

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel :** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Otakar Divíšek, primátor města
IČ : 00 26 88 10
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 426- 511/0100
Kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** autorské sdružení dle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku složené ze dvou subjektů:

Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.

Sídlo : Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové 2
Jednající : Ing. arch. Tomášem Vymetálkem
IČ : 27524906
DIČ :
Kontakt:

a

doc. Ing. arch. Patrik Kotas

Místo podnikání: Janáčkovo nábřeží 5, 150 00 Praha 5
IČ : 40849457
DIČ :
Kontakt:

podnikající pod názvem

„Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas“,

Sídlo: Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové 2

Bankovní spojení:

kontaktní osoby:

Ing. arch. Tomáš Vymetálek,

doc. Ing. arch. Patrik Kotas,

kontaktní osoba ve věcech účetních a fakturačních:

Ing.arch.Tomáš Vymetálek,

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

Členové tohoto autorského sdružení jsou autory vítězného návrhu urbanistické soutěže o návrh – Ideový návrh územní plán Hradec Králové, konané v roce 2010.

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování územně plánovací dokumentace

„Územní plán Hradec Králové“

v rozsahu správního území statutárního města Hradce Králové. Dílo bude vycházet ze základních idejí dopravně-urbanistického konceptu, prezentovaného ve vítězném návrhu výše uvedené soutěže na Územní plán Hradec Králové. Schválené zadání od objednatele bude v základních principech dopravně-urbanistického a krajinného rozvoje vycházet z koncepčního řešení prezentovaného ve vítězném návrhu pro urbanistickou soutěž o návrh – Ideový návrh územní plán Hradec Králové - z května 2010. Zhotovitel bude v maximální možné míře v návaznosti na schválené zadání rovněž rozvíjet koncepční řešení obsažené ve zmiňovaném vítězném návrhu ideové soutěže.

Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění ze dne 8.9.2010 podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Územní plán Hradec Králové (dále jen „dílo“) dle specifikace uvedené v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo, dle specifikace výkonů zhotovitele uvedené v příloze číslo 3 této smlouvy, a to v plném rozsahu určeném nabídkou zhotovitele ze dne 16.9.2010. Místem provádění díla bude sídlo zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Po uzavření této smlouvy lze změnit rozsah, provedení a technické parametry díla jen na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele vyjádřené ve formě dodatku k této smlouvě. Cena díla a doba plnění se upraví vzhledem k rozsahu dohodnutých změn. Rozšiřovat rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) je možné jen vzájemnou písemnou dohodou ve formě dodatku k této smlouvě. I v takovém případě se cena díla a doba plnění upraví o rozsah dohodnutých víceprací.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou uvedeny v příloze č.4 této smlouvy.
2. Podklady budou předány v digitální podobě, hlavní mapové podklady ve vektorovém formátu v souřadnicích. Tam, kde není možné předat ve vektorovém formátu, budou podklady předány digitálně v příslušných formátech, popř. v tiskové podobě, pokud nebyly dosud digitalizovány.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty stanoví objednatel, který z předaných podkladů má vyšší prioritu a o tomto bude mezi smluvními stranami sepsán písemný zápis.
4. Práce na díle budou zahájeny po uplynutí 30 dnů od předání všech podkladů uvedených v příloze č. 4. O předání podkladů bude stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Den podpisu tohoto protokolu je dnem „předání všech podkladů“, od kterého začíná běžet výše uvedená třicetidenní lhůta a lhůty uvedené v článku V. smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Specifikace výkonů zhotovitele

1. Pod pojmem „výkony zhotovitele“ se rozumí pro potřeby této smlouvy takové základní a zvláštní výkony, které jsou potřebné k realizaci předmětu, vymezeného touto smlouvou o dílo.
2. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze dosáhnout záměru a účelu při realizaci této smlouvy.
3. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění dalších požadavků, které překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je klient dodatkem této smlouvy výslovně objedná a zvlášť uhradí.
4. Specifikace základních a zvláštních výkonů je uvedena v příloze č.3 této smlouvy.
5. Výkony zhotovitele, směřující k naplnění předmětu díla a jeho účelu se člení do jednotlivých fází, utvářejících určitý uzavřený celek díla (viz příloha č.1).
6. V případě, že na základě výsledků projednání návrhu díla, by mělo na straně zhotovitele dojít k podstatné úpravě návrhu díla, bude na tuto úpravu uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

V.

