

## KUPNÍ SMLOUVA

8220020011

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2014 Sb., občanský zákoník

### Článek č. 1 Smluvní strany

1.

**Společnost:** KlimatizaceSmile s.r.o.  
**Sídlo:** Nám.28.dubna 40, 635 00 Brno  
**IČ:** 047 66 008  
**DIČ:** CZ047 66 008  
**Zastoupena:** Lubomírem Jelínkem  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Prodávající“)

2.

**Společnost:** Statutární město Brno, Městská policie Brno  
**Sídlo:** Štefánikova 43, 602 00 Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Zastoupena:** Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem Městské policie Brno  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**

(dále jen „smlouva“)

### Článek č. 2 Předmět smlouvy

**2.1** Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat klimatizační zařízení včetně montáže a zaškolení obsluhy, převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy a kupující se zavazuje je na základě objednávky odebrat a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Dále bude prodávající provádět záruční servis a opravy tohoto zařízení.

**2.2** Předmětem smlouvy je níže uvedené zařízení:

Revír	Typ	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Revír Tábor – zasedačka	GREE - GWH18AAD	32 200	6 762	38 962
Revír Bystrc – územáři	GREE - GWH12AAB	33 000	6 930	39 930
Revír Bystrc – hlídkaři	GREE - GWH12AAB	33 000	6 930	39 930
Revír Západ – územáři	GREE - GWH18AAD	28 800	6 048	34 848
Revír Západ – zasedačka	GREE - GWH18AAD	28 800	6 048	34 848
ADV – místnost N205	GREE - GWH12AAB	26 100	5 481	31 581
ADV – místnost N209	GREE - GWH12AAB	23 600	4 956	28 556
Autoprovoz - kancelář	GREE - GWH12AAB	22 100	4 641	26 741
Ředitelství - dozorčí	GREE - GWH12AAB	29 500	6 195	35 695
<b>Celkem za 9 místností (9 vnitřních a 9 venkovních jednotek)</b>		<b>257 100</b>	<b>53 991</b>	<b>311 091</b>

2.3. Součástí této smlouvy je dále poskytování záručního servisu v tomto rozsahu

Předmětem plnění této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na klimatizační zařízení v záruční době dle tabulky č.1, která je součástí této smlouvy. Jedná se o servisní činnosti v prostorech MP Brno.

Revír	Typ dle nabídky uvedené v tabulce číslo 1	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
<b>ode dne dodání</b>				
Revír Tábor – zasedačka	GREE - GWH18AAD	1400	294	1 694
Revír Bystrc – územáři	GREE - GWH12AAB	1400	294	1 694
Revír Bystrc – hlídkaři	GREE - GWH12AAB	1400	294	1 694
Revír Západ – územáři	GREE - GWH18AAD	1400	294	1 694
Revír Západ – zasedačka	GREE - GWH18AAD	1400	294	1 694
ADV V – místnost N205	GREE - GWH12AAB	1400	294	1 694
ADV V – místnost N209	GREE - GWH12AAB	1400	294	1 694
Autoprovoz - kancelář	GREE - GWH12AAB	1400	294	1 694
Ředitelství - dozorčí	GREE - GWH12AAB	1400	294	1 694
<b>Celkem</b>		<b>12 600</b>	<b>2 646</b>	<b>15 246</b>

### Článek č. 3 Rozsah záručního servisu

3.1. **Plánovaná servisní činnost**, tj. provedení dvou servisních prohlídek ročně (jarní preventivní a podzimní kontrolní) s odstraněním případných drobných závad.

3.2. Každá prohlídka bude minimálně obsahovat tyto následující činnosti:

- Kontrola a doplnění správného množství chladiva
- Chemické vyčištění kondenzátorů
- Kontrola stavu znečištění filtrů a v případě nutnosti jejich výměnu

- Kontrolu chodu ventilátorů na kondenzátoru
  - Kontrolu chodu ventilátorů na výparníku
  - Kontrola funkčnosti solenoid ventilů
  - Kontrola usazení kompresoru vč. silenbloků
  - Měření odběru kompresoru při jeho startu a za plného provozu
  - Měření vypařovací a kondenzační teploty
  - Zkouška těsnosti okruhů detektorem pro únik chladiva
  - Kontrolu a měření uzemnění a místního pospojování
- 3.3. Cena servisní prohlídky nezahrnuje výměnu spotřebního materiálu jako je doplnění chladiv, výměna filtrů, výměna provozem poškozených hadic.
- 3.4. Týká se zařízení v budovách MP Brno, viz tabulka č. 1. Jedná se celkem o 9 vnitřních jednotek a 9 venkovních jednotek, jejichž záruční lhůta končí uplynutím 24 měsíců po řádném předání a uvedení do provozu předmětu smlouvy. Jejich specifikace je uvedena v tabulce č. 1.
- 3.5. Přesný termín bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou dle stavu klimatizační sezony a aktuálního počasí.
- 3.6. Pro zajištění prokazatelného a řádného provádění servisních výkonů budou prodávajícím prováděny zápisy do „Knihy údržby a obsluhy zařízení“, kde budou uvedeny všechny skutečnosti o servisních výkonech v rámci zařízení. Každý zápis do „Knihy údržby a obsluhy zařízení“ musí být podepsán osobou kupujícím pověřenou.
- 3.7. Dále pro provedení každého servisního úkonu dle čl. 3 bude prodávajícím sepsán servisní protokol o oznámených závadách a provedených činnostech při jejich odstranění a to včetně materiálového plnění a protokol po provedení a ukončení celé servisní prohlídky. Ověření zápisu provede neprodleně osoba pověřená kupujícím.
- 3.8. Prodávající odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Za veškeré škody vzniklé jeho prací nebo porušením BOZP nebo PO zodpovídá prodávající.
- 3.9. Prodávající neručí za závady vzniklé neodborným zásahem třetí osoby do zařízení, k němuž se vztahuje předmět plnění dle této smlouvy.
- 3.10. V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude prodávající informovat kupujícího a materiál bude kupujícím případně objednan samostatně.
- 3.11. Kupující poskytne prodávajícímu potřebnou součinnost. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude provádět práce (dílo) v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod. Dále v pracovní dny v době od 16:00 do 24:00 hod nebo od 00:00 do 7:00. A ve dnech pracovního klidu a o svátcích na základě telefonické výzvy.

