

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Vrbata, tel: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: 320082359/0800

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

### 2. SYPOS-STAVBY, s.r.o.

se sídlem U Trati 118, Týnec nad Sázavou 257 41

IČ: 61683043 DIČ: CZ61683043

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spis. zn. C 37422

zastoupená Ing. Jindřichem Petráškem, [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: Michalem Petráškem, tel: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB Benešov, č. účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Rekonstrukce sociálních zařízení na ZŠ**“ v rámci projektu **Revitalizace areálu Základní školy Týnec nad Sázavou**. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Dílo zahrnuje především:

- Stavební práce
- Práce spojené s přípravou staveniště
- Demolice a zemní práce
- Odklizení sutě
- Stavební úpravy školních budov
- Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

1.2. Předmětem zakázky je rekonstrukce sociálních zařízení na Základní škole Komenského 265, Týnec nad Sázavou.

1.3. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.4. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.5. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.7. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

## **Článek II. Čas plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

### **2.1.1. Zahájení stavby**

**dnem podpisu protokolárního předání staveniště**

### **2.1.2. Dokončení díla - stavby**

**do 50 dnů ode dne zahájení stavby (dle nabídky)**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu: nejpozději do 30 dnů po podpisu smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

### **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **21. 4. 2020**:

**Cena díla bez DPH činí celkem 582 216,22 Kč**

(slovy: **pětsetosmdesátdvatisícdvěstěšestnáct** korun českých dvacetdvahaléřů)

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná. Členění fakturovaných stavebních prací bude dle pokynů objednatele tak, aby bylo možno zařadit jednotlivé položky výdajů dle Dohody o poskytnutí dotace. **Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.** Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Rekonstrukce sociálních zařízení na ZŠ“ v rámci projektu „Revitalizace areálu Základní školy Týnec nad Sázavou“.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí

staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

4.24. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek V. Stavební deník**

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

## **Článek VI. Předání a převzetí díla**

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

## **Článek VI. Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy**

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
  - zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

### **Článek VIII. Záruka za dílo**

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými



dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **Článek IX.**

#### **Sankce**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:  
b) předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

### **Článek X.**

#### **Vyšší moc**

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávková apod.).

10.2. V každém případě je však strana postížená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postížená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

### **Článek XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Týnci nad Sázavou dne *11.5.2020*



Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta  
Město Týnec nad Sázavou  
objednatel

**MĚSTO TÝNEC NAD SÁZAVOU**  
K Náklí 404  
257 41 Týnec nad Sázavou

- 12 -

V Týnci nad Sázavou dne *11.5.2020*



**YPOS - STAVBY s.r.o.**  
Trati 118, 257 41 Týnec nad Sázavou  
tel.: 603 466 769, 603 466 746  
IČ: 616 83 043 DIČ: CZ61683043  
tel.: 603 466 769, 603 466 746

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zařízení 1. stupeň - Komenského 265, 257 41 Týnec nad Sázavou

Objekt:

**SO1 - WC chlapci a dívky - 1. stupeň**

KSO:

Místo: I.pavilon

Zadavatel:

Město Týnec nad Sázavou

Uchazeč:

Dle výběrového řízení

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3.4.2019

IČ: 00232904

DIČ:CZ00232904

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**582 216,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	582 216,22	21,00%	122 265,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**704 481,63**

# REKAPITULACE ČLENENÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zařízení 1. stupeň - Komenského 265, 257 41 Týnec nad Sázavou

Objekt:

**SO1 - WC chlapci a dívky - 1. stupeň**

Místo:

I.pavilon

Zadavatel:

0

Uchazeč:

Datum:

Projektant: 0

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>582 216,22</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	133 153,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 443,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 813,91
997 - Přesun sutě	3 758,00
998 - Přesun hmot	9 021,60
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 116,64</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	449 063,04
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 584,86
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	108 601,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	61 445,65
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 800,28
766 - Konstrukce truhlářské	19 464,70
771 - Podlahy z dlaždic	159,50
781 - Dokončovací práce - obklady	48 572,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	148 795,55
	<b>4 638,52</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zařízení 1. stupeň - Komenského 266, 267 41 Týnec nad Sázavou

Objekt:

**SO1 - WC chlapci a dívky - 1. stupeň**

Místo: I.pavilon

Datum:

Zadavatel: 0

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**582 216,22**

D HSV Práce a dodávky HSV 133 153,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 443,03

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvámic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	28,031	872,00	24 443,03
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 94 813,91

