kapitoly textové části návrhu ÚPHK. Případné stanovení obvyklých výšek nadzemních podlaží pro všechny typy staveb.
137	6-0	funkce	Hradec Králové	byvalá čokoladovna Jiřetka	pozemek stp.č. 503/4 přičlenit ke stabilizované ploše "plochy smíšené obytné - městské (SM)"		pozemek je zastavěn částí stavby umístěné na stp.č. 503/2	0	0 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
138	6-2	urbanistická koncepce	Třebeš	úpatí Kopce sv. Jana	na nároží ulic Roudnická a Zámeček ve stabilizované ploše "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)" stanovit max. podlažnost zástavby na 2 NP		shodně jako je na protější straně ul. Zámeček	2	1 560 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezených podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
139	6-0	funkce	Pláčky	zahradkářská osada u Labe	prověřit správnost vymezeného funkčního využití územním rozhodnutím č. 4047 o zřízení zahradkářské osady u Labe		jedná se zejména o pozemky p.p.č. 16557/1, 16577/1, 16587/1, 16817/1, 16627/1	0	0 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
140		textová část	kapitola 3.4. Koncepce polycentrického a systémového města	městské bubliny	doplnit definici "městského bulváru" ve vztahu k jeho grafickému znázornění ve výkresu A.2.2. Urbanistická koncepce nebo upravit grafiku ve vztahu k jeho definici		ve výkresu A.2.2. Urbanistická koncepce je bulvár znázorněn ve formě linky vedené středem komunikace, kde nelze pronikně umístit stavby uvedené v definici	8	6 240 Kč	Úprava kapitoly 3.4. Koncepce polycentrického systému města textové části návrhu ÚPHK. Úprava odpovídající kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Alternativně úprava grafického znázornění prvku polycentrického systému města v grafické části návrhu ÚPHK. Přenesení do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
141	7-1	textová část	kapitola 3.2.5 Vymezení zastavitelných ploch	plocha Z71.179 OY	u plochy Z71.179 OY doplnit specifickou podmínku "soc. služby" v souladu s odůvodněním plochy			0	0 Kč	Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK.
142	6-2	doprava	Třebeš	KDS B - Koridor slánce III/29610	upravit vymezení koridoru KDS B v místě křižovatky ul. Zborovská, Sekanovova, ve Stromovce dle DÚR záměru			8	6 240 Kč	Identifikace koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - úprava vymezení koridoru podle požadovaných parametrů. Přenesení návrhu do prostředí GIS, kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Související úprava vymezení příslušné vPS - vDT. Kontrola případného dopadu na vyhodnocení MVO na ZPF (nepředpokládá se nový vliv).
143	5-3	funkce	Nový Hradec Králové	konec ul. Přemyslova	rozšířit stabilizovanou plochu "plochy smíšené obytné - městské (SM)" západním směrem o cca 2 m na úkor stabilizované plochy "plochy technické infrastruktury (TI)"		jedná se o pozemky jednoho vlastníka pod alocacími	0	0 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
144	4-1	funkce	Slezské Předměstí	lokalita U Vody	na pozemku stp.č. 2167, na kterém je umístěna rekreační chata E 63 (dfe KN), a na p.p.č. 692/9 vymezit plochu "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)"		zohlednění právního stavu v souladu s pokynem	0	0 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
145	4-1	urbanistická koncepce	celé město	rekreační oblasti	v plochách "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)" zkontrolovat stanovenou podlažnost zástavby, která by měla odpovídat definici staveb pro rodinnou rekreaci (rekreačních chat), tj. 2 NP		např. v lokalitě U Vody v k.ú. Slezské Předm. byla v ploše 81 zjištěna podlažnost 3 NP	0	0 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
146	7-0	územní studie	Motláč nad Labem	ÚS 06	v textové části a textové části odůvodnění plochy P70.154 DS vypustit specifickou podmínku ÚS 06		plocha není součástí území, kde je stanovena podmínka ÚS 06	0	0 Kč	Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
147	6-3	doprava	Roudnická	prodloužení ul. K Polabánám	prověřit a dle výsledku upravit vymezení ploch a příp. hranice zastavitelného území v území mezi plochami Z63.10 B a stabilizovanou OS z pohledu zajištění dopravního napojení plochy Z52.30 B (uvedeno v textové části odůvodnění plochy) vč. stabilizované plochy OS		dle ortofotomapy se zdá, že komunikace v ul. K Polabánám pokračuje ještě dál, než je vymezena stb. plocha PV	0	0 Kč	Prověření správnosti vymezení hranice zastavitelného území a správnosti vymezení stabilizovaných ploch v dotčeném území
148	6-3	funkce	Roudnická	Z63.16 B	posunout východní hranici plochy Z63.16 B (yzáň od ul. Da Luhi) dle katastrální hranice pozemku		nesoulad grafické a textové části odůvodnění	0	0 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení zastavitelné plochy B podle tohoto požadavku. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Úprava odůvodnění zastavitelné plochy.
149	7-1	územní studie	Kukleny	ul. Párdubická Z71.23 PV a P71.144 PV	plochy Z71.23 PV a P71.144 PV přičlenit do území s podmínkou územní studie ÚS 22			8	6 240 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - rozšíření rozsahu ÚS 22. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 12. Vymezení plochy koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie textové části návrhu ÚPHK. Úprava příslušné kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.

Požadavky na provedení PODSTATNÝCH úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na PODSTATNOU úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
150	5-0	urbanistická koncepce	Slezské Předměstí	ul. Kladka, půjčovna přívěs. vozků	ve stabilizované ploše "plochy smíšené obytné - městské (SM)" na p.p.č. 437/9 a 2075 stanovit strukturu a podlažnost zástavby			0		0 Kč Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení podmínek prostorového uspořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
151	6-0	funkce	Pražské Předměstí	ul. U Fotochemy	na pozemku p.p.č. 978 v k. u. Pražské Předměstí vymezit v souladu s Pokynem pro zpracování návrhu ÚPHK č. 154 a s vyhodnocením námítky N 327 stabilizovanou plochu "plochy výroby a skladování (V1)"			0		0 Kč Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propášení úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
152	5-0	funkce	Václavské	ul. Smiřická, Na Zahradkách	upravit rozhraní stabilizovaných ploch "plochy veřejných prostranství (PV)" a "plochy bydlení (B)" dle skutečného stavu využití území			0		0 Kč Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava vymezení funkce dotčených stabilizovaných ploch. Přenesení návrhu do prostředí GIS.
CELKEM SOUČET								3 616	2 820 480 Kč	