Doba plnění

1. Termíny zahájení provádění jednotlivých fází díla:
1. fáze: Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů:

den, kdy uplyne **30 dnů** ode dne předání všech podkladů po podpisu této smlouvy (viz článek III)

2. fáze: Zpracování konceptu díla: den, kdy objednatel předá zhotoviteli zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města

3. fáze: Zpracování návrhu díla: den, kdy objednatel předá zhotoviteli schválené pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání:

4.1.: Po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi:

den, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků projednání návrhu díla

4.2.: Po projednání s veřejností: den, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu díla

Termíny ukončení jednotlivých částí díla:

1. fáze: Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů:

do **5** měsíců ode dne předání všech podkladů dle přílohy č. 4 této smlouvy (viz. článek III)

2. fáze: Zpracování konceptu díla včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

do **5** měsíců po té, co objednatel předá zhotoviteli zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem města, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí 3 měsíce; celkem 8 měsíců

3. fáze: Zpracování návrhu díla: do **5** měsíců po té, co objednatel předá zhotoviteli schválené pokyny pro zpracování návrhu

4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání:

do **5** měsíců ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků z projednání návrhu díla s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění jeho smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy nebo objednatelem.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. O jednotlivých termínech, jak jsou popsány v tomto článku smlouvy, bude vždy mezi smluvními stranami sepsán písemný zápis, aby bylo zřejmé, kdy lhůty pro realizaci jednotlivých fází počínají běžet.
5. Termín předání dat ve formátu ESRI ve 4.fázi díla – dopracovaného návrhu díla je dohodnut do 1 měsíce po vydání Územního plánu Hradec Králové zastupitelstvem města.

VI.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo představuje souhrn cen všech prací a dodávek v jednotlivých fázích díla, které jsou dohodnuty mezi objednatelem a zpracovatelem a je stanovena v souladu s článkem II. této smlouvy o dílo a je cenou úplnou a konečnou.

Cena je členěna dle jednotlivých fází díla:

1.	Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	31%	5.703.500,-Kč
2.	Zpracování konceptu územního plánu	35%	6.467.500,-Kč
3.	Zpracování návrhu územního plánu	30%	5.512.500,-Kč
4.	Dopracování návrhu územního plánu na základě výsledků projednání	4%	546.500,-Kč
	Celkem bez DPH	100%	18.230.000,-Kč
	Zpracování posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona č.100/2001 Sb. (SEA) pro 2.fázi		1.800.000,-Kč
	Celková cena za dílo bez DPH		20.030.000,-Kč

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

DPH 20%

4.006.000,-Kč

Celková cena za dílo vč. DPH 20%

24.036.000,-Kč

(slovy: dvacetmilionůtřicetisíkorunčeských) bez DPH.

DPH 20%: čtyřmilionyšesttisíkorunčeských.

celková cena za dílo vč. DPH: dvacetčtyřmilionůtřicetšesttisíkorunčeských.

2. Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 20%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty účasti zhotovitele na projednání všech fází díla a počty výtisků jednotlivých fází díla, uvedené v článku XI. Bodu 7 této smlouvy o dílo. Do dohodnuté ceny nejsou zahrnuty náklady na případné speciální průzkumy, jako např. geologický průzkum, radonový průzkum, zpracování speciálních odborných posudků, jako např. matematický model dopravního zatížení veřejných komunikací v podobě nově navržené struktury komunikací podle koncepce zpracovávaného územního plánu. Např. modelování dopravního zatížení pořídí objednatel. Náklady na pořízení speciálních průzkumů a speciálních odborných posudků nese objednatel.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou, ve které je v souladu s odstavcem 11.1.2. Soutěžních podmínek urbanistické soutěže o návrh - Ideový návrh územní plán Hradec Králové, schválených radou města usnesením RM/2010/149 ze dne 9.2.2010, kde je uvedeno: „V případě, že mezi zadavatelem a autorem oceněného návrhu dojde k uzavření smlouvy na předmětnou zakázku navazující na soutěž, bude 30% udělené ceny odečteno z ceny zakázky za honorář obvyklý“ zohledněno ponížení nabídkové ceny díla o 30% udělené ceny, tj. celkem o 870. 000,- Kč.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, takto:
Jednotlivé fáze díla budou fakturovány postupně, tak jak budou ukončovány, a to tak, že vždy 30 % ceny příslušné fáze díla bude zapláceno jako částečné plnění (záloha) do 21 dnů po zahájení příslušné fáze (viz článek V. této smlouvy), zbývajících 70% ceny každé fáze bude dopláceno po ukončení příslušné fáze.
2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho fáze, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací. Za zhotovitele je oprávněn fakturovat vždy jen Tomáš Vymetálek Architects s.r.o.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dní od jejího doručení objednateli.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing.arch.Tomáš Vymetálek, [REDACTED]
doc.Ing.arch. Patrik Kotas, [REDACTED]
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel. 495707600
Ing. Martina Rambousková, vedoucí oddělení územního plánování, tel. 495707610
Iveta Špráchalová, referentka oddělení územního plánování, tel. 495707617
Ing.arch. Zuzana Kavalírová, referentka oddělení územního plánování, tel. 495707622
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména právních předpisů, technických norem a jiných závazných pokynů a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně po předchozí vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 3 x v každé fázi provádění díla. Kontrolní den svolává objednatel, a to písemně minimálně dva týdny předem a zároveň telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran.

5. Oba subjekty zhotovitele prohlašují, že mají uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou tímto subjektem třetí osobě.

IX.

Přerušování a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně zhotovitele
2. Přerušování provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušování běžet lhůty tímto přerušování dotčené.
3. Při každém přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozpracovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušování provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.
5. Po dobu přerušování či zastavení provádění díla není zhotovitel povinen plnit své závazky z této smlouvy a nedostává se tudíž do prodlení.
6. V případě přerušování provádění díla vyvolaného za strany objednatele, které trvá déle jak 2 po sobě jdoucí měsíce, má zhotovitel právo fakturovat objednateli cenu za rozpracovanost díla jako podíl z ceny díla příslušné přerušované fáze, a to ve výši, která odpovídá prokazatelné míře rozpracovanosti této fáze díla.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel a objednatel jsou povinni hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se skládá z jednotlivých fází (viz článek IV. odst. 5). Každá fáze se pokládá za řádně ukončenou, jestliže nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, zjištěné v období kontroly při předání příslušné fáze objednateli.
2. Každá jednotlivá fáze díla bude předána objednateli ke kontrole 1 týden před uplynutím termínu pro ukončení příslušné fáze díla nejpozději však ve sjednaném termínu dle článku V. Předání bude provedeno v počtu 1 elektronické paré v podobě tiskového souboru.
3. Objednatel si vyhrazuje právo ve lhůtě 2 týdnů od převzetí příslušné fáze díla ke kontrole fázi zkontrolovat a vyjádřit závěr (viz příloha č. 2).
4. V případě, že příslušná fáze díla nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude objednatel převzata.
5. V případě, že příslušná fáze bude vykazovat vady a nedodělky, bude zhotovitel vyzván písemně k jejich odstranění. Lhůta pro jejich odstranění bude stanovena přiměřeně k rozsahu zjištěných vad a nedodělků.
6. O převzetí každé jednotlivé fáze díla pořídí objednatel se zhotovitelem předávací protokol, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Předávací protokol bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Vlastnická práva k jednotlivým fázím díla přecházejí na objednatele zaplacením ceny příslušné fáze zhotoviteli.
8. Dílo bude zpracováno digitálně v celém rozsahu, vč. všech příloh. Dílo bude objednateli předáno v tiskové podobě, a to barevně na tuhém papíře (např. HP COATED PAPER) na formátech A2, v tuhých deskách, textová část na formátu A4. Dílo bude současně ve fázi 4.2 dle článku V. smlouvy předáno digitálně na médiu CD příp. DVD, příp. Blue-Ray disk ve formátu pro GIS - ESRI (* .shp, geodatabáze) v datové struktuře MINIS v aktuální verzi, dále ve formátu .PDF po jednotlivých mapových listech a rovněž jako jeden souhrnný tiskový soubor, textové části budou předány ve formátu .doc, tabulkové části ve formátu .xls. Výstupy z digitálního díla na papírovém médiu se autorizují na všech výtiscích, výstupy na digitální média na každém vyhotovení. Prvky, které nejsou obsaženy v datové struktuře MINIS, popřípadě doplněné odchylky od datové struktury budou konzultovány s objednatel.