## Článek č. 4 Cena plnění

- 4.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět dodávky v ceně nejvýše přípustné, která činí částku celkem Kč 311 091 vč. DPH, viz technická specifikace uvedená v čl. 2.2. – Předmět smlouvy.  
V nabídkové ceně předmětu smlouvy jsou zahrnuty i náklady na provedení montáže a zaškolení obsluhy zařízení.
- 4.2 Souhrnná cena dle čl. 2.3. pro plánovanou servisní činnost je uvedena v tabulce v čl. 2.3., která je součástí této smlouvy. Tato cena platí pro 1 rok. Pro každý další rok platí částka za tuto servisní činnost ve stejné celkové výši.  
**(Kupující bude hradit servis vždy jen za dodané a zprovozněné jednotky).**
- 4.3. Změny v platebních podmínkách mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu zakázky.

## Článek č. 5 Platební podmínky

- 5.1 Kupující se zavazuje uhradit faktury ve výši kupních cen zařízení včetně DPH. Faktury budou obsahovat přesnou specifikaci předmětu dodávky a prováděných činnostech, jejich cenu, smlouvou danou slevu, veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a označení bankovního spojení prodávajícího. Faktury budou orazítkovány, podepsány odpovědnou osobou dodavatele a datovány.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů je stanovena na 21 dnů ode dne přijetí daňového dokladu kupujícím. Zálohové faktury jsou nepřipustné.
- 5.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Bude-li doklad obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, může jej kupující/objednatel vrátit k doplnění či opravě.
- 5.4. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

**Adresa odběratele:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

**Adresa příjemce a doručovací adresa:**

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

## **Článek č. 6**

### **Doba plnění**

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k současné situaci (nouzový stav z důvodu pandemie koronaviru a s tím souvisejících omezení), bude zahájení plnění až po skončení nouzového stavu a stabilizaci situace a to na základě výzvy kupujícího. Dokončení a předání plnění, včetně ukončení montáží, zprovoznění a zaškolení proběhne nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy. Den nástupu určí kupující a to po dohodě s dodavatelem.
- 6.2** Doba předání předmětu smlouvy a termín provedení a ukončení montáže bude kupujícímu včas oznámena, nejpozději do tří dnů před realizací.
- 6.3** Přesný termín provádění záručního servisu bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou dle stavu klimatizační sezony a aktuálního počasí.

## **Článek č. 7**

### **Práva a povinnosti stran**

- 7.1.** Předmět smlouvy bude předán kupujícímu v bezporuchovém a provozuschopném stavu. Kontaktní osobou je XXXXXXXXXX, tel.č. XXXXXXXX.
- 7.2.** Prodávající je povinen při předání předmětu smlouvy kvalifikovaně poučit o způsobu užívání.

## **Článek č. 8**

### **Záruční podmínky**

- 8.1** Prodávající se zavazuje na základě operativních objednávek kupujícího provádět úplatně a bezúplatně dle podmínek výrobce záruční servis klimatizace, pravidelné servisní prohlídky dle výrobce a požadované opravy a úpravy.
- 8.2** Prodávající se zavazuje poskytnout na předmět smlouvy záruku v délce **24** měsíců.

## **Článek č. 9**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

- 9.1** Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
- 9.2.** V případě nedodržení termínu dodání a ukončení montáže dle čl. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.

- 9.3 V případě pozdního dodání předmětu smlouvy a neodstoupení od smlouvy ze strany kupujícího se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení.
- 9.4 Kupující má právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě dodání nekvalitního zboží (to znamená, že zboží nebude odpovídat technickým parametrům a ostatním požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Tím není dotčeno právo kupujícího na uplatnění náhrady škody podle platných předpisů v případě dodání nekvalitního zboží v dohodnuté lhůtě.

#### **Článek č. 10** **Prohlášení smluvních stran**

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2 Prodávající bere na vědomí, že je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb.. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.3 Prodávající a kupující se zavazují, že obchodní, technické a jakékoliv jiné informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, či které se dozvěděli při plnění této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

#### **Článek 11.** **Společná a závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Smlouvu v registru smluv uveřejnění kupující.
- 11.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Brně dne: 11.5.2020

13.05.2020

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Lubomír Jelínek**  
jednatel

.....  
Mgr. Luboš Oprchal  
ředitel Městské policie Brno