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

Část B.2 - Požadavky na úpravy Návrhu

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
1		Doprava		KDS 4	V kapitole 4.3. textové části s názvem Koncepce dopravní infrastruktury doplnit popis koridoru KDS 4 - Koridor Jižní spojky - v tom smyslu, že v severozápadní části je koridor KDS 4 vymezen v dostatečné šíři s pro přestavbu slávající okružní křižovatky silnice I/11 s ulicí Pražská.	Ministerstvo dopravy		3	2 340 Kč	Identifikace dotčeného koridoru. Úprava kapitoly 4.3. Koncepce dopravní infrastruktury textové části návrhu ÚPHK dle daného požadavku.
2		Plochy přestavby P61.46 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň		Plochy přestavby P61.46 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Hradec Králové	V textové části v tabulce 3.2.6. s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití doplnit specifické podmínky využití plochy přestavby P61.46 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), a to ochranné pásmo Městské památkové rezervace Hradec Králové. Tyto specifické podmínky využití ploch, s ohledem na památkovou ochranu území, doplnit i u ostatních zastavitelných ploch a ploch přestavby v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Hradec Králové (v textové části v tabulce 3.2.5. s názvem Vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití a v tabulce 3.2.6. s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití).	Ministerstvo kultury		30	23 400 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK - pro plochy zasažené OP MPRHK. Úprava kapitoly 3.2.2.3 Specifické podmínky využití textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění - doplnění specifické podmínky využití - OP MPRHK.
3		Památková péče Kulturní památky Archeologické nálezy			V textové části odůvodnění nepoužívat termín území archeologických kulturních památek. Používat termín území s archeologickými nálezy (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).	Ministerstvo kultury		12	9 360 Kč	Úprava textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - nahrazení uvedeného termínu ve všech kapitolách.
4		Pozemkové úpravy		Piletice Bukovina u Hradce Králové	V textové části odůvodnění, týkající se pozemkových úprav, v podkapitole H.5.6. s názvem Koncepce protierozních opatření (v části H.5.6.1. s názvem Východní stav) označení jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Piletice nahradit označením Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, včetně ucelené části katastrálního území Piletice.	Státní pozemkový úřad		1	780 Kč	Úprava znění kapitoly H.5.6. Koncepce protierozních opatření (v části H.5.6.1. s názvem Východní stav) textové části odůvodnění návrhu ÚPHK dle tohoto požadavku.
5		Pozemkové úpravy		Piletice Bukovina u Hradce Králové	V textové části odůvodnění, týkající se pozemkových úprav, v podkapitole H.5.6. s názvem Koncepce protierozních opatření ve výčtu podkladů k vypracování koncepce uvést podklad Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, včetně ucelené části katastrálního území Piletice (v katastrálním území Skalička nad Labem jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy) místo podkladu Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Skalička nad Labem, Bukovina u Hradce Králové, Piletice	Státní pozemkový úřad		1	780 Kč	Doplnění uvedených podkladů v kapitole H.5.6. Koncepce protierozních opatření textové části odůvodnění návrhu ÚPHK podle tohoto požadavku.
6		Pozemkové úpravy		Piletice Bukovina u Hradce Králové Plačice Svobodné Dvory	V textové části odůvodnění, týkající se pozemkových úprav, v podkapitole L.1.6. s názvem Pozemkové úpravy a jejich předpokládané porušení upřesnit údaje o pozemkových úpravách takto: - označení jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Piletice nahradit označením Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové, které řešily ucelenou část katastrálního území Piletice - text zrušený byly komplexní pozemkové úpravy v minulosti zahájené v katastrálním území Plačice a v katastrálním území Svobodné Dvory nahradit textem v katastrálním území Plačice a v katastrálním území Svobodné Dvory bylo řízení o pozemkových úpravách zastaveno	Státní pozemkový úřad		2	1 560 Kč	Úprava znění kapitoly L.1.6. Pozemkové úpravy a jejich předpokládané porušení textové části odůvodnění návrhu ÚPHK dle tohoto požadavku.
7		Evropsky významné lokality		Nový Hrádec Králové Roudnička C20523010 Na Plachtě C20523266 Slatinná louka	Hranice evropsky významných lokalit C20523010 Na Plachtě a C20523266 Slatinná louka u Roudničky vymezit dle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ze dne 21.08.2013, v platném znění, v souladu s Nařízením vlády č. 73/2016 Sb.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán		20	15 600 Kč	Identifikace dotčených ploch pozemků. Identifikace podkladu - uvedeného Nařízení vlády. Návrh - vymezení hranice EVL Na Plachtě a Slatinná louka u Roudničky. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propádní úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Prověření případného dopadu úpravy hranice EVL do vymezených rozvojových ploch.

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
8		Vymezení ploch z hlediska ochrany přírody a krajiny	Nový Hradec Králové	Na Plachtě	Hrazení přírodní památky Na Plachtě vymezené dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 11/2013 ze dne 18.11.2013, o zřízení přírodní památky Na Plachtě. Uvedené nařízení promítnout do textové části a do textové části odůvodnění.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán		20	15 600 Kč	Identifikace dotčených ploch pozemků. Identifikace podkladu - uvedeného nařízení Královéhradeckého kraje. Návrh - vymezení hranice PP Na Plachtě. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Prověření případného dopadu úpravy hranice EVL do vymezených rozvojových ploch. Úprava textové části návrhu ÚPHK, včetně jeho odůvodnění - promítnutí uvedeného nařízení do textové části.
9		Doprava			Upřesnit textovou část odůvodnění, resp. schéma Základní komunikační systém, který je součástí textové části odůvodnění. Ve schématu doplnit silnici III/32436.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán		25	19 500 Kč	Úprava schématu Základního komunikačního systému města o silnici III/32436.
10		Zastavitelné plochy		Z62.11	V textové části odůvodnění v podkapitole H.3.2.2. s názvem Vymezení ploch zastavitelných a stanovení podmínek jejich využití v tabulce Odůvodnění zastavitelných ploch a podmínek jejich využití doplnit odůvodnění zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití 762.11 plochy bydleni (B); resp. doplnit odůvodnění stanovení specifické podmínky využití plochy s ohledem na zatížení hlukem - HZ takto: ... je stanovena specifická podmínka využití HZ z důvodu možného zasažení plochy hlukem ze stacionárního zdroje hluku - trafostanice a hlukem z linového zdroje hluku silnice III/29810, ulice Zborovská.	Krajská hygienická stanice		3	2 340 Kč	Úprava tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK pro plochu Z62.11 B - doplnění odůvodnění doplněné specifické podmínky využití plochy HZ dle tohoto požadavku.
11		Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití		P62.59	V textové části odůvodnění v podkapitole H.3.2.3. s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití v tabulce Odůvodnění ploch přestavby a podmínek jejich využití doplnit odůvodnění plochy přestavby P62.59 plochy bydleni (B); resp. doplnit odůvodnění stanovení specifické podmínky využití plochy s ohledem na zatížení hlukem - HZ takto: ... je stanovena specifická podmínka využití HZ z důvodu možného zasažení plochy hlukem ze stacionárního zdroje hluku - trafostanice a hlukem z linového zdroje hluku silnice III/29810, ulice Zborovská.	Krajská hygienická stanice		3	2 340 Kč	Úprava tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK pro plochu P62.59 B - doplnění odůvodnění doplněné specifické podmínky využití plochy HZ dle tohoto požadavku.
12		Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití		P52.05	V textové části odůvodnění v podkapitole H.3.2.3. s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití v tabulce Odůvodnění ploch přestavby a podmínek jejich využití upřesnit odůvodnění plochy přestavby P52.05 plochy bydleni (B); resp. upřesnit odůvodnění stanovení specifické podmínky využití plochy s ohledem na zatížení hlukem - HZ takto: ... pro plochu je stanovena specifická podmínka využití HZ z důvodu možného zasažení plochy hlukem ze stacionárních zdrojů hluku z činnosti na sousedních stabilizovaných plochách výroby a skladování.	Krajská hygienická stanice		2	1 560 Kč	Úprava tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK pro plochu P52.05 B - doplnění odůvodnění doplněné specifické podmínky využití plochy HZ dle tohoto požadavku.
13		Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití		P70.80	V textové části odůvodnění v podkapitole H.3.2.3. s názvem Vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití v tabulce Odůvodnění ploch přestavby a podmínek jejich využití doplnit odůvodnění plochy přestavby P70.80 plochy smíšené obytné městské (SM); resp. doplnit odůvodnění stanovení specifické podmínky využití plochy s ohledem na zatížení hlukem - HZ takto: ... je stanovena specifická podmínka využití HZ z důvodu možného zasažení plochy hlukem ze stacionárních i linových zdrojů hluku na sousedních stabilizovaných plochách pro dopravu, výrobu a skladování.	Krajská hygienická stanice		2	1 560 Kč	Úprava tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK pro plochu P70.80 B - doplnění odůvodnění doplněné specifické podmínky využití plochy HZ dle tohoto požadavku.
14		Doplnění textové části odůvodnění, kapitola C3, podkapitola d.3 biokoridor		RK 1265	V textové části odůvodnění v kapitole C.3. s názvem Vyhodnocení souladu s územní plánovací dokumentací vydanou krajem v podkapitole d.3 s názvem Vymezení územního systému ekologické stability doplnit, že po zprůsvětlení prvku územního systému ekologické stability regionálního významu, označeného jako „RK 1265“, vymezeného v Zásudar územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se regionální biokoridor RK 1265, který propojuje regionální biocentra RC 1777 Lochemická nva a RC 982 Správnice, nachází mimo správní území města Hradec Králové.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřazený orgán		2	1 560 Kč	Úprava znění textové části odůvodnění návrhu ÚPHK v uvedené kapitole dle požadované formulace.

