



1265/OVS/2020-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/1097/2020-OVSM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Patrick Cassinelli, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, svazek obcí

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
zapsané v rejstříku obcí vedeném u Krajského úřadu pro Zlínský kraj pod ev.č. 2307,
které zastupuje Ing. arch. Martina Hovořáková, předsedkyně rady sdružení, a Josef Daněk, člen
rady sdružení

IČ: 70238880

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/OVS/1097/2020-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. **3459/1**, ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela č. **3459/2**, ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela č. **3459/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/10**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/11**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/12**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/14**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/16**, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemková parcela č. **3459/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3459/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3467/1**, ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela č. **3467/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3467/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3467/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **3467/6**, ostatní plocha, silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Lačnov**, obec Lačnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

- pozemková parcela č. **2367/5**, ostatní plocha, silnice
- pozemková parcela č. **2367/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. **2367/8**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Horní Lideč**, obec Horní Lideč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, (**dále jen „služebné pozemky“**)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, kromě následujících omezení:

a) věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí:

- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/14** v k.ú. Lačnov:
 - právo zřídit a provozovat přípojku NN k objektu rodinné rekreace na pozemku p.č. st. 311 v souladu s geometrickým plánem č. **506-295/2009** ve prospěch **Pavla Malého a Ludmily Malé**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.11.2009 – právní účinky ke dni 21.12.2009
 - právo zřídit a provozovat vodovodní přípojku v souladu s geometrickým plánem č. **522-58/2010** ve prospěch **Pavla Malého a Ludmily Malé**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2010 – právní účinky ke dni 10.1.2011
- **Pozemek poz. parc. č. 3459/1** v k.ú. Lačnov:
 - a) právo zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy
 - b) právo zdržet se po dobu trvání břemene činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu a které by znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy, a to na dobu existence stavby a v souladu s geometrickým plánem č. **542-52/2011** ve prospěch společnosti **Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.**, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2011 – právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2011
- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/11** v k.ú. Lačnov:
 - právo umístit a provozovat vodovodní přípojku na pozemku v souladu s geometrickým plánem č. **554-173/2011** ve prospěch Aloise Janáče, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.10.2011 – právní účinky ke dni 18.11.
- **Pozemek poz. parc. č. 3459/1** v k.ú. Lačnov:
 - a) právo zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy
 - b) právo zdržet se po dobu trvání břemene činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu a které by znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy, a to na dobu existence energetického zařízení distribuční soustavy a v souladu s geometrickým plánem č. **565-147/2011** ve prospěch společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.10.2011 – právní účinky vkladu práva ke dni 2.11.2012

- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/7** v k.ú. Lačnov:
 - právo umístění, užívání, udržování a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na dobu trvání stavby a v souladu s geometrickými plány č. **379-7761/2004** ve prospěch **Cetin a.s.**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.5.2009 – právní účinky ke dni 24.7.2009
- **Pozemek poz. parc. č. 3459/14** v k.ú. Lačnov:
 - právo umístění, užívání, udržování a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na dobu trvání stavby a v souladu s geometrickým plánem č. **374-823/2003** ve prospěch **Cetin a.s.**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.5.2009 – právní účinky ke dni 24.7.2009
- **Pozemky poz. parc. č. 3459/17, 3459/14, 3459/2** v k.ú. Lačnov:
 - právo umístění, užívání, udržování a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na dobu trvání stavby a v souladu s geometrickým plánem č. **374-727/2004** ve prospěch **Cetin a.s.**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.5.2009 – právní účinky ke dni 24.7.2009
- **Pozemek poz. parc. č. 3459/1** v k.ú. Lačnov:
 - služebnost – zřízení a provozování energetického zařízení distribuční soustavy – nadzemní elektrické kabelové přípojky nízkého napětí, na dobu existence energetického zařízení a v rozsahu dle geometrického plánu č. **588-305/2012**, ve prospěch **ČEZ Distribuce, a.s.**, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2014 – právní účinky zápisu ke dni 3.11.2014
- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/6, 3459/7** v k.ú. Lačnov:
 - služebnost inženýrské sítě – zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť (vodovodní přípojku) na dobu existence sítě a v rozsahu dle geometrického plánu č. **641-126/2014** ve prospěch **Rožnovské Zdeňky**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.8.2015 – právní účinky ke dni 22.9.2015
- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/6** v k.ú. Lačnov:
 - služebnost inženýrské sítě – zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť (vodovodní přípojku) na dobu existence sítě a v rozsahu dle geometrického plánu č. **701-85/2016** ve prospěch **Šarátko Martina Ing.**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.4.2017 – právní účinky ke dni 26.4.2017
- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/6** v k.ú. Lačnov:
 - služebnost inženýrské sítě – zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť náležející ke stavbě „Vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 135 v obci Lačnov“ na dobu existence inženýrské sítě a v rozsahu dle geometrického plánu č. **690-5/2016** ve prospěch **Janků Emilie a Janků Zdeňka**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.4.2017 – právní účinky ke dni 18.5.2017
- **Pozemky poz. parc. č. 3459/2, 3459/7** v k.ú. Lačnov:
 - služebnost inženýrské sítě – zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť náležející ke stavbě „Vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 210 v obci Lačnov“ na dobu existence inženýrské sítě a v rozsahu dle geometrického plánu č. **693-10/2016** ve prospěch **Kubáčka Ladislava**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.4.2017 – právní účinky ke dni 19.6.2017
- **Pozemek poz. parc. č. 3467/2** v k.ú. Lačnov
 - služebnost inženýrské sítě - zřízení, provozování a udržování inženýrské sítě – vodovodní přípojka v rozsahu geometrického plánu č. **777-8/2019** na dobu existence inženýrské sítě ve prospěch **Drába Pavla Ing. a Drábové Vladimíry Ing.**, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.10.2019 – právní účinky ke dni 5.11.2019.

