

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.1000000270
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Spolek Jinak**
se sídlem Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený ing. Tomášem Blažkem, předsedou spolku
IČ: 227 56 141
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: L 16286
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3363/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 10011 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitou věc, a to část pozemku parc. č. 3363/6 o výměře cca 200 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět nájmu“), a to v rozsahu dle situačního zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem umístění maringotky a terasy (cca 42 m²) a k využití navazující travnaté části předmětného pozemku (cca 158 m²) v souvislosti se záměrem poskytování vzdělávacích a volnočasových aktivit.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce

užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst.3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.

4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Případné další požadavky nájemce související s předmětem nájmu (např. možnost napojení na el. energii, využívání sociálního zařízení apod.) nejsou touto smlouvou řešeny.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **3 310 Kč/rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s.1000000270 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. **Poměrná výše nájemného za rok 2020 činí 1 931 Kč.**
3. Výše nájemného může být upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace, formou dodatku ke stávající smlouvě.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2020.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu nájmu, a to pronajímatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je nájemcem, a nájemce do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana, která nájem vypoví, poskytne druhé smluvní straně přiměřené odstupné.

5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změni okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pronajímateli.

6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- předmět nájmu zčásti zanikne;
- se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu čl. I odst. 3 této smlouvy;
- pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

7. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změni okolnosti, z nichž strany při uzavření této smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po pronajímateli nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi nájemci.

8. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu;
- je nájemce v prodlení s placením nájemného a toto dlužné nájemné nezaplatí ani do splatnosti příštího nájemného;
- nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
- nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu. Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

9. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.

10. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě

přijatým na její schůzi č. 23 konané dne 6.4.2020 pod bodem usnesení č. 17/23/RM/2020. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 17.3. - 2.4.2020.

2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílná součást této smlouvy: Příloha č. 1 - Situační zákres

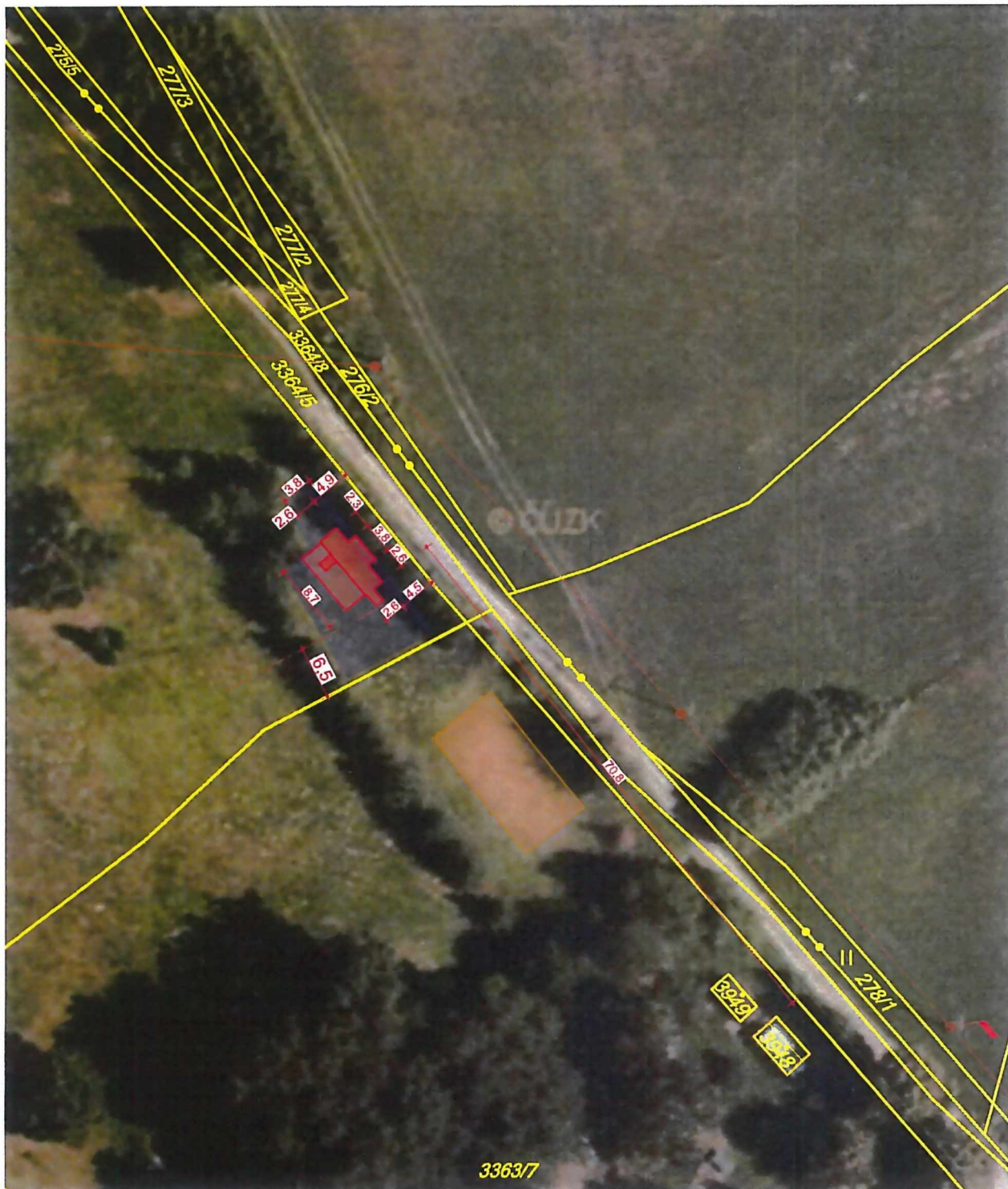
V Novém Městě na Moravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
ing. Tomáš Blažek
předseda