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

Číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
15		Doplnění textové části odůvodnění, kapitola C.1. - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a v grafické části odůvodnění, výkres B.1, B.2 koordinace využívání území			V textové části odůvodnění v kapitole C.1. s názvem Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a v grafické části odůvodnění, ve výkrese Č. B.1 Výkres širších vztahů a ve výkrese B.2 Koordinační výkres, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, jasně specifikovat, jak budou všechna navrhovaná řešení, která svým řešením zasahují do správních území sousedních obcí, zhodnocena z hlediska širších vztahů v návaznosti na hranice řešeného území vždy jednotlivě v rámci návrhu územního plánu a vyhodnocena vždy jednotlivě, v rámci již platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán		25	27 300 Kč	Úprava kapitoly C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Případné úpravy výkresů B.1 Výkres širších vztahů, B.2 Koordinační výkres.
16		Doplnění textové části odůvodnění, kapitola C.1. - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území			V textové části odůvodnění v kapitole C.1. s názvem Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vyhodnotit a odůvodnit navrhované záměry, které svým rozsahem zasahují do okolních správních území obcí, a naplňují tímto charakter nadmístního významu podle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona, mimo jiné i na základě ověření jejich souladu v rámci platné územně plánovací dokumentace dotčené obce v návaznosti na hranice správních území. Případný nesoulad s platnou územně plánovací dokumentací sousedních správních území odůvodnit a uvést, jakým způsobem bude tento nesoulad vyřešen.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán		30	23 400 Kč	Doplnění kapitoly C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území textové části odůvodnění návrhu ÚPHK o uvedené náležitosti požadované dotčeným orgánem.
17		Doplnění textové části odůvodnění, podkapitola H.4.4.5., upřesnění vymezení koridoru KT 2		koridor KT 2 - koridor vedení VN	V textové části odůvodnění v podkapitole H.4.4.5. s názvem Koncepte zásobování území elektrickou energií v části H.4.4.5.2. s názvem Odůvodnění řešení upřesnit odůvodnění vymezení koridoru KT 2 - Koridor vedení VN tak, aby bylo zřejmé, že v rozpracované územně plánovací dokumentaci, zahrnující celé správní území Královéhradeckého kraje, označené jako „1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ je pro daný záměr vymezen koridor územní rezervy.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán		10	7 800 Kč	Úprava kapitoly H.4.4.5. Koncepte zásobování území elektrickou energií textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění odůvodnění koridoru pro vedení technické infrastruktury KT 2 o uvedenou argumentaci.
18		Doplnění textové části odůvodnění, kapitola C.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území			V textové části odůvodnění v kapitole C.1. s názvem Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území doplnit: - výčet všech správních území okolních správních území obcí, které jsou přímo dotčeny řešením, vyplývajícím z návrhu územního plánu Hradce Králové - popis platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí, případně uvedení postupu prací na pořízování nové územně plánovací dokumentace sousedních obcí	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako nadřízený orgán		30	23 400 Kč	Doplnění kapitoly C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území textové části odůvodnění návrhu ÚPHK o uvedené náležitosti požadované dotčeným orgánem.
19		úpravy textové části odůvodnění, kapitola H.6.1. plochy RZ		plocha s rozdílným způsobem využití "plochy rekreace - zahradkové osady (RZ)"	upřesnit odůvodnění plochy RZ tak, aby bylo zřejmé, že v zahraničtářských osadách jsou ve společném užívání a správě členů ZO obvykle již jen pozemky přístupových cest a ostatních společných staveb a zařízení jako např. společné budovy, parkoviště, rozvody vody, kanalizace a že pozemky jednotlivých zahrádek jsou spravována v soukromém vlastnictví	námetka N 927		8	6 240 Kč	Úprava kapitoly H.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části odůvodnění ÚPHK - úprava textu odůvodnění vymezení ploch RZ dle tohoto požadavku.
20	6-2	funkce dle významu	Třebeň	P62.16 v cípu mezi ul. V Mlejnsku a Roudničská	přehodnotit část plochy přestavby P62.16 s funkčním určením "plochy bydlení (B)" v rozsahu zastavěného stavebního pozemku rodinného domu čp. 739 v ul. V Mlejnsku na plochu stabilizovanou	přípomínka P 124/38	jedná se o pozemky stp.č. 1558, stp.č. 1577 a p.p.č. 258/6 v k.ú. Třebeň, na kterých byla dokončena výstavba rodinného domu	6	4 680 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - plošina redukce vymezené plochy přestavby P62.16 B ve prospěch stabilizované plochy B dle právního stavu v území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava specifikace plochy přestavby v tabulkové části návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
21	6-2	funkce dle významu	Třebeš	P62.64 OK a Z62.65 OK v lokalitě Zahradnictví Třebeš	přehodnotit plochy P62.64 a Z62.65 obě s funkčním určením "plochy občanského vybavení - komerční (OK)" v rozsahu zastavěného stavebního pozemku stavby obchodního střediska PENNY Market čp. 741 v ul. Labská Louka na stabilizovanou plochu OK	přípomínka P 124/37	stavba obchodního střediska PENNY Market byla dokončena a uvedena do užívání	30	23 400 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vypuštění vymezené plochy přestavby P62.64 OK a zastavětné plochy Z62.65 OK ve prospěch stabilizované plochy OK dle právního stavu v území. Případná úprava hranice vymezené zastavětné plochy Z62.11, případně plochy přestavby P62.59. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení ploch (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K, textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
22	6-2	funkce dle významu	Třebeš	Z62.07 OV v ul. Exnárova na Moravském Předměstí	přehodnotit plochu Z62.07 s funkčním určením "plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura (OV)" v rozsahu zastavěného stavebního pozemku stavby "Centrum bydlení pro seniory" čp. 453 v ul. Exnárova na stabilizovanou plochu OV	přípomínka P 124/40	stavba "Centrum bydlení pro seniory" byla dokončena a uvedena do užívání	4	3 120 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vypuštění vymezené zastavětné plochy Z62.07 OV ve prospěch stabilizované plochy OV dle právního stavu v území. Případná úprava hranice vymezených stabilizovaných ploch ZV v návaznosti na původní zastavětnou plochu. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK.
23	7-1	textová část odůvodnění	Kukleny	P71.118	doplnit vyhodnocení splnění pokynu pro zpracování návrhu ÚPHK č. 299 o vypuštění plochy P71.118 SM	pořizovatel	chyba	0	0 Kč	Doplnění vyhodnocení splnění pokynu pro zpracování návrhu ÚPHK č. 299 o vypuštění plochy P71.118 SM
24		textová část	podmínky využití vnitrobloků	vnitrobloků mimo území s plošnou památkovou ochranou	v kapitole 3.2.3. písm. e) textové části nahradit označení "v plochách vnitrobloků označením "v prostorách vnitrobloků"	pořizovatel	sjednocení textu s textem stanovených podmínek pro využití vnitrobloků v území s plošnou památkovou ochranou	2	1 560 Kč	Úprava kapitoly 3.2.3. písm. e) textové části návrhu ÚPHK - nahradit označení "v plochách vnitrobloků" označením "v prostorách vnitrobloků".
25	5-9	textová část odůvodnění	Rusek	Z58.05	odůvodnění plochy Z58.05, kde je záměna západní a východní části území. (V západní je ochranné pásmo letiště se zákazem staveb, ve východní části jsou povoleny jen určité stavby po povinném předložení průkazu splnění limitu pro vnitřní hluk.) Zvážit, zda v popisu této plochy konkretizovat sportovní zařízení školského typu, když jsou v zóně „B“ školská zařízení nově nepovolována dle ÚR č. 2948, požádat o změnu vymezení plochy (p.č. 54974) patři Ministerstvu obrany. To by mělo dosáhnout do bodu H3.6.2.1.	přípomínka PDS 4		19	11 700 Kč	Úprava odůvodnění zastavětné plochy Z58.05 v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