Počet tiskových paré a digitálních nosičů v jednotlivých fázích díla:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. fáze: Doplnujících průzkumy a rozbory: | 3 paré, 3 x na digit. nosiči |
| 2. fáze Koncept díla | 4 paré, 4 x na digit. nosiči |
| 3. fáze: Návrh díla | 4 paré, 4 x na digit. nosiči |
| 4. fáze: Čistopis díla | 10 paré, 4 x na digit. nosiči |

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými právními předpisy a bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo tj. vydaný a účinný Územní plán Hradec Králové záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo, je 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je územní plán v souladu s platnou právní úpravou vydáván v samostatné působnosti. Záruka se vztahuje pouze na skryté vady, které nebylo možné zjistit při převzetí díla a jejich existenci lze prokázat právním stavem v území.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli skryté vady písemně (reklamační protokol). Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a tyto odstranit na své náklady. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
4. Reklamační protokoly budou objednatel číslvány. Objednatel v reklamačním protokole uvede specifikaci závady.
5. Tento článek se týká jen odpovědnosti za vady reklamované v záruční době.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s ukončením díla, resp. jeho části ve výši 0,05% z ceny příslušné fáze díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Výše uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, definovanou v čl. XIII. této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

za zhotovitele:

Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc.Ing.arch.Patrik Kotas:

v. HRADEC KRÁLOVÉ dne 14. 10. 2010

Ing.arch.Tomáš Vymetálek

doc.Ing.arch.Patrik Kotas

za objednatele:

Statutární město Hradec Králové

v. H/K

Ing. Otakar Divíšek, primátor města

- Přílohy:**
- příloha č.1 - Specifikace díla
 - příloha č.2 - Vzor předávacího protokolu
 - příloha č.3 - Specifikace výkonů zhotovitele
 - příloha č.4 - Seznam podkladů pro provedení díla
 - příloha č.5 - Orientační časový harmonogram

Smlouva o dílo „Územní plán Hradec Králové“

Příloha č. 1 Specifikace díla

Předmět díla:

Předmětem díla je zpracování územně plánovací dokumentace „Územní plán Hradec Králové“ v rozsahu správního území statutárního města Hradce Králové. Finanční nabídka vychází z dopravně-urbanistického konceptu, prezentovaného ve vítězném návrhu pro ideovou soutěž na Územní plán Hradce Králové v květnu 2010. Členění díla na jednotlivé etapy a kalkulace honoráře vychází z platné legislativy v oblasti územního plánování, a dále z intencí honorářového řádu České komory architektů a techniků činných ve výstavbě.

Dílo je členěno na tyto fáze:

1. fáze: Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů

v rozsahu:

1.1 Příprava díla

1.1.1 analýza zakázky, přesné vymezení podkladů nutných pro zhotovení díla, prostudování obecně závazných právních předpisů, předběžné vymezení rozsahu a náplně specialistů

1.1.2 vymezení rozsahu díla, zejména fáze konceptu v kontextu platné legislativy a konkrétních podmínek statutárního města Hradec Králové

1.2 zpracování doplňujících průzkumů a rozborů

A. Textová část:

- 1) základní údaje, hlavní důvody pořízení a cíle řešení, zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD, dosavadní postup přípravy území, metodika zpracování, použité podklady, širší územní vztahy, vztah k aktuálním územně plánovacím dokumentům (Politika územního rozvoje 2008, UPD kraje),
- 2) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- 3) rozbor základních předpokladů a podmínek vývoje města, ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, přírodní podmínky, klimatické poměry, geomorfologie, hydrogeologie, demografie
- 4) rozbor urbanistické struktury a architektury, systém osídlení, urbanistická charakteristika, rozvojové předpoklady města
- 5) rozbor členění města na funkční plochy a způsob jejich využití
- 6) rozbor limitů využití území
- 7) rozbor dopravy
- 8) rozbor technického vybavení
- 9) rozbor územního systému ekologické stability
- 10) rozbor složek životního prostředí
- 11) rozbor ploch pro dobývání nerostů
- 12) nakládání s odpady, staré ekologické zátěže
- 13) rozbor civilní ochrany a plochy speciálních zájmů
- 14) okruhy problémů k řešení

