



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována



pod č.: 559/DRM/2020

Veřejná zakázka malého rozsahu – stavební práce  
„Parkoviště u Mateřské školy, ul. Nad Plovárnou, Jihlava“

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“)

### SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“)
  2. Zhotovitel: **PB SCOM s.r.o.**  
sídlo firmy: Radniční 28, 753 01 Hranice  
zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 18505  
zastoupený: Jiřím Pavlišťikem, jednatelem  
IČO: 25397087  
DIČ: CZ25397087  
(dále též jako „zhotovitel“)
- (společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)
3. Pověření pracovníci smluvních stran:  
Pověřený pracovník objednatele:   
Pověřený pracovník zhotovitele: 

### I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů, prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem a je s to provést dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dokumentaci v této smlouvě uvedené řádně a včas. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a toto riziko akceptuje, že dílo dle této smlouvy může provádět též v blízkosti pozemních komunikací při standardním provozu, je nezbytně nutné, aby zabezpečil dopravní obslužnost, bezpečný průjezd všech vozidel a průchod osob, případně objízdné trasy a dále též informovat všechny dotčené subjekty v místě provádění díla a jeho okolím tak, aby tyto subjekty mohly na příslušná omezení vyplývající z provádění díla dle této smlouvy reagovat.
2. Dále zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že v rámci provádění díla dle této smlouvy budou na díle spolupracovat další třetí osoby, a to zejména technický dozor objednatele (dále též jako „TDI“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či osoba provádějící autorský dozor (dále též všichni společně jako „oprávněné osoby objednatele“), které budou dozorovat určité aspekty provádění díla dle této smlouvy

zhotovitelem. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy těchto oprávněných osob vztahující se k prováděnému dílu. Tyto oprávněné osoby objednatele budou zhotoviteli oznámeny v dostatečném časovém předstihu po nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj dílo dle této smlouvy vysoce důležité a má vůli uzavřít se zhotovitelem tuto smlouvu, na jejímž základě má zhotovitel provést dílo v předepsaném rozsahu, způsobem a lhůtách zde uvedených.
4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou vystupovat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci s názvem

**„Parkoviště u Mateřské školy, ul. Nad Plovárnou, Jihlava“**

(dále též jako „dílo“)

Zhotovitel toto dílo provede kompletně, kvalitně a včasné dle této smlouvy, podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:

- a) Projektovou dokumentací zpracovanou společností PROfi Jihlava s.r.o. IČO: 181 98 228, se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, zak. č. 2015-000217 (dále též jako „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby včetně výkazu výměr a odpovídá podmínkám zadávací dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- b) Podmínkami výzvy zadavatele, resp. objednatele, a to ze dne: 20. 3. 2020.
- c) Nabídkou účastníka, resp. zhotovitele ze dne 30. 3. 2020.
- d) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava ([www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz) - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla.
- e) Stavebním povolením č. j.: MMJ/OD/92039/2019-NoJ, SZ-MMJ/OD/7678/2019, jihlvp19v00zxq ze dne 19. 6. 2019 (dále též jako „stavební povolení“)
- f) Dokladovou částí pro stavební řízení

(veškeré dokumenty a informace uvedené výše v tomto čl. II. odst. 2. této smlouvy jsou dále pro účely této smlouvy označeny jako „dokumenty“).

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je. V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

3. Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v této smlouvě či v dokumentech zde uvedených, v projektové dokumentaci, nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného položkového rozpočtu – výkazu výměr,

stavebních či jiných povolení nebo souhlasů a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