26	7-1	výkres A.3, VPS a VPÚ	Řezhrad	biokoridor RK 1279 a VU4	u veřejně prospěšného opatření VU4 pro založení biokoridoru RK 1279 opravit (posunout) označení "VU4" tak, aby bylo zřejmé, ke které ploše se vztahuje	přípomínka P156/6, N99/9, M1000/9, M1070/2, M1071/2	rynější označení je zavádějící a matoucí	1	780 Kč	Grafická úprava - posunutí uvedeného textu na ploše výkresu.
27		výkres A.3, VPS a VPÚ		VPS a VPO	tam, kde dochází k průniku nebo v těsném sousedství ploch a koridorů pro VPS a VPO, zlepšit srozumitelnost jejich označení tak, aby bylo zřejmé, jaké označení patří k tě které ploše a koridoru		části je nesrozumitelné a složité vyčíst "co k čemu patří"	40	31 200 Kč	Grafická úprava - zveřejnění srozumitelnosti popisků VPS a VPO na výkresech.
28		textová část odůvodnění, kapitola H.5.7.		kapitola H.5.7. - ochrana před povodněm	kapitola textové části odůvodnění H.5.7. "Koncepte ochrany města před povodněm a podpory retence vody v krajině, v pasážích, kde jsou uvedeny informace o stanovených záplavových územích, doplnit konkrétní informace, že jsou vymezeny i aktivní zóny záplavových území	N 1578, N 1580	požadavek Povodí Labe s.p., Hradec Králové	41	35 100 Kč	Úprava kapitoly H.5.7. Koncepte ochrany města před povodněmi a podpory retence vody v krajině textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění informace o stanovených aktivních zón záplavových území.
29		textová část odůvodnění, kapitola H.4.4.7.		kapitola H.4.4.7. - zásobování území teplem	kapitola textové části odůvodnění H.4.4.7. "Koncepte zásobování území teplem" doplnit větou "Merkovodem v textové části se rozumí vždy rozvodné tepelné zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává, ať již jde o jakoukoliv jinak technicky nazývanou součást centrálního zásobování teplem."	M 1574	požadavek a.s. Tepelné hospodářství Hradec Králové	1	780 Kč	Úprava kapitoly H.4.4.7. Koncepte zásobování území teplem textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - doplnění uvedeného textu.
30		textová část a textová část odůvodnění		základy ochrany vnitrobloků jako kulturních hodnot území	v kapitole 2.4.2. písm. d) textové části a v kapitole H.2.4.2.2 písm.d) textové části odůvodnění nahradit formulaci "chránit plochy vnitrobloků" formulací "chránit prostory vnitrobloků" a v kapitole H.2.4.2.2 písm. d) textové části odůvodnění vypustit u zelené stěny "veřejně"	N 1085	jedná se o sjednocení podmínek a zásad ochrany a využití vnitrobloků ve smyslu dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva kultury	1	780 Kč	Úprava textové části návrhu ÚPHK a textové části odůvodnění návrhu ÚPHK podle uvedených požadavků.
31	6-9	vypuštění plochy územní rezervy	Věkoše	letiště Hradec Králové	vypustit plochu územní rezervy "plochy výroby a skladování" (V) R69.14	přípomínka P 124/21		6	4 680 Kč	Identifikace dotčené plochy a pozemků. Návrh - vypuštění plochy územní rezervy R69.14. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 10.1. Plochy územních rezerv textové části návrhu ÚPHK. Úprava příslušné kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
32		textová část odůvodnění		kapitola A.1. Pojmy	přehradit definice pojmů z textové části odůvodnění do textové části (výroku) a u pojmů "zahradkářská chata" a "rekreační chata" zvážit změnu definice tak, aby nespočívala přímo v regulaci staveb ale zástavby (např. formou zásad v koncepci rekreace)		ÚP může regulovat zástavbu; regulace velikosti staveb přísluší regulačnímu plánu	24	18 720 Kč	Úprava textových částí návrhu ÚPHK a jeho odůvodnění - přesunutí kapitoly "Pojmy" do textové části návrhu ÚPHK. Případná úprava definice uvedených pojmů.
33		textová část		podmínky využití plochy R1	v podmínkách využití "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (R1)" doplnit v hlavním využití bližší specifikaci staveb pro rodinnou rekreaci o text: <i>zpravidla v rekreačních chatách ...</i>		obdobně jako je uvedeno v podmínkách využití plochy R2	2	1 560 Kč	Úprava kapitoly 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
34	6-2	funkce	Třebeš	severní svah kopce sv. Jana	na pozemku p.p.č. 639/1 v k.ú. Třebeš změnit funkční využití stabilizované plochy "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)" na stabilizovanou plochu "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské (NSpZ)"	námítka N 352 a N 970	pozemek p.p.č. 639/1 v k.ú. Třebeš je v KN veden jako druh: ovocný sad a tak se i užívá	2	1 560 Kč	Identifikace dotčeného pozemku. Návrh - úprava funkčního využití konkrétního pozemku - stabilizované plochy. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
35	6-2, 6-3	funkce	Třebeš	golfové hřiště "Park Golf Roudnice"	způsob vymezení plochy "plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)" uvést do souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 268 včetně jeho změn č. I - IV, tj. v částech plochy změny v krajině K62.15 NSs, kde již bylo rozšíření golfového hřiště realizováno, vymezt stabilizovanou plochu NSs		souvisí s námítkami N 247 a N 294	28	21 840 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - úprava aktuálního vymezení ploch stabilizovaných a rozvojových podle aktuálního právního stavu v území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava tabulkové části návrhu ÚPHK - plocha K62.15 NSs, včetně odůvodnění vymezení této plochy.
36		textová část		podmínky využití ploch D5 a PV	v podmínkách využití plochy "plochy dopravní infrastruktury - silniční (D5)" doplnit "hlavní využití" o text: <i>včetně komunikací pro chodce a cyklisty</i> ; v této souvislosti upřesnit také podmínky využití plochy "plochy veřejných prostranství (PV)", tj. odstranit duplicitu některých staveb a využití území, která jsou součástí veřejných prostranství ve smyslu jeho definice, a mají být uvedena jako "hlavní využití" a přitom jsou uvedena v "přípustném využití" (týká se zejm. veřejné zeleně a parků a staveb a zařízení dopravní infrastruktury)	přípomínka P 130/3	souvisí s koncepcí cyklistické dopravy; komunikace pro chodce a cyklisty jsou pozemními komunikacemi nebo jejich součástí; účelem je jednoznačnost a zlepšení uživatelského komfortu	50	39 000 Kč	Úprava kapitoly 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění.
37	6-9	funkce	Plotiště nad Labem	U Dřevoný, pozemky p.č. 1310/7, 1310/16 a stp.č.1297	vypustit zastavitelnou plochu Z69.55 SV - plochy smíšené obytné - venkovské včetně podmínky etapizace a nahradit ji stabilizovanou plochou SV - plochy smíšené obytné - venkovské v té souvislosti vymezt také odpovídající strukturu a maximální podlažnost zástavby	námítka N 886		8	6 240 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vypuštění zastavitelné plochy Z69.55, nahrazení stabilizovanou plochou SV. Stanovení parametrů rozšířené plochy SV, včetně podmínek prostorového upořádání. Úprava hranice zastavěného území. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Vzhledem k funkčnímu vymezení zastavitelné plochy (B) vliv na vyhodnocení potřeby ploch bydlení v kapitole K. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK (viz část C nabídky).
38		doprava	Plačice, Břežhrad	KDŽer	v souvislosti s Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Křálovéhradeckého kraje vypustit koridor KDŽ or			45	35 100 Kč	Identifikace koridoru dotčeného požadavkem. Návrh - vypuštění koridoru územní rezervy KDŽ or. Úpravy vymezení navazujících navrhovaných ploch změn v krajině - K82.08 NSpZ, K82.09 NSpZ, K82.10 NSpZ, K82.15 NSpZ, K72.04 NL. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava kapitoly 10.2. Koridory územních rezerv textové části návrhu ÚPHK, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly 5.1. Systém krajinné zeleně textové části ÚPHK, včetně odůvodnění a tabulkové části. Úprava kapitoly 5.7. Koncepce ochrany města před povodněmi a podpory retence vody v krajině, včetně jejího odůvodnění. Úprava kapitoly L. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - úprava vyhodnocení vlivu ploch na ZPF/PUPFL (viz část C nabídky). Současná úprava výkresu B.3 grafické části odůvodnění návrhu ÚPHK.