B. Grafická část:

- | | |
|--|-------------|
| 1) širší územní vztahy | m 1: 50 000 |
| 2) rozbor funkčního využití ploch | m 1:5 000 |
| 3) rozbor technické a dopravní infrastruktury | m 1:5 000 |
| 4) výkres limitů využití území, ÚSES, ochrany přírody, atd. | m 1:5 000 |
| 5) problémový výkres-střety rozhodujících kolizních bodů ů v území | m 1:5 000 |

C. Tabulková část:

1) souhrnné údaje nevyjádřitelné graficky, evidence, statistická data, atd.

D. Doklady

Rozsah této fáze může být na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem upraven.

2. fáze: Zpracování konceptu díla v souladu se schváleným zadáním, vč. posouzení vlivu ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona

Schválené zadání od zadavatele bude v základních principech dopravně-urbanistického a krajinného rozvoje vycházet z koncepčního řešení prezentovaného ve vítězném návrhu pro ideovou soutěž na Územní plán Hradec Králové z května 2010. Zpracovatel bude v maximální možné míře v návaznosti na schválené zadání rovněž rozvíjet koncepční řešení obsažené ve zmiňovaném vítězném návrhu pro ideovou soutěž.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

A. Textová část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, atd.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií
- j) vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(2) Grafická část bude obsahovat zejména:

- a) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států, m 1:50 000
- b) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, m 1:5 000
- c) hlavní výkres - urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, m 1:5 000
- d) koncepce dopravní infrastruktury, m 1:5 000

Grafická část může být doplněna schémata. Rozsah této fáze může být na základě závěrů z výsledků 1. fáze po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem upraven.

V průběhu zpracování konceptu díla bude zpracovatelem, příp. jeho subdodavatelem zpracováno posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj (SEA).

Obsah konceptu ÚP může být konkrétně doplněn ve smyslu schváleného zadání územního plánu, které předá objednatel zpracovateli.

3. fáze: Zpracování návrhu díla

v rozsahu:

I. Obsah návrhu územního plánu

A. Textová část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, atd.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií
- j) vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B. Grafická část:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, m 1:5 000
- b) hlavní výkres - urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, m 1:5 000
- c) koncepce uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, m 1:5 000
- d) koncepce technické infrastruktury, m 1:5 000
- e) koncepce dopravní infrastruktury, m 1:5 000
- e) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, m 1:5 000

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres, m 1:5 000

- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států, m 1:50 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1:5 000

4. fáze: Úprava návrhu díla na základě výsledků projednání

Na základě stanovisek DO a připomínek a námitek veřejnosti z veřejného projednání návrhu díla zpracuje pořizovatel vyhodnocení projednání. Toto vyhodnocení předá zpracovateli, který na jejich základě provede úpravu návrhu díla.

I. Obsah upraveného návrhu územního plánu

A. Textová část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, atd.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií
- j) vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(2) Grafická část:

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem, m 1:5 000
 - b) hlavní výkres - urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, m 1:5 000
 - c) koncepce uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, m 1:5 000
 - d) koncepce technické infrastruktury, m 1:5 000
 - e) koncepce dopravní infrastruktury, m 1:5 000
 - e) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, m 1:5 000
- Grafická část může být doplněna schématy. Metodiku zpracování legendy funkčních ploch určí před zahájením prací objednatel.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména

a) koordinační výkres, m 1:5 000

b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států, m 1:50 000

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1:5 000

Rozsah díla může být po dohodě mezi objednatelem a zpracovatelem rozšířen o zvláštní výkony, a to pouze na základě dodatku smlouvy o dílo.

**Smlouva o dílo „Územní plán Hradec Králové“
Příloha č. 2 Vzor předávacího protokolu**

Objednatel:

Statutární město Hradec Králové
ČSA 408
502 00 Hradec Králové

Zhotovitel:

Autorské sdružení Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc Ing. arch. Patrik Kotas
Průmyslová 1200
500 02 Hradec Králové

Předávací protokol k akci : Územní plán Hradec Králové – fázi č.....