4. Místo provádění díla je stanoveno projektovou dokumentací uvedenou v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do jeho řádného provozu, a to včetně veškerých úkonů vůči orgánům veřejné správy vyplývajících z příslušných právních předpisů, rozhodnutí a stanovisek. Dále zhotovitel zajistí veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k řádnému protokolárnímu předání díla objednateli, dokumentaci skutečného provedení díla dle příslušných právních a technických předpisů platných a účinných v době a místě provádění díla dle této smlouvy. Dále zajistí skládky vybouraného, přebytečného materiálu a odpadu, zajistí ekologickou likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a předá objednateli potvrzení o této ekologické likvidaci a provede kompletní úklid staveniště, resp. místa plnění díla dle této smlouvy. Bez splnění těchto podmínek není objednatel povinen dílo či jeho část převzít.
6. Bude-li to pro provedení díla potřebné, zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství a uhradí náklady spojené s tímto záborem dle právních předpisů platných v místě provádění díla.
7. Předmětem díla jsou mj. následující práce, výkony a činnosti zhotovitele:
  - zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských rozhodnutí na podkladu dopravně inženýrských opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů, tj. zajištění zpracování podrobného plánu dopravního značení po dobu provádění díla, který zhotovitel předloží ke schválení Policii ČR, odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, správcům dotčených inženýrských sítí a Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, zajištění povolení uzavírek, a to i částečných, zajištění případných náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádná údržba po celou dobu realizace díla resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba trvá;
  - zajištění úhrady vytýčení veškerých stávajících inženýrských a jiných sítí, učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských a jiných sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
  - pasportizace okolních objektů a staveb před zahájením díla a po dokončení díla;
  - veškeré potřebné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoliv jeho části do provozu;
  - obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi;
  - zajištění nebo učinění potřebných úkonů k prevenci vzniku újem, a to včetně úkonů v rámci protipožární ochrany, ochrany zdraví, života a majetku;
  - zabezpečení bezpečného průchodů a přístupu pro pěší, průjezdu a příjezdu vozidel včetně zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení;
  - zabezpečení svozu komunálního a jiného odpadu v místě provádění díla, a to i přemístěním nádob na odpad v době svozu tohoto odpadu, nebude-li možný přístup subjektu svážejícího tento odpad do místa provádění díla;
  - informovat veškeré třetí osoby dotčené prováděním díla v místě provádění díla a jeho bezprostředním okolí, a to prokazatelným způsobem;
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště.
8. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci,

požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu dané projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr k dílu. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené. Odpovědnost za újmu zhotovitele tím není dotčena.

9. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu veřejné správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
11. Jakékoliv změny rozsahu díla jsou možné pouze na základě písemných číslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami k této smlouvě, jejichž podkladem budou vždy tzv. změnové listy. V těchto změnových listech budou uvedeny veškeré změny oproti původnímu rozsahu díla, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek změny vnesl, technické řešení změny ocenění změny zhotovitelem, vyjádřením vlivu změny na termín dokončení díla, na celkovou cenu díla a další potřebné informace. Tyto změnové listy budou číslovány a budou obsahovat stanovisko objednatele, TDI a zpracovatele projektové dokumentace v této smlouvě uvedené. Po nabytí účinnosti písemného dodatku k této smlouvě, který příslušné změny reflektuje, má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Provedení některých prací nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými dalšími podklady, doklady a dokumenty a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických a právních vad. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady újmy.
13. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA**

2. Lhůta k provedení díla: **do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (dále též jako „lhůta plnění“)**

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání objednateli

vč. předání kompletní dokladové  
části díla objednateli:

**do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště**

Provádění díla bude zahájeno: po nabytí účinnosti této smlouvy a dnem předání a převzetí staveniště. Předpoklad zahájení – květen 2020. Staveniště bude zhotoviteli předáno po dokončení stavebních prací, které bude samostatně realizovat společnost E.ON Distribuce, a.s. tj. dle projektové dokumentace se jedná o stavební objekty SO 401 – Přeložka VN a SO 402 – Přeložka NN, a přesný termín dokončení prací nelze v tuto chvíli predikovat

Lhůta pro předání a převzetí  
staveniště:

Zhotovitel bude předem písemně vyzván objednatelem, k převzetí staveniště, a to po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele.

3. V případě přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, se lhůta k provedení díla prodlužuje, avšak pouze co do počtu dnů, po dobu kterých bylo provádění díla přerušeno nebo zastaveno ze strany objednatele. Objednatel je v této souvislosti oprávněn kdykoliv provádění díla přerušit či pozastavit.
4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla či jeho části ve lhůtě plnění dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý byt' započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
5. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejich přílohách a dalších dokumentů uvedených v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
6. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram provádění díla (dále též jako „harmonogram“). Harmonogram bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu plnění díla. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (dále též jako „díliční termíny plnění“). Harmonogram je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Finanční harmonogram zhotovitel objednateli předloží pouze na jeho vyžádání, a to ve lhůtě určené objednatelem.
7. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží díliční termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.
8. Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
  - a) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby písemně ve 2 vyhotoveních + 1 x elektronicky na CD;