39	4-1	funkce	Svinary	jížně od vodní plochy v JV části Svinar	na pozemcích stp.č. 416 se stavbou č.e. 310 a p.p.č. 257 vymezt ve stabilizované ploše "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (R1)"	N 770	zohlednění právního stavu území	4	3 120 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení stabilizované plochy R1 na úkor vymezené stabilizované plochy ZS, stanovení parametrů plochy R1 v nové části, včetně podmínek prostorového upořádání. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propsání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
40		technická infrastruktura			do výkresu A.2.5. Koncepce technické infrastruktury (zásobování území teplem) doplnit předávací stanice tepla a označit je formou symbolů a v té souvislosti doplnit kapitolu H.4.4.7. textové části odůvodnění ÚPHK tak, že do podkapitoly H.4.4.7.1. bude doplněn text: "Horkovodem se rozumí vždy rozvodné tepelné zařízení, kterým se tepla energie dopravuje nebo transformuje a dodává, ať již jde o jakoukoliv jinak technicky nazývanou součást centrálního zásobování teplem."	N 1574	námítka oprávněného investora - Tepelné hospodářství; obdobně jako jsou znázorněny kotelny	105	81 900 Kč	identifikace rozsahu požadované úpravy - podle dostupných podkladů. Úprava výkresu A.2.5. Koncepce technické infrastruktury - doplnění jevu "předávací stanice tepla", doplnění legendy výkresu o tento jev. Požadovaná úprava textu dotčené kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
41	5-3	funkce	Nový Hradec Králové	pozemky parcelní číslo 941/4 a 941/9	vynechat jižní část pozemku parcelní čísla 941/4 a západní část pozemku parcelní číslo 941/9 jako stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití "plochy veřejných prostranství" (PV)	přípomínka P 5/2, pořizovatel	stávající stav využití území - příjezd a přístup ke stávajícímu objektu restaurace u rybníka Bříčka, včetně zásobování, a přístup a příjezd k pozemkům ve stabilizované ploše "plochy bydlení" (B)	4	3 120 Kč	Identifikace dotčených ploch a pozemků. Návrh - vymezení stabilizované plochy PV na úkor vymezené stabilizovaných ploch RH a H1. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propáání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK.
42		koncepce technické infrastruktury	celé území města	koncepce zásobování území teplem	ve výkresu A.2.5 "Koncepce technické infrastruktury" budou formou symbolů zobrazeny předávací stanice jako součást systému centrálního zásobování teplem	N 1574		97	75 660 Kč	Identifikace rozsahu požadované úpravy - podle dostupných podkladů. Úprava výkresu A.2.5. Koncepce technické infrastruktury - doplnění jevu "předávací stanice tepla", doplnění legendy výkresu o tento jev. Požadovaná úprava textu dotčené kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
43		textová část odůvodnění, kapitola H.2.4.3.1.		identifikace hodnot území	kapitolu textové části odůvodnění H.2.4.3.1., v níž jsou identifikovány civilizační hodnoty na území města Hradec Králové, doplnit o další identifikovanou hodnotu, kterou je stávající systém technické infrastruktury, pro jehož ochranu a rozvoj, jako součást systému veřejné infrastruktury, je stanovena v textové části příslušná zásada	přípomínka P 202/2.1.		4	3 120 Kč	Úprava kapitoly H.2.4.3.1. textové části odůvodnění ÚPHK - doplnění systému technické infrastruktury jakožto identifikované civilizační hodnoty.
44		textová část odůvodnění, kapitola H.4.4.9.		doplnění odůvodnění stanovených zásad	kapitolu textové části odůvodnění H.4.4.9. s názvem "Koncepce snižování ohrožení území pohromám" doplnit odůvodněním stanovených zásad, jejichž účelem je zajistit podmínky pro snižování ohrožení území živelnými pohromami komplexně, nejen snižování ohrožení území před pohromou, kterou znamená povodeň	přípomínka P 202/2.2.		16	12 480 Kč	Úprava kapitoly H.4.4.9. Koncepce snižování ohrožení území pohromám textové části odůvodnění ÚPHK - doplnění odůvodnění stanovených zásad, jejichž účelem je zajistit podmínky pro snižování ohrožení území živelnými pohromami komplexně, nejen snižování ohrožení území před pohromou, kterou znamená povodeň.
45		textová část odůvodnění, kapitola H.4.2.7.		doplnění a upřesnění koncepce civilní ochrany	kapitolu textové části odůvodnění H.4.2.7. s názvem "Koncepce civilní ochrany, krizového řízení a východiska řešení", podkapitolu H.4.2.7.1. doplnit a upřesnit dle jednotlivých částí přípomínky	přípomínka P 202/2.3.		14	10 920 Kč	Úprava kapitoly H.4.2.7. Koncepce civilní ochrany, krizového řízení a východiska řešení, respektive podkapitoly H.4.2.7.1. - doplnění a upřesnění dle jednotlivých částí zmíněné přípomínky.
46	6-3	doprava cyklistická	Třebeš, Kluky	ul. Hlavní	v koncepci cyklistické dopravy přejmenovat ul. Hlavní z kategorie "doplňková cyklistická trasa" do kategorie "ostatní významná cyklistická trasa"	přípomínka P 130/2	změna cyklotrasy dle významu se týká také schématu cyklotopravy	4	3 120 Kč	Úprava kategorie vymezené cyklistické trasy - úprava kapitoly H.4.3.6.2. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava Přílohy č. 2 odůvodnění návrhu ÚPHK - Schéma cyklistické dopravy.
47	7-2, 7-3	doprava cyklistická	Březhrad	cyklotrasa v KDS 16	v koncepci cyklistické dopravy přehodnotit cyklistickou trasu od křižovatky ul. Březhradská a Rovná vedenou dále v rámci KDS 16 - Kondor pro jižní propojení z kategorie "doplňková cyklistická trasa" do kategorie "ostatní významná cyklistická trasa"	P156/8, N999/7, N1000/7, N1070/4, N1071/4	změna cyklotrasy dle významu se týká také schématu cyklotopravy	4	3 120 Kč	Identifikace dotčené cyklotrasy. Zhodnocení významu cyklotrasy v dopravním systému města. Úprava kategorie vymezené cyklistické trasy - úprava kapitoly H.4.3.6.2. textové části odůvodnění návrhu ÚPHK. Úprava Přílohy č. 2 odůvodnění návrhu ÚPHK - Schéma cyklistické dopravy.
48		koncepce dopravní infrastruktury	celé území města	informativní prvky	u informativních prvků zvážit zavedení symbolů rušených jevů - jedná se např. o přejezdy železnice, čerpací stanice pohonných hmot, kde stanovena koncepce do budoucna nepočítá s jejich trváním		mohlo by být zaváděcí v případech, kde je navrženo zrušení přejezdů či nahrazení např. mimoúrovňovým křižením (nadjezd Kydlinovská, ČSPH Aldis)	16	12 480 Kč	Úprava výkresu A.2.4 Koncepce dopravní infrastruktury - rozšíření informativních prvků o rušené jevy.
49		Koordináční výkres		legenda výkresu	část legendy Koordináčního výkresu "Vybrané limity využití území" rozčlenit do jednotlivých sekcí dle tematických okruhů		např. limity na úseku ochrany přírody a krajiny, dopravy apod.	4	3 120 Kč	Úprava výkresu B.2 Koordináční výkres - úprava členění legendy výkresu.
50		Koordináční výkres a textová část odůvodnění		limity využití území	do legendy výkresu doplnit údaj, že výkres obsahuje pouze vybrané limity využití území, které jsou zobrazitelné v měřítku územního plánu; v této souvislosti pro přehlednost a dopady limitů využití území na rozhodování o změnách v území doplnit do textové části odůvodnění kapitolu týkající se limitů využití území			50	39 000 Kč	Úprava výkresu B.2 Koordináční výkres - doplnění legendy výkresu. Doplnění kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK - dopady limitů využití území na rozhodování o změnách v území.
51		Koordináční výkres		legenda výkresu	z legendy výkresu vypustit ochranné pásmo městské památkové zóny		ochranné pásmo má pouze městská památková rezervace	0	0 Kč	Úprava výkresu B.2 Koordináční výkres - úprava legendy výkresu.

