

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

dnešního dne mezi těmito účastníky:

Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632, DIČ CZ00271632

bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100, VS: 2310000215**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Tchoukball Jičín z.s.

zastoupená předsedou Mgr. Štěpánem Vele

IČO: 04785487

se sídlem Brada 36, 506 01 Brada-Rybníček

Spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 10585

dále jen „nájemce“, na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že uzavřeli dne 30. 10. 2019 nájemní smlouvu jejímž předmětem je užívání parcely poz. č. 20/2 (travní porost) o výměře 3930 m² zapsané na LV 10001 pro obec Jičín a katastrální území Robousy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín za účelem realizace a provozování stavby sportovní haly včetně technického zázemí, jako stavby dočasné po dobu trvání práva stavby zřízeného v souladu s ujednáním dle čl. V odst. 3 nájemní smlouvy, a dále parkoviště a zázemí pro doplňkové sportovní vyžití (zeleň, drobné herní prvky, lavičky) na tomto pozemku, tj. s užíváním pozemku jako zázemí pro sportovní halu.

Dodatkem č. 1 ze dne 24.3.2020 se pronajímatel a nájemce dohodli na změně termínu pro zřízení práva stavby podle čl. V odst. 3 nájemní smlouvy a to nejpozději do 30. 6. 2020. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2019 zůstaly v platnosti beze změn.

II.

Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem č. 2 sjednávají, že se mění rozsah a zužuje předmět nájmu o část pozemku, ke kterému se současně s uzavřením tohoto dodatku zřizuje smlouvou právo stavby jako právo věcné, podle geometrického plánu č. 558-94/2020, tj. právo stavby k p.p. 20/2 o výměře 1674 m². **Předmětem nájmu je dle tohoto geometrického plánu oddělená část původní parcely poz. č. 20/2 označená jako p.p. 20/5 o výměře 2256 m² v k .ú. Robousy**, která je pronajímána jako zázemí pro doplňkové sportovní vyžití (zeleň, drobné herní prvky, lavičky). Geometrický plán č. 558-94/2020 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.3.2020 zůstávají v platnosti beze změn zejm. výše a doba nájmu tj. 2,- Kč/m2/rok a 25 let od účinnosti nájemní smlouvy (do 31.10.2044). **Roční výše nájmu p.p. 20/5 o vým. 2256 m2 tak činí 4.512,- Kč.**

Výše nájemného za rok 2020 v poměrné části ode dne protokolárního předání pozemků bude nájemci oznámena v souladu s ujednáním čl. III odst. 3 nájemní smlouvy.

III

Registr smluv

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva podléhala zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tedy i tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle ihned po uzavření tohoto dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Potvrzení o zveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv se pronajímatel zavazuje předat nájemci nejpozději do 5 pracovních dnů po zveřejnění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 před jejím podpisem řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tento dodatek č. 2 nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
JUDr. Jan Malý
starosta

.....
Mgr. Štěpán Vele
předseda