b) Stavební povolení vč. dokladové části.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění. Stavební deník musí být uložen na stavbě u stavbyvedoucího a na přístupném místě, tak aby bylo vždy umožněno provádět zápisy všem oprávněným osobám.
10. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatnit a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
11. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne zápisu, přičemž příkaz k zastavení provádění díla je povinen respektovat okamžitě. Mimo objednatele budou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy jeho zástupci, oprávněné osoby objednatele, dále zástupci zhotovitele a projektant, tedy zpracovatel projektové dokumentace k dílu.
12. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TDI ihned po učiněném zápisu.
13. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů.
15. Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta pro dokončení stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených povětrnostních podmínek pro realizaci díla.
16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících nemovitostí a komunikací, ke kterým dojde při provádění díla provozem zhotovitele či jakýchkoliv třetích osob, které k provádění díla zhotovitel zmocní. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od tohoto oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
17. Objednatel se zavazuje úplné dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu za podmínek stanovených touto smlouvou.
18. Ve vztahu k termínu dokončení si objednatel vyhrazuje, a to v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzv. vyhrazenou změnu závazku provedení díla spočívající v možnosti prodloužení termínů plnění výlučně z těchto následujících důvodů, a to pouze v rozsahu, kdy konkrétní zde vymezené důvody prokazatelně trvaly:
  - 18.1. zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou součástí díla dle této smlouvy. Tato

skutečnost musí být poznamenána ve stavebním deníku stavby a potvrzena technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Termíny plnění se prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění zhotovitelem prokázáno;

- 18.2. dojde k prokazatelné a vybraným dodavatelem prokázané kolizi prováděné veřejné zakázky s vlastníky inženýrských sítí, kteří v místě plnění budou provádět přeložky inženýrských sítí či jiné práce s těmito souvisejícími. Termíny plnění se prodlouží výlučně o počet dnů, ve kterých byla překážka dle tohoto ustanovení zhotovitelem prokázána.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky, na základě jejich výsledků je uzavírána tato smlouva. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu výkazu výměr.

**Cena celkem bez DPH činí: 1.891.470,70 Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění. **Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.**

2. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „Parkoviště u Mateřské školy, ul. Nad Plovárnou, Jihlava“ se dle §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.
3. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
4. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.
5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla v souladu s níže uvedeným:
- Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sniženy o 10 % nebo
  - Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v aktuálně platných ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena nebo
  - Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v aktuálně platných ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5% nebo

- d. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůzek ve výši do 5% z ceny těchto prací.
6. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentech v ní uvedených prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůzek.
  7. V případě, že zhotovitel měl práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla vynaložené finanční náklady (tj. až po nabytí účinnosti této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána soupisem skutečně provedených prací, zjišťovacím protokolem a rekapitulací soupisu prací.
  8. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečností, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

## V. FINANCOVÁNÍ

1. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH, fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu, finančního harmonogramu a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatelem, jeho zástupcem či oprávněnou třetí osobou potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude, kromě oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu prací. Soupis skutečně provedených prací bude současně s fakturou-daňovým dokladem předkládán objednateli i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail kontaktní osoby objednatele ve věcech technických. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře – daňovém dokladu na základě písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě.
2. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktury – daňové doklady zároveň budou obsahovat název díla „Parkoviště u Mateřské školy, ul. Nad Plovárnou, Jihlava“ a evidenční číslo této smlouvy. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu – daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury – daňového dokladu. V případě vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přeruší lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené či nové faktury – daňového dokladu objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla. Zbývající platba ve výši 10% ceny díla bude proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělkami, bude tato zbývající část proplacena nejpozději do čtrnácti



dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků. Položky díla dle projektové dokumentace obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90 %. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře – daňovém dokladu dle skutečných provedených prací – skutečných výměr.

5. Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí úplného a dokončeného díla vč. dokladové části bez vad a nedodělků bránící řádnému užívání
6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
7. Povinnost uhradit konkrétní doručenu fakturu-daňový doklad objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky ve výši DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto uhrazeného DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
12. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění díla, který bude upraven písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění díla se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací na díle.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Provedení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části bude konáno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. a § 2628 a násl. OZ a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, vše ve znění pozdějších

předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky jeho užívání a údržby. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení **projektové dokumentace skutečného provedení** předmětu díla ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu .dwg i .pdf, se zakreslením všech odchylek oproti projektové dokumentaci stavby odsouhlasené v rámci stav. řízení, **geodetické zaměření skutečného stavu** díla vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále též jako „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu \*.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD v 1 vyhotovení v systému Microstation podložené katastrální mapou. Data z DTMM zhotovitel získá od objednatele na základě jeho písemné žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zákres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node). **Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí v listinné podobě v 10 vyhotoveních, protokol měření osvětlení přechodu pro chodce, doklady o ekologické likvidaci odpadů včetně druhu a množství zlikvidovaného odpadu a to v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného odboru životního prostředí, protokol měření nasvětlení přechodu pro chodce, ostatní doklady požadované stavebním nebo speciálními stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb.** Případné nepředání kterékoliv v tomto ustanovení uvedené dokumentace, informací, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla. K projektové dokumentaci skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této projektové dokumentace. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě

2. Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatele písemně** (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) **nejméně 7 kalendářních dnů předem** k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
4. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele. Záruční doba k dílu počíná běžet až okamžikem předání a převzetí kompletního a úplného díla včetně kompletní dokladové části k dílu.
7. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakékoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.
9. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel, jeho pověřený pracovník a TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla, a dále jsou tito oprávněni zejména provádět následující:
  - kontrolovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami a obecně závaznými právními předpisy;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací;
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - oprávněné třetí osoby budou mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla;
  - kontrolovat zhotovitelem provedené práce s ohledem na fakturaci zhotovitele.

Nerespektování požadavků objednatele, TDI, koordinátora BOZP či jiných oprávněných osob objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednáání nápravy. Zastavení díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla.

V případě příkazu k zastavení provádění díla je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a koordinátor BOZP a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI popř. jakýchkoliv svých pověřených pracovníků či dalších oprávněných osob objednatele, a to podle své vlastní potřeby.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvat oprávněnou osobu objednatele a TDI ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů před jejich započítáním. Jestliže se oprávněná osoba objednatele a TDI nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací na díle, bude zhotovitel pokračovat v pracích na díle. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací na díle, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce na díle nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
5. Účast oprávněné osoby objednatele a TDI na řízení o zakrytí prací na díle nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání objednatele na kontrolu dle tohoto ustanovení bude učiněno primárně prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, popřípadě telefonicky. Toto pozvání pak musí být zhotovitelem vždy zapsáno do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za újmu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, staveništi a jiných věcech v místě provádění díla i mimo něj, vztahují-li se k dílu, jakož i za újmy způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních či technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě újmy. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností, včetně možných újem způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti újma, kterou lze vymáhat samostatně. Veškeré v této smlouvě uvedené smluvní pokuty mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění vůči druhé smluvní straně.
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci uváděné veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva.

### **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A NÁHRADA ÚJMY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovaném v předmětu díla a že si zachová smluvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním kompletního a úplného díla včetně dokladové části k dílu.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý byt' započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech čl. VIII. odst. 3, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení faktury – daňového dokladu.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachováno vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla (ustanovení § 2615

občanského zákoníku s odkazem na § 2099 a násl. občanského zákoníku) i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.

6. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem protokolárního odstranění vady.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo provedeného díla, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
11. Za veškeré zhotovitelem způsobené újmy na stávajícím hmotném, nehmotném, movitém i nemovitém majetku, či újmu jakýchkoliv osob v souvislosti s prováděným dílem nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu újmy je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
  - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku;
  - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu po dobu delší než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla;
  - d) v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
  - e) pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy;
  - f) dojde-li na základě příkazu objednatele k zastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;
  - g) budou-li provedeny některé práce nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště kde je dílo prováděno a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem či napřímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla a veškeré potřebné, nutné či vhodné dokumentace.
4. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
5. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
6. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

## **X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Objednatel je oprávněn pověřit k výkonu kontrol a výkonu dalších práv a povinností dle této smlouvy dále též jinou osobu než jsou oprávněné osoby objednatele a pověřený pracovník objednatele.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Platnost této smlouvy nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

v HRANICÍCH dne 6.5. 2020

**PB SCOM s.r.o.**  
Radniční 28  
Město  
Hranice  
IČ: CZ25397087



Za zhotovitele

v JIHLAVĚ dne 14.5. 2020



Za objednatele

