



11767/P/2020-HSPH

Čj.: UZSVM/P/8238/2020-HSPH



**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň

IČO: 69797111

bankovní spojení: 24728311/0710

(dále také jen „hospodařící složka“)

a

**Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem: Lhotická 559/7, 143 00 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

IČO: 60498021

bankovní spojení: 52626881/0710

fakturační adresa: P. O. Box 110, 143 00 Praha 4

(dále také jen „užívající složka“)

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**Dodatek č. 4**

**k Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3. 2. 2017**

**Čl. I.**

Zápis o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3. 2. 2017 (dále jen „zápis“) se mění tímto Dodatkem č. 4 k Zápisu o poskytnutí nebytových prostor do užívání ze dne 3. 2. 2017 (dále jen „dodatek č. 4“) takto:

1. Čl. VI. zápisu se nahrazuje tímto zněním:
  1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“) bude pro užívající složku zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat. Obě strany se dále dohodly, že telekomunikační služby si užívající složka bude zajišťovat sama vlastním nákladem.
  2. Podrobný seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady, jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou tohoto zápisu (Příloha č. 3 – Výpočtový list). Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro vystavení výpočtového listu, sdělí tuto změnu hospodařící složka zasláním aktualizovaného výpočtového listu užívající složce. Provedení změn ve výpočtovém listu je ze strany hospodařící složky aktem jednostranným, nepodléhajícím schválení užívající složky, a tudíž nebude návazně upravován smluvní vztah.

Hospodařící složka se zavazuje, že daňové doklady (faktury) budou označeny názvem a číslem projektu v následujícím znění: „Provoz Center na podporu integrace cizinců II., reg. Č. AMIF/20/05“.

3. Neuhradí-li uživající složka včas splatné platby za služby, přísluší hospodařící složce zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
  4. Uživající složka souhlasí s tím, aby plnění po splatnosti bylo započteno nejprve na jistinu.
  5. Uživající složka je povinna hlásit (písemnou formou, např. e-mailem) hospodařící složce každou změnu počtu osob uživajících prostory, a to v předstihu nejméně tři pracovních dnů.
2. Čl. VII. odst. 1 zápisu se doplňuje o odst. 9:
9. Uživající složka bere na vědomí, že nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu nejsou pojištěné. Smluvní strany se dohodly, že hospodařící složka vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených uživající složkou (např. vybavení kanceláří apod.), které nejsou součástí nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu. Uživající složka si předmětné věci, může dle vlastního uvážení, na svůj náklad pojistit.
3. Způsob náhrady nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor, které zajišťuje hospodařící složka je uvedený v novém výpočtovém listě, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 4 (Příloha č. 1 – Výpočtový list).

## Čl. II.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 4. 5. 2020.
2. Ostatní ujednání zápisu zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení dodatku č. 4.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.4 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je tato příloha:
  - Příloha č. 1 - Výpočtový list

Za hospodařící složku:

V Plzni dne - 7 -05- 2020



Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Za uživající složku:

V Praze dne 30 -04- 2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík  
ředitel Správy uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra

## Příloha č. 1 - Výpočtový list

Uživatel: **Správa uprchlických zařízení MV**  
 Uživací vztah: **vypůjčka - Americká 8/39, Plzeň**

Platný od: **4. května 2020**

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	<b>5</b>
Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> (kancelářská plocha)	<b>140,87</b>
Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> (ostatní plocha vč. garáže)	<b>140,42</b>
Podíl užívaných společných ploch v m <sup>2</sup>	<b>82,73</b> (m <sup>2</sup> určeny k úklidu)
Celková užívaná plocha v m <sup>2</sup>	<b>364,02</b>

<b>Služby spojené s užíváním nebytových prostor</b>				
<b>Rozúčtovávané položky</b>	<b>metoda výpočtu spotřeby</b>	<b>platba</b>	<b>splatná ke dni</b>	<b>frekvence placení</b>
<b>účet: 24728311/0710 var.s.: 3901700031</b>				
1. Vodné a stočné	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
2. Srážková voda	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
3. Elektrická energie	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
4. Teplo	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
5. Úklid společných prostor	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
6. Revize	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
7. Služby ostrahy	na m <sup>2</sup>	dle faktury	dle faktury	dle faktury
8. Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury
9. Hygienické prostředky	na osobu	dle faktury	dle faktury	dle faktury

### **Využívání zasedacích místností:**

Malá zasedací místnost	viz Rozhodnutí
Velká zasedací místnost	viz Rozhodnutí