Dne..... předal zhotovitel, zastoupený objednateli dílčí část díla „Územní plán Hradec Králové“, a to fázi č..... v tištěné podobě v počtu paré a digitálním nosiči, a to dle smlouvy o dílo ze dneke kontrole.

Objednatel tuto dílčí část plnění – fázi č..... přijímá ke kontrole s tím, že po dobu kontroly díla, zhotoviteli neběží lhůta plnění, a to plně v souladu s ustanovením čl. XI. Převzetí díla smlouvy o dílo.

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Závěr:

A) Objednatel provedl kontrolu díla – fáze č..... , neshledal žádné důvody, pro které by nebylo možné dílo – fázi č..... přijmout a proto objednatel předanou fází č..... přijímá.

B) Objednatel odmítá fázi č..... převzít s tím, že byly při přebírání díla a při jeho kontrole zjištěny nedostatky viz. příloha tohoto protokolu/ taxativní výčet. Objednatel současně vyzývá zhotovitele k odstranění vad a nedodělků, a to nejpozději do.....

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Smlouva o dílo „Územní plán Hradec Králové“

Příloha č. 3 Specifikace výkonů zhotovitele

Specifikace výkonů je členěna dle jednotlivých fází díla takto:

1. Fáze

Příprava díla

Základní výkony:

- a/ analýza zakázky a přesné vymezení podkladů, nutných pro zhotovení díla
- b/ vymezení rozsahu práce pro specialisty a subdodavatele
- c/ prostudování obecně závazných právních předpisů, vydaných místními orgány veřejné správy
- d/ zpracování předběžného souhrnného časového harmonogramu všech činností

Zvláštní výkony

- a/ provedení výkonů souvisejících s přípravou nebo podílem na přípravě zadávacích a dalších dokumentů, jež slouží jako vstupní podklady pro vlastní práce na územně plánovací dokumentaci nebo územně plánovacích podkladech, zejména provedení předběžných speciálních průzkumů, u nichž je pro zjištění základních vstupních hodnot nutné provádět samostatná šetření, měření, výpočty, sondy jako například asanační, geologický, hydrologický, dendrologický, dopravních zátěží, hlukové posouzení, znečištění ovzduší, rozptylové studie, sociologické šetření a ankety a další, popřípadě vypracování studií a posudků ekonomických, sociologických, ekologických, popřípadě jiných problémových studií a posudků, o něž objednatel požádá nebo jejichž vypracování zadá

Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů

Základní výkony:

- a/ Provedení analýzy objednatelem předložených podkladů, průzkumů a rozborů a jejich vyhodnocení
- b/ provedení příslušných průzkumů a rozborů nutných pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území
- c/ provedení celkového vyhodnocení průzkumů a rozborů, objasnění podstatných urbanistických, architektonických a územně technických podmínek, vyhodnocení tendencí vývoje území z ekonomických, ekologických, sociálních a majetkoprávních vztahů, pokud byly k dispozici odpovídající studie, projekty nebo databáze, popřípadě pokud byly zpracovány v rámci zvláštních výkonů; vypracování problémové mapy,
- d/ uskutečnění nezbytných předběžných jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými fyzickými nebo právníckými osobami za účelem získání jejich předběžného stanoviska k zamýšlenému dílu
- e/ odsouhlasení zapojení dalších profesních specialistů s klientem a zpracování jejich profesních požadavků.

Zvláštní výkony:

- a/ aktualizace a doplnění mapových podkladů, vypracování podkladu pro sestavení zadání pro objednatele

2. Fáze

Zpracování konceptu územního plánu

Základní výkony:

- a/ Vypracování základních náležitostí konceptu díla, a to v rozsahu předepsaném zadáním a na podkladě výsledků, dosažených v první fázi
- b/ spoluúčast na projednávání konceptu zhotoveného díla s veřejností a dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými fyzickými a právníckými osobami nebo jejich sdruženími
- c/ vypracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj dle zákona

Zvláštní výkony:

- a/ Průběžné vyhodnocování získaných námětů, připomínek a stanovisek a jejich zpracování (s výjimkou činností pořizovatele).
- b/ Obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy, potřebných pro konečné zpracování čistopisu díla a účast na příslušných řízeních, doplnění konceptu díla podle zvláštních požadavků objednatele, spolupráce s objednatelem a podpora při rozporných jednáních a řízeních
- c/ příprava změn a doplňků podkladů pro příslušná řízení, způsobená okolnostmi, za které klient nezodpovídá
- d/ vypracování i jiné zvláštní dokumentace, o kterou klient požádá.