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
52		koordináční výkres a výkres koncepce technické infrastruktury			zkontrolovat správnost zápisu sítě technické infrastruktury a jejich ochranných pásem		např. list 7-9 - síť elektro vybočuje z ochranného pásma (ul. Říčařova)	0	0 Kč	Kontrola správnosti zakreslení prvků technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.
53		textová část odůvodnění		kapitola 4.3 Koncepce dopravní infrastruktury, podkapitola 4.3.2.2.	koridor KDS 4 - Koridor Jižní spojky - z popisu koridoru vypustit, že se jedná o koridor pro stavbu přílohy silnice I/37, ponechat jenom koridor pro stavbu Jižní spojky příp. doplnit, že jedná o spojnicí silnic I/11 a I/37; tuto úpravu promítnout do ostatních částí textové části a textové části odůvodnění			16	12 480 Kč	Úprava specifikace účelu pro vymezený koridor KDS 4. Úprava příslušných kapitol textové části návrhu ÚPHK a kapitol textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
54		textová část odůvodnění			opravit zjevné chyby v textové části odůvodnění		Jedná se o kolizi mezi textovou částí a textovou částí odůvodnění - viz "chybník" - v něm se jedná o: bod 38; příměstské subcentrum - bod 53, koridor KDS B - bod 56, upravit kódy ploch P59.07 a P69.77 - bod č. 62, v odůvodnění plochy Z70.123 ZP opravit, že se jedná o plochu Z (zastavitelnou) nikoliv P (přestavby) - bod č. 84, u plochy Z63.10 PV opravit její situování ve vztahu k zastavěnému území - bod 85;	0	0 Kč	Úprava chyb textové části odůvodnění návrhu ÚPHK podle předaného podkladu.
55		textová část odůvodnění, kapitola H.6.1.			vypustit z odůvodnění plochy "plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)" stavby oplocení jednotlivých pozemků, případně ponechat pouze jako doporučení		koliduje s podmínkami využití plochy RI	0	0 Kč	Úprava odůvodnění stanovených podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).
56	5-8	textová část odůvodnění, kapitola H.3.2.2	Rusek	Z58.05 OS	v odůvodnění plochy Z58.05 OS opravit světové strany			0	0 Kč	Úprava odůvodnění plochy Z58.05 OS.
57	5-8	textová část odůvodnění, kapitola H.3.2.2	Rusek	Z58.25 DL	v odůvodnění plochy Z58.25 DL opravit v poslední větě, že plocha je vymezena i v ÚPHK			0	0 Kč	Úprava odůvodnění plochy Z58.25 DL.
58	6-2	textová část odůvodnění, kapitola H.3.2.2	Třebeš	Z62.29 OS	v odůvodnění plochy Z62.29 OS opravit světové strany			0	0 Kč	Úprava odůvodnění plochy Z62.29 OS.
59		koordináční výkres		koridor územní rezervy KTR	sjednotit grafické znázornění koridoru územní rezervy pro technickou infrastrukturu ve výkresu a v legendě		v legendě výkresu je koridor KTR znázorněn jako výplň tečkami a ve výkresu čárkami, které je zavádějící ve vztahu k znázornění záplavového území	0	0 Kč	Úprava grafického znázornění koridoru pro vedení technické infrastruktury.
60		koordináční výkres		záplavové území	zkontrolovat správnost znázornění záplavového území dle aktuálních územně analytických podkladů		např. Svinary čp. 11 je mimo záplavové území Otčice	8	6 240 Kč	Kontrola správnosti znázornění záplavových území - zejména ve výkresu B.2 Koordináční výkres.
61	6-2	koncepce uspořádání krajiny	Třebeš	doplnkové opatření lokálního ÚSES	u doplnkového opatření DO 49 sjednotit kód doplnkového opatření v textové a grafické části		bude buď UH nebo H	0	0 Kč	Úprava specifikace doplnkového opatření DO 49 - v textové i grafické části návrhu ÚPHK. Přenesení návrhu do prostředí GIS. Kontrola propásání úpravy do všech grafických příloh návrhu ÚPHK. Úprava příslušných kapitol textové části návrhu ÚPHK a textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
62		grafická část		názvy ulic	zkontrolovat názvy ulic dle katastrální mapy		např. v Plotářích n. l. je ul. K Dřevoně, ale má být U Dřevony	4	3 120 Kč	Kontrola názvů ulic v grafické části podle aktuálního podkladu - katastrální mapy.
63	4-1, 4-0	doprava	Svinary	KDS 25r	u koridoru územní rezervy KDS 25r sjednotit šířku jižního úseku koridoru v textové části (výroku) a v textové části odůvodnění		v jednom je uvedeno 12 m a ve druhém 30 m	0	0 Kč	Úprava specifikace šířky uvedeného koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v textové části návrhu ÚPHK a textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
64		doprava - textová část		plocha DS	v podmínkách využití plochy "plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)" přesunout účelové komunikace z hlavního využití do přípustného využití plochy		nutno uvést do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.	4	3 120 Kč	Úprava specifikace podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - dle uvedeného požadavku. Úprava kapitoly 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části návrhu ÚPHK. Úprava příslušné kapitoly textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.

