

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2019 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted], vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Coleman Sl., a.s.

se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
IČ: 253 50 048 DIČ: CZ25350048
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1307
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 27. 2. 2019, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p.1484, ve 4. NP o celkové výměře 294,49 m².
Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 4. NP nemovitosti uvedené v čl. I. 1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	Podlah. plocha/m ²	Sazba Kč za1m ² /rok	Celkem Kč
Recepce č. 406	68,75	Smluvní nájemné 262 568 Kč	
Kancelář č. 407	21,30		
Zasedací místnost č. 408	17,60		
Kuchyňka č. 409	9,15		
Kancelář č. 410	21,30		
Kancelář č. 411	17,60		
Kancelář č. 418	18,20		





Kancelář č. 419	32,90		
Kancelář č. 420	14,50		
Kancelář č. 412	8,50		
Chodba, hala – poměrná část	20,96		
Soc. zařízení – poměrná část	12,33		
Kancelář č. 423	18,20	900	16 380 Kč
Archív č. 424	8,70	500	4 350 Kč
Kancelář č. 426	27,44	900	24 696 Kč
Chodba, hala – poměrná část	5,59	500	2 795 Kč
Soc. zařízení – poměrná část	2,99	500	1 495 Kč
Celkem roční nájemné	326,01 m²		312 284 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **312.284, - Kč** (slovy: tři sta dvanáct tisíc dvě stě osmdesát čtyři koruny české) ročně. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) ve výši **26.023,70 Kč plus DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  Vsetín, č. účtu.:  (variabilní symbol – číslo faktury)

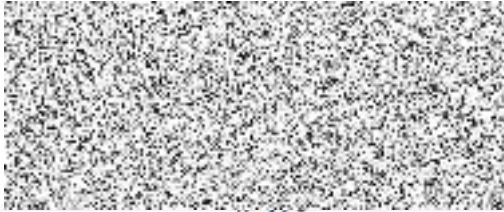
Vzhledem k datu uzavření tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od 15.5.2020 do 31.5.2020 ve výši 1.150 Kč plus DPH, uhradí nájemce společně s nájemným za měsíc červen 2020, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 20.1.2020 do 5.2.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **15. 5. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

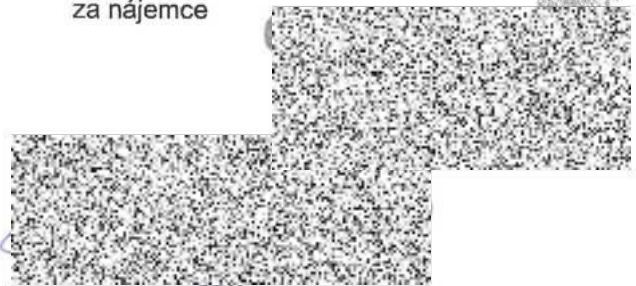
(dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

13. 05. 2020
Ve Vsetíně, dne
za pronajímatele



.....
Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

- 7. 05. 2020
Ve Vsetíně, dne
za nájemce



.....
Coleman SI, a.s.
člen představenstva



VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.05.2020

Adresa správce
H & B REAL, a. s.
Smetanova 1484
755 01 Vsetín

Adresát
COLEMAN S.I., a.s.
Smetanova ul.1484
755 01 Vsetín

Uživatel	
Jméno	COLEMAN S.I., a.s.
IČ	253 50 048
DIČ	CZ25350048
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	ul. Smetanova 1484	
Číslo prostoru	137	755 01 Vsetín	
Smlouva	OSMISR/255-17/2019	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Splatnost	31.05.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájemného		Směrné číslo (120/2011)	12
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	4	Počet místností	15
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč		Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	1 000,00	S	Stanoveno		Složenka
Teplo	9 860,00	S	Stanoveno		Složenka
Teplá voda	1 000,00	S	Stanoveno		Složenka
Úklid	1 250,00	S	Stanoveno		Složenka
Odpad	820,00	S	Stanoveno		Složenka
Výtah	1 550,00	S	Stanoveno		Složenka
Společná elektřina	570,00	S	Stanoveno		Složenka
Ostraha	950,00	S	Stanoveno		Složenka
<i>Služby celkem</i>	<i>17 000,00</i>				
Měsíční předpis celkem	17 000,00				
Složenka	17 000,00				

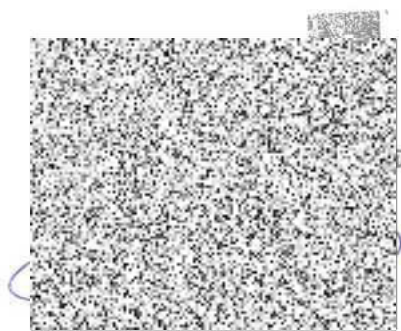
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
chodba – poměrná část	žádné topení	26,55	26,55	26,55	2,66	26,55
WC – poměrná část	ústřední	15,32	15,32	15,32	18,38	15,32
recepce č. 406	ústřední	68,75	68,75	68,75	82,50	68,75
kancelář č. 407	ústřední	21,30	21,30	21,30	25,56	21,30
zasedací místnost č. 408	ústřední	17,60	17,60	17,60	21,12	17,60
kuchyňka č. 409	ústřední	9,15	9,15	9,15	10,98	9,15
kancelář č. 410	ústřední	21,30	21,30	21,30	25,56	21,30

kancelář č. 411	ústřední	17,60	17,60	17,60	21,12	17,60
kancelář č. 412	ústřední	8,50	8,50	8,50	10,20	8,50
kancelář č. 418	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
kancelář č. 419	ústřední	32,90	32,90	32,90	39,48	32,90
kancelář č. 420	ústřední	14,50	14,50	14,50	17,40	14,50
kancelář č. 423	ústřední	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20
archív č. 424	ústřední	8,70	8,70	8,70	10,44	8,70
kancelář č. 426	ústřední	27,44	27,44	27,44	32,93	27,44
Celkem		326,01	326,01	326,01	358,37	326,01

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Všetín dne



Nájemce



Správce