b) inženýrské sítě nezapsané v katastru nemovitostí:

Vlastník prohlašuje a oprávněný bere na vědomí, že se na služebných pozemcích nacházejí další sítě technického vedení zejména ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r.o., případně další sítě technického vedení ve správě nebo vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace, a.s., a sítě elektronických komunikací společnosti Cetin, a.s.

2. Oprávněný prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Vsetín, odborem životního prostředí, č.j. MUVS 7914/2016 dne 29.3.2016, vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení - stavby vodního díla „**Čistá řeka Bečva II. – 21.1. odkanalizování obce Lačnov**“, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které jsou uloženy v služebných pozemcích v celkové délce stok 11.768,46 m a v celkové délce napojení 1719,71 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného **věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“)**, **spočívající ve zřízení a provozování zařízení** na služebných pozemcích, vymezené v níže uvedených geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene, které vyhotovil a úředně ověřil Ing. Jaroslav Eršil, Smetanova 1484, 75501 Vsetín, IČ 11174234, č.:

- 709-195/2016 ze dne 1.8.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 16.8.2016 pod č. PGP-819/2016-810,
- 708-52/2016 ze dne 29.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 16.8.2016 pod č. PGP-812/2016-810,
- 707-51/2016 ze dne 22.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 8.8.2016 pod č. PGP-783/2016-810
- 706-50/2016 ze dne 20.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 5.8.2016 pod č. PGP-773/2016-810
- 685-46/2016 ze dne 1.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 13.7.2016 pod č. PGP-682/2016-810
- 685-191/2016 ze dne 1.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 13.7.2016 pod č. PGP-685/2016-810
- 965-44/2016 ze dne 9.6.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 21.6.2016 pod č. PGP-579/2016-810
- 685-47/2016 ze dne 1.7.2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 13.7.2016 pod č. PGP-683/2016-810
- 686-49/2016 ze dne 19.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 4.8.2016 pod č. PGP-761/2016-810
- 677-93/2015 ze dne 24.5.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 27.5.2016 pod č. PGP-497/2016-810
- 685-48/2016 ze dne 1.7.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 13.7.2016 pod č. PGP-684/2016-810

které tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení specifikované v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení specifikovaného v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné

pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů na služebních pozemcích. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků. Finanční náhrada činí **164.254,00 Kč** (slovy: Jedno sto šedesát čtyři tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla zaplacená ve prospěch vlastníka dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/OVS/1290/2011-OVSM podepsané dne 7.6.2011, která z důvodu podstatné změny okolností ve smyslu § 50a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zanikla, ve výši 74.100,00 Kč dne 1.7.2011 na základě výzvy k úhradě ze dne 9.6.2011 č.j. UZSVM/OVS/2168/2011-OVSM.
2. Vůči zaplacené záloze dle odst. 1 tohoto článku bude po uzavření této smlouvy zúčtována dohodnutá finanční náhrada dle Čl. V. této smlouvy. Dopltek náhrady za zřízení věcného břemene dle Čl. V. činí **90.154,00 Kč** a bude zaplacen na účet vlastníka č. 19-9127761/0710 vedeného u České národní banky se sídlem v Praze, pobočky Ostrava, na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností **30 dnů** od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství,
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány podle Čl. III odst. 1 této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 6.5.2020

Ve Vsetíně

dne 5.5.2020

Ing. arch. Martina Hovořáková
předseda rady sdružení
(oprávněný)

Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vsetín
(vlastník)

Josef Daněk
člen rady sdružení
(oprávněný)

Příloha č.1

Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene:

- č. 709-195/2016 ze dne 1.8.2016
- č. 708-52/2016 ze dne 29.7.2016
- č. 707-51/2016 ze dne 22.7.2016
- č. 706-50/2016 ze dne 20.7.2016
- č. 685-46/2016 ze dne 1.7.2016
- č. 685-191/2016 ze dne 1.7.2016
- č. 965-44/2016 ze dne 9.6.2016
- č. 685-47/2016 ze dne 1.7.2016
- č. 686-49/2016 ze dne 19.7.2016
- č. 677-93/2015 ze dne 24.5.2016
- č. 685-48/2016 ze dne 1.7.2016