3. a 4. Fáze

Zpracování návrhu územního plánu a úprava návrhu na základě projednání

Základní výkony:

- a/ Vyhotovení návrhu územního plánu podle výsledků, dosažených v předchozích výkonových fázích
- b/ účast na veškerých jednáních, spojených s řádným projednáním návrhu díla s dotčenými orgány veřejné správy a právníckými a fyzickými osobami nebo jejich sdruženími,

Zvláštní výkony:

- a/ spolupráce s objednatelem a podpora objednatele při rozporných jednáních a řízeních
- c/ provádění změn návrhu způsobených okolnostmi, za které objednatel neodpovídá
- d/ zpracovávání podkladů pro expertizní a jiná řízení
- e/ vypracovávání podkladů proti nesouhlasnému vyjádření orgánů státní správy nebo rozhodnutí soudů, popřípadě schvalujícího usnesení, obsahujícího napadnutelná ustanovení
- f/ posouzení hospodárnosti a návratnosti vložených veřejných investic spjatých s rozvojem řešeného území
- g/ provedení analýzy nákladů a případné spolupůsobení při získávání finančních prostředků,
- h/ vypracování dokumentace, vyžádané klientem nad rámec základních výkonů, zejména vypracování dodatečných výkresů, dokumentace, apod., pokud jsou změny vyvolány změnami předem daných a odsouhlasených písemných podmínek nebo pokynů, změnami nebo dodatky zákonů, vyhlášek, norem, regulací či jiných podobných nařízení nebo tak odlišným výkladem těchto zákonných norem úřady nebo soudy, že ji zhotovitel územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů nemohl rozumně předpokládat, popřípadě pokud jsou vyvolány příčinami, které nemohl ovlivnit
- i/ vypracování modelu nebo zobrazení dle zvláštních požadavků objednatele.

Smlouva o dílo „Územní plán Hradec Králové“

Příloha č. 4 Seznam podkladů pro provedení díla

Základní digitální podklady z geografického informačního systému Magistrátu města Hradec Králové

- ÚAP HK – územně analytické podklady
- základní báze geografických dat ORP(zabaget) - vektorový podklad pro řešení širších vztahů území
- plán města s vyznačením hranic řešeného území - referenční mapový podklad (*.pdf)
- katastrální mapa
- mapa čísel popisných
- ortofotomapa
- data z pasportu komunikací
- data městské zeleně
- digitální technická mapa
- platný Územní plán města Hradec Králové včetně schválených/vydaných změn – výkres B.2. Funkční využití území (hlavní výkres) + závazná část ÚPm HK (aktualizace k 1.1.2010)

Případně dle potřeby další podklady z GIS.

Uvedená data jsou v různých periodách aktualizována, tato aktualizovaná data budou v průběhu procesu poskytnuta.

Koncepční a urbanistické podklady a dokumenty

- Strategický plán města Hradec Králové (2005)
- Akční plán rozvoje města Hradec Králové na léta 2007 - 2010
- Profil města Hradec Králové 2008
- Demografická prognóza do roku 2040 (2009)
- Územní plán velkého územního celku Hradecko – pardubické sídelní a regionální aglomerace včetně jeho 2 změn a doplňků (Stavoprojekt HK, 1988, Urbaplan 2000)
- Územní prognóza jádrového území Hradecko-pardubické aglomerace (T-plan s.r.o., AURS s.r.o., 2003)
- Zásady územního rozvoje královéhradeckého kraje – nejsou dokončeny; rozpracovaná verze je na vyžádání na Krajském úřadě královéhradeckého kraje
- Politika územního rozvoje 2008
- Územní projekt zóny Jižní svahy – včetně změny č. 1 (Ing.arch. P. Zadrobílek, 2003)
- Územní plán zóny Aldis – včetně změn (Ing.arch. P. Zadrobílek, 2008)
- Regulační plán Podzámčí – včetně změn (AKIA a.s. HK, 2005)
- Regulační plán Kopec sv. Jana (Atelier architektury Šuda – Horský, HK, 2006) včetně změn (Atelier architektury Šuda – Horský, 2008)
- Regulační plán Hořická (Urbaplan spol. s r.o., HK, 2005)
- Urbanistická studie Farářství (Ing.arch. T. Vymetálek, Architektonické studio, 2007)
- Dopravně urbanistická studie Temešvár – Plačice – Bláhovka – varianty konceptu (Hradecká technická kancelář spol. s r.o., HK, 2006)