B.2 Požadavky na provedení úprav návrhu ÚPHK

číslo	list	obor působnosti	katastrální území	pozemky / lokalita	požadavek na úpravu návrhu ÚPHK	požadavek vyplývá z/od...	poznámka	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem	zdůvodnění zpracovatele
65		textová část odůvodnění	Kukleny	P71.116 ZP, P71.117 ZV v konceptu - var.1, P71.118 SM	u ploch P71.116 ZP, P71.117 ZV v konceptu - var.1, P71.118 SM opravit odůvodnění ploch dle skutečně provedené úpravy dle pokynu pro zpracování návrhu ÚPHK č. 299			0	0 Kč	Úprava odůvodnění uvedených ploch - úprava tabulkové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
66	7-3	textová část odůvodnění	Březhrad	VT48	v odůvodnění veřejně prospěšné stavby VT48 opravit, že veřejným zájmem je protipovodňová hráz podél toku Pláčického potoka		v textu odůvodnění je uvedeno protipovodňová hráz suché retenční nádrže	0	0 Kč	Úprava odůvodnění veřejně prospěšné stavby VT48 v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
67		koordináční výkres		koordináční výkres vč. legendy	v koordináčním výkrese a jeho legendě zkontrolovat správnost vymezení a označení bezpečnostního pásma prvku katodové ochrany (anodové uzemnění) a bezpečnostního či ochranného pásma plynovodu; současně zvážit zobrazení katodové/anodové ochrany tak, aby bylo zřejmé, že je součástí plynovodu resp. ochrany plynovodu - toto osvětlit i v textu odůvodnění		v prodloužení ul. Na Hrázce ve směru na Stříbrný rybník je vyznačeno bezpečnostní pásmo katod. ochrany jako kruh a zároveň jako oval	4	3 120 Kč	Kontrola správnosti vymezení a označení bezpečnostního pásma prvku katodové ochrany (anodové uzemnění) a bezpečnostního či ochranného pásma plynovodu.
68		koordináční výkres vč. legendy		ochranné pásmo letiště	upravit znázornění ochranných hlukových pásem letiště - prohodit symboly označením jednotlivých zón (plně a prázdné trojúhelníčky) a doplnit "zóna zákazová" a "zóna varovná"; upravit vymezení ochranných pásem letiště tak, aby kolmé čáry na hranicích ochranných pásem směřovaly dovnitř pásem nikoli vně		jedná se o obecný princip grafického vyjádření (obdobně jako je u zastavěného území)	4	3 120 Kč	Úprava grafického znázornění ochranných pásem letiště v koordináčním výkrese.
69	5-8	textová část odůvodnění	Rusek	Z5B.05 OS	upravit odůvodnění plochy Z5B.05 OS tak, aby bylo v souladu s ochranným hlukovým pásmem letiště		plocha je vymezena v zóně B - zákazové, kde školské objekty nemohou být umístěny a povolány	0	0 Kč	Identifikace plochy a pozemků. Úprava odůvodnění plochy s ohledem na existenci hlukového pásma letiště.
70		textová část odůvodnění		Z70.123 ZP	v odůvodnění plochy opravit, že se jedná o plochu Z (zastavitelnou)		v odůvodnění označena jako plocha P70.123	0	0 Kč	Úprava kódu plochy v textové části odůvodnění návrhu ÚPHK.
71		textová část		kapitola B., PO4	u PO4 opravit, že se vztahuje k ploše přestavby P60.70 (nikoliv Z60.07)			0	0 Kč	Úprava specifikace PO4 v kapitole B. Vymezení veřejně prospěšných stavob a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo textové části návrhu ÚPHK.
72	5-1	urbanistická koncepce	Maňova Lhota	severně od ul. Lhotecká	ve stabilizované ploše "plochy smíšené obytné - venkovské (SV)" doplnit strukturu a podlažnost zástavby		tyto údaje chybí	0	0 Kč	Doplnění specifikace podmínek prostorového uspořádání pro uvedenou stabilizovanou plochu.
CELKEM SOUČET								911	710 580 Kč	

Část C - Zpracování úpravy komplexních oddílů textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK

