

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

1. pronajímatel:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63/224, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen: [redacted]

IČ: 00845451, evidenční číslo IO, DIČ CZ845451

bankovní spojení: ČS, a. s., číslo účtu [redacted] KS 0308

J 0041 2010 3

(dále jen pronajímatel)

2. nájemce:

obchodní firma:

KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s.

sídlo:

Myslotínská 1429

393 16 Pelhřimov

předseda předst.:

[redacted]

rodné číslo:

[redacted]

bydliště:

[redacted]

[redacted]

IČ:

260 69 601

DIČ:

CZ26069601

bankovní spojení :

[redacted]

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1351. Právní forma: akciová společnost, předmět podnikání: výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č.p. 1081 na ul. 28. října č.o. 202, postavené na pozemku st.p.124/2, zast. plocha o výměře 212 m², v k.ú. Mariánské Hory, zapsáno v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě na LV č. 2048. Pronajímatel zde pronajímá nájemci nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží, o celkové výměře 111,6 m².

Zálohy za služby se nájemce zavazuje platit

vodné – stočné

Kč/rok 1 000,-.....

Kč/čtvrť 250,-.....

teplo

Kč/rok..... 46 000,-.....

Kč/čtvrť..... 11 500,-.....

2. Rekapitulace:

nájem z nebytových prostor

Kč/rok..... 159 030,-.....

Kč/čtvrť..... 39 757,50.....

vodné – stočné

Kč/rok 1 000,-.....

Kč/čtvrť 250,-.....

teplo

Kč/rok 46 000,-.....

Kč/čtvrť..... 11 500,-.....

c e l k e m

Kč/rok..... 206 030,-.....

Kč/čtvrť..... 51 507,50,-.....

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory používat k provozování následující činnosti:

prodejna - papírnictví

.....

2. Změnit dlouhodobý účel nájmu nebytových prostor může nájemce jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je svým stavebně-technickým určením vhodný k účelu stanovenému tímto článkem .
4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor pronajímaných touto smlouvou, a že tyto ke dni podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor odpovídají dohodnutému účelu užívání. Veškerá vyjádření potřebná k provozování nebytového prostoru dle platných právních předpisů si nájemce po dohodě obou smluvních stran zajistí sám.

III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

– prodejní plocha	63,00 m²	2 100,- Kč/m²/rok
– ostatní plocha	48,60 m²	550,- Kč/m²/rok

Výše nájemného bude každoročně upravována s ohledem na výši inflačního koeficientu, vydaného Českým statistickým úřadem a to vždy k 1.7. příslušného kalendářního roku.

- **Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v čtvrtletních splátkách do 5. dne druhého měsíce běžného kalendářního čtvrtletí (únor, květen, srpen, listopad). Čtvrtletní splátka činí 51 507,50 Kč.**
- Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. [REDAKCE] na účet pronajímatele **ČS, a.s.**, číslo účtu: [REDAKCE] **KS 0308, VS 254 342.**
- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí ve lhůtě do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Výpočet nájemného a záloh za služby tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor
- V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení, jejichž výše se stanoví dle § 1 nařízení vlády č.142/1994 Sb. z dlužné částky, za každý den prodlení následující po 5.2., 5.5.,5.8. a 5.11..

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné,
- b) užívat pronajaté prostory ke sjednanému účelu,

- c) pečovat o pronajaté prostory, chránit je před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která porušením povinností vznikla,
 - d) nést ze svého náklady drobných oprav, obvyklého udržování a provoz,
 - e) umožnit pronajímateli nebo jeho pracovníkům na žádost přístup do pronajatých nebytových prostor a jejich nedílných součástí a příslušenství za účelem údržby, oprav a kontrol dodržování podmínek této smlouvy,
 - f) v případě doručení výpovědi, pronajaté prostory nejpozději do prvního pracovního dne po konci výpovědní doby vyklizené vrátit pronajímateli (o předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele pověřená osoba),
 - g) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu,
 - h) odstranit škody, které jeho zaviněním (nebo zaviněním jeho pracovníků) vzniknou v pronajatých a navazujících prostorech,
 - i) po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - j) nesjednávat podnájem pronajatých prostor, ledaže k tomu dá předem a písemně souhlas pronajímatel
 - k) projednat instalaci strojů, zařízení a všechny stavební úpravy, opravy, včetně jakýchkoliv zásahů do stavebních konstrukcí předem s pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas. Podrobnosti financování budou v takovém případě upraveny zvláštní dohodou,
 - l) vlastními prostředky zajišťovat povinnosti podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášky č. 8/1999 Zastupitelstva města Ostravy o veřejném pořádku ve městě Ostravě (povinnosti vztahující se na chodník přilehlý k nemovitosti), případně povinnosti podle §§ 58 a 59 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném znění (povinnosti vztahující se k nemovitosti, v níž se nacházejí nebytové prostory).
- 2) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu.

3. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jsou k podpisu smlouvy nejpozději k datu účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor,
- b) zabezpečovat řádné plnění služeb jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou..
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

VI. Požární bezpečnost

Nájemce je povinen v pronajatém nebytovém prostoru dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů) a předpisy týkající se bezpečnosti práce.

VII. Pojištění

Součástí nájmu není pojištění nájemce v pronajatých nebytových prostorách. Pronajímatel neodpovídá zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou na dobu neurčitou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Zvláštní ujednání

Rada Městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky rozhodla na své 3. schůzi konané dne 28. listopadu 2006 pod číslem usnesení 32/3 o složení kauce za nebytový prostor. Kauce byla stanovena ve výši **dvou měsíčních nájmu a záloh za služby**. Kauce bude složena nájemcem při podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor na účet pronajímatele č. [REDAKCE] a na tomto účtu bude ponechána po dobu trvání nájemního vztahu. Po ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor bude nájemci vrácena v celkové výši do **jednoho měsíce** a to v případě, že nebude vůči nájemci evidována pohledávka na nájemném a službách. V opačném případě bude kauce použita k úhradě pohledávky. Výše kauce činí částku **34 338,-Kč**.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
 - o záměru obvodu pronajmout nebytový prostor rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 33. mimořádné schůzi konané dne 29. ledna 2010, pod číslem usnesení 2333/m33
 - záměr obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 1. února 2010 do 17.2.2010.
 - Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na základě usnesení č.2404/81 ze dne 22.2.2010.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

- 3) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu původního neúčinného ustanovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.3.2010.

V Ostravě dne

V Ostravě dne.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod 10

Městský obvod Hulváky

.....
Městský obvod Ostrava – Mariánské Hory

.....
KOH-I-NOOR HARDTMITH Trade a.s.
předseda představenstva

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. S/0041/2010/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: [redacted]
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Obchodní firma: KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s.
sídlo: Pelhřimov, Myslotínská 1429
zastoupená: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1351
IČ: 260 69 601
DIČ: CZ26069601
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

- A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.03.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor.
- B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran takto:

prodejní plocha 63,00 m ²	2.100,- Kč/m ² /rok
ostatní plocha 48,60 m ²	550,- Kč/m ² /rok
v součtu činí celkové roční nájemné	159.030,- Kč/rok

Nájemné je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

- 2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši sjednaného nájemného bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech,



- b) vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.
- c) nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
- d) zvýšil-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné a stočné	1.000,- Kč/rok
teplo	46.010,- Kč/rok
Celkem zálohy na služby	47.010,- Kč/rok

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohových plateb za služby s účinností od prvního dne měsíce následujícího po změně skutečností rozhodných pro jejich výpočet.
5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh za služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **17.170,- Kč.**
6. Nájemné a zálohy za služby jsou hrazeny převodem z účtu nájemce č. [REDAKCE] na účet pronajímatele: ČS. a.s., číslo účtu: [REDAKCE] KS 0308, VS 8611000020.
7. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a záloh za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat příslušenství z dlužné částky za každý den prodlení v souladu s příslušnými právními předpisy..
8. Strany se dohodly, že úhrada příslušných měsíčních plnění bude nejdříve přiřazována k nájemnému a poté k zálohovým platbám služeb, neuvede-li nájemce jinak."