- Územní studie Nová Zelená, HK – Kukleny (Ing.arch. T. Vymetálek, Architektonické studio, 2007)
- Dopravně urbanistická studie - Využití a rozvoj areálu bývalého vojenského letiště v Hradci Králové (Ing. M. Samohrd, Ing.arch. P. Kotas, 2005)
- Studie přestavby Všesportovního stadionu na areál volnočasových aktivit „PARK Malšovice“ – vítězný návrh
- US Severní zóna (2000)
- US Svinary – jih (2002)
- US Nový Hradec Králové – ulice Lesní (2002)
- Studie hřbitova Kukleny (2008)
- Urbanisticko – architektonická koncepce regenerace Benešovy třídy v Hradci Králové (2008)
- Náměstí 28.října (2008)
- US Hradubická (2005)
- Územní studie Rodinné domy Pod Vodárnou (2010)

Koncepční podklady a dokumenty na úseku dopravy

- Zásady dopravní politiky města Hradec Králové
- Generel cyklostezek – aktualit OHA (průzkumy a rozbor, páteřní trasy)
- Cyklostezka HK-Pardubice, HK- Kuks
- Dílčí řešení cyklostezek a cyklotras
- Křižovatka Mileta
- Křižovatka Koruna
- Průzkumy – hlavní trasy pěších a cyklistů v rámci města
- Dopravní model města – intenzity zatížení dopravní sítě ve městě (stav 2007)
- Dopravně urbanistická studie Malšovice – Malšova Lhota – Svinary (2005)
- Studie dopravy v klidu vybraných částí města (2000 - 2010)
- Přeložka silnice I/11 v úseku Hradec Králové – Blešno – Nepasice (2008)
- Posouzení variant severní tangenty (2008)
- Jižní spojka – DUR (2008)
- Analýza možnosti parkování v lokalitě Aldis (2006)
- Studie řešení lokality U Husa (2006)
- DUR řešení lokality U Husa (2007)
- Generel tras pro nevidomé a slabozraké (2005)
- Studie rozšíření garáží Katschnerka (2006)

Koncepční podklady a dokumenty na úseku zeleně, ochrany přírody a úseku rekreace a sportu

- Generel zeleně Hradec Králové (Ing. P. Šimek – Florart + Ekologická dílna, 1995)
- Aktualizace generelu zeleně Hradec Králové – I. etapa“ Aktualizace atributů ploch městské zeleně (ing. P. Šimek – Florart, 2006)
- Aktualizace generelu zeleně Hradec Králové – II. etapa“ Rozvojová koncepce systému zeleně (ing. P. Šimek – Florart, 2007)

- Studie lesoparku na Moravském Předměstí (Ateliér zahradní a krajinářské arch., 2008)
- Aktualizace ploch krajinné zeleně a ÚSES v Hradci Králové (Ing.P.Musiol, Ing.arch. J.Buchar, Ing.M.Samohrd, 2008)
- Rozvojový program přírodního parku Orlice (Ekologická dílna Brno, 1997)
- Studie využití nivy Orlice (v případě poskytnutí Krajským úřadem Královéhradeckého kraje)
- US Šimkovy sady (2004)
- Studie dovybavenosti městských lesů (2004)
- Studie odtokových poměrů města Hradec Králové – dílčí výstupy
- Generel sportovní vybavenosti města Hradec Králové (2010)
- Studie řešení úprav – Náplavky pravého břehu Labe (2009)
- Studie sportovní areál Svobodné Dvory (2008)
- Data z nestacionárního modelu proudění podzemních vod

Další podklady

- pravomocná územní rozhodnutí a další správní rozhodnutí
- Celkový přehled návrhů na pořízení změn ÚpmHK (2000 - 2010)
- Územní energetická koncepce města Hradec Králové – aktualizace (2007)

Podklady a data mohou být průběžně aktualizována a předávána budou na základě předávacího protokolu.