2	K	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	9,000	816,00	7 344,00
3	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,451	4 020,00	1 813,02
4	K	642944121	Osazování ocelových zárubní obložkových dodatečné pl do 2,5 m2	kus	11,000	1 898,99	20 888,89
5	M	55331139	zároveň ocelová obložkováí hranatý profil 145 600 levá,pravá vč. nátěru	kus	11,000	3 736,00	41 096,00
6	M	61160132	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 600x1970mm	kus	11,000	1 200,00	13 200,00
7	M	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	11,000	288,00	3 168,00
8	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	11,000	664,00	7 304,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 758,00

9	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	18,000	177,00	3 186,00
10	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	4,000	143,00	572,00

D 997 Přesun sutě 9 021,60

11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,992	419,00	2 091,65
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,992	237,00	1 183,10
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	149,760	10,30	1 542,53
14	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,688	1 140,00	4 204,32

D 998 Přesun hmot 1 116,64

15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,262	262,00	1 116,64
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 449 063,04

PO Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	21 584,86				
16	K	72101	úprava a nové rozvody kanalizačních a vodovodních rozvodů	soub	1,000	15 945,00	15 945,00
17	K	721210813	Demontáž vpuští podlahových z kyselinovzdorné keramiky DN 100	kus	2,000	179,00	358,00
18	K	721211405	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým a ručním uzávěrem proti vzdušné vodě	kus	2,000	2 640,00	5 280,00
19	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,003	621,00	1,86
<b>108 601,40</b>							

D 725		Zdravotnicka - zařizovací předměty	108 601,40				
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,000	128,00	768,00
21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	11,000	194,00	2 134,00
22	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	6,000	143,00	858,00
23	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000	76,80	460,80
24	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	11,000	870,00	9 570,00
25	M	LFN.F8206T00000001	Klozet závěsný bílá	kus	11,000	2 587,00	28 457,00
26	K	725121015	Splachovač automatický pisoáru s montážní krabicí teplotní	soubor	6,000	4 640,00	27 840,00
27	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	6,000	3 640,00	21 840,00
28	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	12,000	171,00	2 052,00
29	M	ALP.AR.V001	Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	12,000	333,00	3 996,00
30	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	6,000	1 450,00	8 700,00
31	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	6,000	288,00	1 728,00
32	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,304	650,00	197,60
<b>61 445,65</b>							

D 726		Zdravotnicka - předstěnové instalace	61 445,65				
33	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	11,000	5 580,00	61 380,00
34	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,101	650,00	65,65
<b>35 800,28</b>							

D 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa	35 800,28				
35	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	4,000	503,00	2 012,00
36	K	73501	Úprava rozvodů topení vč. napuštění a vypuštění systému	soub	1,000	10 500,00	10 500,00
37	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	4,000	1 412,00	5 648,00
38	M	KRD.11030200500010	těleso otopné deskové V300L2000 mm	kus	4,000	4 007,00	16 028,00
39	K	735	montáž osoušečů elektrických	soub	2,000	756,00	1 512,00
40	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,092	1 090,00	100,28
<b>19 464,70</b>							

D 741		Elektroinstalace - silnoproud	19 464,70				
41	K	741310411	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 16 A venkovní nebo mokré	kus	4,000	246,00	984,00
42	M	ABB.0002466.URS	přepínač křížový řazení 7 10A bílý	kus	4,000	147,30	589,20
43	K	741313815	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 4 svorek	kus	4,000	103,00	412,00
44	K	741372061	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2	kus	20,000	262,00	5 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W				
46	K	741374803	Demontáž led pásku v profilu bez difuzoru se zachováním funkčnosti	kus	20,000	560,00	11 200,00
47	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	m	20,000	50,20	1 004,00
				t	0,010	3 550,00	35,50
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							
48	K	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2				159,50
				kus	11,000	14,50	159,50
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							
49	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu				48 572,58
50	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	41,253	47,20	1 947,14
51	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m2	m2	41,253	130,00	5 362,89
52	M	LSS.TAA61069	dlaždice slinutá, 598 x 598 x 10 mm	m2	41,253	573,02	23 638,79
53	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	m2	47,441	352,79	16 736,71
				t	1,570	565,00	887,05
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							
54	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu				148 795,55
55	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	176,612	47,20	8 336,09
56	M	LSS.WAAMB201	obkládačka, 198 x 398 x 7 mm	m2	176,612	458,00	80 888,30
57	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	194,273	282,48	54 878,24
58	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max. rozměr 3210x2250mm	m2	2,460	474,00	1 166,04
59	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	m2	2,706	540,00	1 461,24
				t	3,656	565,00	2 065,64
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
60	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m				4 638,52
61	K		Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	96,435	14,90	1 436,88
				m2	96,435	33,20	3 201,64