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.04.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

E) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

F) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 32. schůzi konané dne 21.03.2016 pod č. usnesení **1022/RMOB-MH/1418/32**.

V Ostravě dne 30-03-2016

V Pelhřimově dne

KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s
Myslotínská 1429
393 16 Pelhřimov ①

[Redacted signature]

za pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

za nájemce:

[Redacted signature]

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0041/2010/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Obchodní firma:

KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s.

sídlo:

Pelhřimov, Mysletínské 1420

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1351

IČO: 260 69 601

DIČ: CZ26069601

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.03.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění v čl. III. na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

1. Pronajímatel, po dohodě s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, upravil nájemné, a to následovně:

		Původní nájem za dané období	Sleva z nájmu v daném období	Úhrada nájemného po slevě za dané období
březen	01. - 12.	5.238,00 Kč	0,00 Kč	5.238,00 Kč
březen	13. - 31.	8.293,50 Kč	8.293,50 Kč	0,00 Kč
duben	01. - 30.	13.531,50 Kč	13.531,50 Kč	0,00 Kč
květen	01. - 31.	13.531,50 Kč	13.531,50 Kč	0,00 Kč
červen	01. - 12.	5.412,60 Kč	5.412,60 Kč	0,00 Kč
červen	13. - 30.	8.118,90 Kč	0,00 Kč	8.118,90 Kč
Celkem:			40.769,10 Kč	

2. V případě, že nájemce již uhradil nájemné za období, v němž byla dohodnuta změna výše nájemného, bude mu poměrná část nájemného, vrácena na bankovní účet, z něhož nájemné bylo hrazeno.
3. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
4. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení 1276/RMOB-MH/1822/36.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod 6
Mariánské Hory a Hulváky

[Redacted signature area]

za pronajímatele:

[Redacted name area]

[Redacted signature area]

za nájemce:

[Redacted name area]

KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s.
Mycetínská 1429
393 16 Pelhřimov ①

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ev. č. S/0041/2010/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: [redacted]

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Obchodní firma:

KOH-I-NOOR HARDTMUTH Trade a.s.

sídlo:

Pelhřimov, Mvslotínská 1429

zastoupená: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1351

IČO: 260 69 601

DIČ: CZ26069601

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu [redacted]

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 01.03.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 31.03.2016 a č. 2 ze dne

B) Strany se dohodly, že smlouvu doplňují o následující:

Odklad úhrady zálohových plateb

- Pronajímatel se dohodl s nájemcem, v souvislosti s usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 03. 2020 o vyhlášení nouzového stavu, a dalšími opatřeními směřujícími k zabránění šíření nemoci Covid19, dále jen „krizová opatření“, na odkladu úhrady zálohových plateb a to následovně:

	Původní výše zálohových plateb za dané období	Přehled úhrad zálohových plateb v nouzovém stavu
březen 01. - 12.	1.516,45 Kč	1.516,45 Kč
březen 13. - 31.	2.401,05 Kč	0,00 Kč
duben 01. - 30.	3.917,50 Kč	0,00 Kč
květen 01. - 31.	3.917,50 Kč	0,00 Kč
červen 01. - 12.	1.567,00 Kč	0,00 Kč
červen 13. - 30.	2.350,50 Kč	2.350,50 Kč

2. V případě, že nájemce již uhradil zálohové platby za období, v němž byl dohodnut odklad úhrady zálohové platby, bude mu poměrná část zálohových plateb, na něž se odklad vztahuje, vrácena na bankovní účet, z něhož tyto platby byly hrazeny.
3. Nájemce se zavazuje uhradit zálohové platby, na něž byl sjednán odklad, při vyúčtování zálohových plateb za rok 2020, které bude provedeno v roce 2021.
4. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tento dodatek bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
5. Dodatek nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 36. schůzi konané dne 20.04.2020 pod č. usnesení 1277/RMOB-MH/1822/36.

V Ostravě dne V Ostravě dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
.....
.....
.....

za pronajímatele:

.....

.....
.....
.....

za nájemce:

.....

KOH-HOOR PARTNERSHIP Trade a.s.
Mýslotínská 1429
393 10 Pelhřimov

①