č. položky	název položky	odůvodnění položky zpracovatelem, obsah položky	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem
1	Aktualizace vyhodnocení potřeby ploch, zejména bydlení - kapitola K. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK	Aktualizace vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, respektive § 53 odst. 5 písm. f) tohoto zákona) po provedení veškerých úprav vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a vymezených koridorů. Aktualizace a doplnění kapitoly K. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK o toto vyhodnocení po provedení požadovaných úprav Návrhu ÚPHK, které jsou specifikované v částech A a B této nabídky. Práce na této aktualizaci není možné ani praktické agregovat do položek požadovaných úprav Návrhu ÚPHK.	430	335 400 Kč
2	Aktualizace vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Na základě provedených úprav Návrhu ÚPHK provedení aktualizace vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL v samostatné kapitole L. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK - ve smyslu ustanovení bodu 1 písm. d) hlavy II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Aktualizace a doplnění kapitoly L. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK o toto vyhodnocení po provedení požadovaných úprav Návrhu ÚPHK, které jsou specifikované v částech A a B této nabídky. Práce na této aktualizaci není možné ani praktické agregovat do položek požadovaných úprav Návrhu ÚPHK.	170	132 600 Kč
3	Aktualizace jednotlivých kartogramů pro podporu odůvodnění ÚPHK	Tato činnost obsahuje přípravu argumentace odůvodnění Návrhu ÚPHK ve formě vizuálně zobrazovaných vybraných dat Návrhu ÚPHK - tzv. kartogramů. Tyto kartogramy je možné aktualizovat po provedení požadovaných úprav Návrhu ÚPHK, které jsou specifikované v částech A a B této nabídky. Práce na této aktualizaci není možné ani praktické agregovat do položek požadovaných úprav Návrhu ÚPHK.	155	120 900 Kč
4	Aktualizace vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	Na základě provedených úprav Návrhu ÚPHK provedení aktualizace vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území v samostatné kapitole C. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK. Aktualizace kapitoly C. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK po provedení požadovaných úprav Návrhu ÚPHK, které jsou specifikované v částech A a B této nabídky a také s případným ohledem na aktuální právní stav v území (např. případné změny v územních plánech sousedních obcí). Práce na této aktualizaci není možné ani praktické agregovat do položek požadovaných úprav Návrhu ÚPHK.	205	159 900 Kč
5	Aktualizace vyhodnocení souladu ÚPHK s: - PÚR - ZURKHK - cíli a úkoly ÚP - požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - požadavky zvláštních právních předpisů - stanovisky dotčených orgánů - Zadaním ÚPHK	Na základě provedených úprav Návrhu ÚPHK provedení aktualizace vyhodnocení souladu ÚPHK ve vyjmenovaných oblastech v samostatných kapitolách D., E., F. a G. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK. Aktualizace výše uvedených kapitol textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK po provedení požadovaných úprav Návrhu ÚPHK, které jsou specifikované v částech A a B této nabídky a také s případným ohledem na případné novelizace dotčených předpisů. Práce na této aktualizaci není možné ani praktické agregovat do položek požadovaných úprav Návrhu ÚPHK.	440	343 200 Kč
6	Aktualizace jednotlivých koncepcí rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	Na základě provedených úprav Návrhu ÚPHK provedení aktualizace odůvodnění jednotlivých koncepcí rozvoje města a ochrany a rozvoje jeho hodnot v samostatné kapitole H. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK. Aktualizace kapitoly H. textové části odůvodnění Návrhu ÚPHK po provedení požadovaných úprav Návrhu ÚPHK, které jsou specifikované v částech A a B této nabídky. Práce na této aktualizaci není možné ani praktické agregovat do položek požadovaných úprav Návrhu ÚPHK.	975	760 500 Kč
CELKEM SOUČET			2 375	1 852 500 Kč bez DPH

Část D - Vyhodnocení vlivu upraveného Návrhu ÚP na životní prostředí, soustavu NATURA a udržitelný rozvoj - SEA

č. položky	název položky	odůvodnění položky zpracovatelem, obsah položky	počet hodin práce zpracovatele	částka kalkulovaná zpracovatelem
1	Aktualizace podkladů pro vyhodnocení ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj	Aktualizace mapových, textových a tabulkových podkladů upraveného Návrhu ÚP pro potřeby jeho vyhodnocení na životní prostředí a udržitelný rozvoj	80	62 400 Kč
2	Část A - vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí	aktualizace vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí 2000	285	222 300 Kč
3	Část B - hodnocení vlivů na soustavy NATURA 2000	aktualizace vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na soustavy Natura 2000	185	144 300 Kč
4	vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	aktualizace vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP na udržitelný rozvoj	175	136 500 Kč
CELKEM SOUČET			725	565 500 Kč bez DPH

Příloha č. 2 Seznam podkladů

- Tabulka Požadavky na podstatné úpravy návrhu ÚPHK č. 1 – 152 (stav k březnu 2020)
- Tabulka Požadavky na úpravy návrhy ÚPHK č. 1 – 72 (stav k březnu 2020)
- Sešit – „chybovník“
- Stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚPHK
- Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚPHK s dotčenými orgány a s krajským úřadem
- Požadavky na úpravy návrhu ÚPHK, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů – přehled
- Tabulka Územní rozhodnutí v období od 2. pol. 2014 do 07/2016
- Soupis rozhodnutí či jiných opatření o změnách v území města vydaných stavebním úřadem v období od 07/2016 do současnosti (stavební úřad byl požádán o součinnost v této věci dne 06.04.2020 s termínem poskytnutí soupisu nejdéle do 11.05.2020) - *pozn. V případě, že tento soupis nebude v uvedeném termínu stavebním úřadem dodán, nebude tato skutečnost překážkou pro zahájení prací v částech A, B.1, B.2 a C. Objednatel po dohodě se zhotovitelem neprodleně zajistí jiný, náhradní způsob tohoto poskytnutí podkladu.*
- Evidence závazných stanovisek úřadu územního plánování
- Aktuální mapa katastru nemovitostí
- Aktuální ortofotomapa
- Aktuální digitální technická mapa města
- Politika územního rozvoje ČR 2008, v platném znění
- Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 v procesu
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění
- Aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v procesu
- Dokončené územní plány sousedních obcí
- Územní plány sousedních obcí v procesu
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové, 4. úplná aktualizace v aktuálním znění k datu uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 3
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové (2019)
- Územní studie Podzámčí 02/2018 Hradec Králové (2018)
- Územní studie Aldis (2017)
- Územní studie veřejných prostranství – lokalita Aldis (2019)
- Územní studie Hořická (2020)
- Územní studie Rodinné domy Pod vodárnou (2018)
- Návrh postupu v rozvoji zóny letiště Hradec Králové – arch. Zadrobílek (2019)
- Albert – přesun parkovacího domu – arch. Zadrobílek (2019)

- Labská cyklotrasa - situace z DÚR (Konstrukt s.r.o) – („chybovník“ 28)
- Prověření řešení dopravní infrastruktury v návrhu ÚPHK (2016)
- Prověření námitek k ÚPSÚ na základě dopravního modelu (2017)
- Severní tangenta – studie proveditelnosti (SUDOP, Ing. Vachtl)
- Aktuálně dostupné podklady k záměru zdvoukolejnění tratě č. 031
- Aktuálně dostupné podklady k záměru zdvoukolejnění tratě č. 020