LEGENDA SÍTÍ:

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN



±0,000 =xxx
 Souřadný systém: JTSK
 Výškový systém: BpV

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace a slouží k účelům povolení stavby, nenahrazuje prováděcí dokumentaci dodavatele stavby

ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. Petra Pleskačová		VYPRACOVAL: Ing.arch. Petra Pleskačová		Ing.arch.Petra Pleskačová sídlo firmy: MONSEOVA 355 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MOR. mobil: 605291651 petra.pleskacova@atlas.cz ICO:48093831	
STAVEBNÍK	Spolek Jlnak IČ:22756141 Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě	DATUM	02.04.2020	STUPEŇ	společné povolení
MÍSTO STAVBY	Nové Město na Moravě parc.č. 3363/6	Č. ZAKÁZKY	03-2020	FORMÁT	A3
ZÁZEMÍ PRO "LESNÍ KLUB"			MĚŘITKO	1:500	
			STAVEBNÍ OBJEKT	č. výkresu	
VÝKRES	Zákres do ortofotomapy	#ID budovy	C.04		
PROFESE	Situace				

3363/7



MOBILNÍ NÁBYTEK
(ŽIDLÍČKY, STOLIČKY, MATRACE, REGÁLY)
BUDOU USPOŘÁDÁNY DLE POTŘEBY



POVRCHOVÁ ÚPRAVA:
MARINGOTKA BUDE OŠETŘENA NÁTĚREM V
BARVÁCH ZELENÉ A HNĚDÉ S PŘÍRODNÍMU
MOTIVY FORMOU DĚTSKÉ KRESBY
MATERIÁL STŘEŠNÍ KRYTINY:FALCOVANÝ
PLECH

PŘÍSTŘEŠEK - DODATEČNĚ MONTOVATELNÝ
KE VSTUPNÍ ČÁSTI DO MARINGOTKY
ROZMĚRY CCA 2,5m x 8m

±0,000 =xxx

Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace a slouží k
účelům povolení stavby, nenahrazuje prováděcí dokumentaci dodavatele stavby

ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Petra Pleskačová	VYPRACOVAL:	Ing.arch. Petra Pleskačová	Ing.arch.Petra Pleskačová sklo firmy MONSEOVA 355 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MOR. mobil: 605291651 petra.pleskacova@seitas.cz IČO:48093831	
STAVEBNÍK	Spolek Jinak IČ:22756141 Monseova 355, 592 31 Nové Město na Moravě	DATUM	02.04.2020		
MÍSTO STAVBY	Nové Město na Moravě parc.č. 3363/6	STUPEŇ	SPOLEČNÉ POVOLENÍ		
ZÁZEMÍ PRO "LESNÍ KLUB"				Č. ZAKÁZKY	03-2020
				FORMÁT	A3
VÝKRES	FOTODOKUMENTACE MARINGOTKY	MĚŘÍTKO	1:1,60, 1:		
PROFESE	Architektonicko stavební řešení	STAVEBNÍ OBJEKT	Č. VÝKRESU	04	
		#ID budovy			