

# SMLOUVA O DÍLO č. 5/2020/R

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Smluvní strany:

Objednatel

**Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.**

Se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor  
Zapsaná u KS: v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029  
IČO: 260 69 539  
DIČ: CZ26069539  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., České Budějovice  
Číslo účtu: 6820472/0800  
Zastoupená: Ing. Luborem Tomancem – ředitelem společnosti  
[XXX](#)  
Telefon: XXX  
Zástupce pro věci technické: Oldřich Zimmel, technický náměstek, [XXX](#)  
Zdeněk Zeman, technik, [XXX](#)

Zhotovitel

**Alpamare cz, spol. s r.o.**

Se sídlem: Brandtova 3275/30, 400 11 Ústí nad Labem  
Zapsaná u KS: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložky 16485  
IČO: 254 12 825  
DIČ: CZ25412825  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 27-3403780287/0100  
Zastoupená pro věci smluvní i technické Ing. Liborem Velíkem, jednatelem společnosti  
Telefon: XXX  
E-mailová adresa: [XXX](#)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.

1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinností. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.

1.4 Ochrana osobních údajů

1.4.1 Každá ze smluvních stran bude v roli správce zachovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Identifikační údaje stavby:

Název díla: **Tábor, oprava OK 5 Čelkovice – Nad Lázněmi**

2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: Oprava OK 6 Na Prádle – dle předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou přílohou smlouvy. Jedná se o opravu odlehčovací komory.

## III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.

3.2. Zahájení stavby: do 5 dnů od předání staveniště  
předpokládaný termín **květen 2020**

3.3. Dokončení stavby do 30 dnů od započetí prací

3.4. Požadovaný termín předání a převzetí díla do 40 dnů od zahájení prací

## IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena celkovou částkou:

**317 790,- Kč bez DPH**

*Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 Sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.*

4.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 5 kalendářních dnů od předání díla.

4.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.

## **V. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem stanoveným v čl. III. Této smlouvy, objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 dnů ode dne oznámení zhotovitele o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.

5.5 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel tyto doklady:

- originál stavebního deníku
- doklady o uložení odpadů
- atesty použitých materiálů
- další doklady dle požadavků objednatele

## **VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

6.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatele písemně, bez zbytečného odkladu.

6.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VII. Této smlouvy.

6.3 Skryté vady je možné namítat až do 5 let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se může zprostit odpovědnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatelem nebo osobou zvolenou objednatelem.

6.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli

vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

## VII. SANKCE

7.1 Zhotovitel poskytne objednateli slevu ve výši 0,5%, nejméně však 10.000,- Kč z ceny díla za každý započatý týden prodlení s plněním termínu dokončení díla dle článku 3.3 z důvodů ležících na jeho straně.

7.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1.000,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.

7.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou 1.000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.

7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.

7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.

7.6 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen Oznámení), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

## VIII. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.

8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zástupci, dodavatelé a další osoby, které budou za zhotovitele plnit jednotlivé povinnosti nebo vykonávat práva dle této smlouvy přímo na objektech objednatele, byli seznámeni, mimo jiné, s riziky na jednotlivých objektech a dodržovali pravidla BOZP ve stokách.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.

9.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

9.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu.

Po jednom stejnopisu obdrží vždy zhotovitel a objednatel.

9.5 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Táboře, dne 6. 5. 2020

V Ústí nad Labem, dne 9. 5. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Lubor Tomanec v.r.  
ředitel společnosti

.....  
Ing. Libor Velík v.r.  
jednatel

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Sanace komor</b>	Doba výstavby:	Objednatel: Táborsko
Druh stavby:	Sanace	Začátek výstavby: 22.3.2020	Projektant:
Lokalita:	Tábor	Konec výstavby:	Zhotovitel: Alpamare cz spol. s r.o.
JKSO:		Datum zpracování: 22.3.2020	Zpracoval: ing Libor Velík

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	<b>02</b>		<b>Nad Lázněmi</b>				<b>311 290,00</b>	<b>6 500,00</b>	<b>317 790,00</b>		<b>0,0070</b>
	<b>02</b>	<b>326VD</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>70 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70 800,00</b>		<b>0,0000</b>
1	02	3262VD	Zdění v kanalizaci	m3	1,7	25 000,00	42 500,00	0,00	42 500,00	0,0000	0,0000
2	02	3263VD	Oprava přelivné hrany	m2	3	1 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,0000	0,0000
3	02	3264VD	Osazení nového odtoku	bm	3,4	7 000,00	23 800,00	0,00	23 800,00	0,0000	0,0000
	<b>02</b>	<b>385VD</b>	<b>Bezpečnostní opatření</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,0000</b>
4	02	385VD	Zabezpečení stavby	kus	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
	<b>02</b>	<b>643VD</b>	<b>Přípravné práce</b>				<b>30 235,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 235,00</b>		<b>0,0000</b>
5	02	6432VD	Otryskání povrchu vysokotlakým vodním paprskem	m2	32,1	350,00	11 235,00	0,00	11 235,00	0,0000	0,0000
6	02	6436VD	Zřízení by-passu	ks	1	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,0000	0,0000
7	02	643VD	Přečerpávání splaškové vody	den	10	1 500,00	15 000,00	0,00	15 000,00	0,0000	0,0000
	<b>02</b>	<b>853VD</b>	<b>Sanační práce</b>				<b>210 255,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210 255,00</b>		<b>0,0000</b>
8	02	8532VD	Reprofilace sanační maltou ERGELIT do 20 mm	m2	32,1	4 000,00	128 400,00	0,00	128 400,00	0,0000	0,0000
9	02	8538VD	Nástřik sanační malty ERGELIT "mokrou cestou"	m2	32,1	2 550,00	81 855,00	0,00	81 855,00	0,0000	0,0000
	<b>02</b>	<b>89</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení</b>				<b>0,00</b>	<b>6 500,00</b>	<b>6 500,00</b>		<b>0,0070</b>
10	02	899102111R00VD	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	1	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00	0,0070	0,0070

Celkové náklady: **317 790,00 Kč**