

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Objednatel:** **Statutární město Pardubice**
Sídlo: Pernštýnské náměstí 1
53021 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem statutárního města
Pardubice
Zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Zuzanou Kavalírovou - vedoucí odboru hlavního architekta
Ing. Lenkou Markovou – referentkou odboru hlavního architekta
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Tel: +420 466 859 111 Fax: +420 466 859 828
E-mail: jmeno.prijmeni@mmp.cz ID datové schránky: ukzbx4z

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Ing. Pavel Šimek - Florart**
Sídlo:
Zastoupený ve věcech smluvních: Doc. Ing. Pavlem Šimkem Ph.D.
IČO: 13697129
DIČ: CZ5806261472
Bankovní spojení:
č. účtu:
Tel: Fax: -----
E-mail: florart@florart.cz ID datové schránky: -----

ODDÍL I – PŘEDMĚT SMLOUVY, DOBA PLNĚNÍ, CENA

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě usnesení (schválení nabídky) Rady města R/3256/2020 ze dne 23.03.2020.
- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by Dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

Zpracování Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice

ve smyslu §25 a §30 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s cílem vytvoření odborného komplexního dokumentu umožňujícího koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a městské zeleně s využitím koordinační úlohy územního plánování (dále jen Dílo).

Cíl a účel pořízení územní studie sídelní zeleně, rozsah řešeného území, požadavky na řešení, požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části a další požadavky jsou podrobně blíže specifikovány v dokumentu „Zadání územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice“ zpracovaném Ing. Lenkou Markovou, referentkou odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

Dílo bude zpracováno v jednotlivých níže uvedených etapách a zároveň rozděleno a předáno objednateli ve třech níže uvedených částech:

Část I. – Průzkumy a rozborů:

Etapa č. 1 - Zpracování průzkumů a rozborů

Etapa č. 2 - Součinnost na projednání průzkumů a rozborů

Etapa č. 3 - Dopracování průzkumů a rozborů, zpracování konceptu

Část II. – Návrh územní studie krajiny:

Etapa č. 4 – Součinnost na projednání návrhu

Etapa č. 5 – Čistopis návrhu

Část III. – Management údržby a rozvoje ploch zeleně

Etapa č. 6 - Součinnost na projednání

Etapa č. 7 – Finalizace návrhu managementu

Dílo bude složeno z textové a grafické části. Územní studie sídelní zeleně bude od počátku zpracována v prostředí GIS.

2. Předmětem této smlouvy o Dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované Dílo a zhotovené Dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla zjištěné

při předání Díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

3. Součástí předmětu Díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu Díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení Díla (např. projednání a koordinace se souběžnými projekty, prezentace a konzultace návrhu v pracovní skupině na kontrolních dnech, prezentace návrhu na participačních jednáních, prezentace návrhu komisím Rady města). Součástí plnění Díla je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1. tohoto článku, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení, případně užívání Díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
4. Územní studie sídelní zeleně bude v průběhu pořizování konzultována se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné kontrolní dny v sídle objednatele, a to min. 1x za 2 měsíce, na které budou dle potřeby a vzájemné dohody smluvních stran přizváni experti, či relevantní orgány. Z těchto schůzek bude pořizovat písemné zápisy zástupce zhotovitele.
5. Územní studie sídelní zeleně bude v průběhu pořizování dále konzultována s relevantními orgány veřejné správy (zejména s orgány ochrany životního prostředí), se zástupci městských obvodů a s veřejností, s úřady územního plánování a to v každé z částí pořizování územní studie sídelní zeleně (část I. – Průzkumy a rozbor; část II. – Návrh, část III - Management). Projednání územní studie sídelní zeleně proběhne v 7 etapách. Podrobnosti k jednotlivým etapám jsou uvedeny v zadání Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice (viz příloha č. 2).
6. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude osouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zpracovatele) před jejich provedením, včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny Díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

III. DÍLO

1. Předmětem této veřejné zakázky je vytvoření dokumentu „**Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice**“ (dále jen „Dílo“) ve stanoveném rozsahu dle Zadání územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby Dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění Díla, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“).
7. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli Dílo v tištěné formě ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z toho tři vyhotovení budou obsahovat data pro komplet celé území a jedno vyhotovení bude v tištěné a digitální podobě odevzdáno dle karet městských obvodů (pro jednotlivé městské obvody – celkem 8). Dále bude Dílo předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu:
 - vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn (případně GIS *.shp)
 - rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
 - textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
 - tisková verze dokumentu ve formátu *.pdf

Případné vícetisky budou zhotoveny na základě ceny dohodou. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.

IV.

Podklady pro provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré níže uvedené podklady potřebné pro provedení díla, a to v den podpisu této smlouvy. Veškeré níže uvedené podklady budou osobně předány pověřeným zástupcům zhotovitele uvedených v úvodním ustanovení této smlouvy. Po skončení procesu předání potřebných podkladů bude vyhotoven písemný předávací protokol, kterým bude potvrzen skutečný obsah a rozsah podkladů předaných zhotoviteli, který bude podepsán odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Písemná výzva k podání nabídek Statutárního města Pardubice ze dne 5.2.2020
 - nabídka zhotovitele ze dne 27.2.2020 přijatá pod č. j. MMP/ 23069/2020
 - digitální mapové podklady (katastrální mapa, ortofotomapa)
 - data z ÚAP města Pardubice
<http://mapy.pardubice.eu/MyCity/uap>
 - Plán ÚSES - aktualizace vymezení systému ekologické stability (Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice - Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., 2010)
 - Platný Územní plán města Pardubice – odkaz na mapový projekt
<http://mapy.pardubice.eu/MarushkaGP4/default.aspx?themeid=554>

- Návrh pořizovaného Územního plánu Pardubice – odkaz na mapový projekt
<http://mapy.pardubice.eu/MarushkaGP4/default.aspx?themeid=1054>
 - Regulační plány
<https://www.pardubice.eu/urad/radnice/uzemni-planovani/regulacni-plany-mesta-pardubice/>
 - Pasport zeleně
3. Další případné a potřebné podklady od dotčených institucí, oborové mapy, které jsou nezbytné a dostupné ke kvalitnímu zpracování díla, si zajistí zhotovitel sám. Objednatel mu v tomto směru poskytne potřebnou součinnost (např. plná moc k zastupování, atd.).
 4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané použije výhradně pro potřeby plnění vyplývající z této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané nepoužije pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Za porušení závazků má poškozená strana právo i na náhradu vzniklé škody.

V.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v termínech uvedených níže:

Doba trvání a dílčí termín plnění:

 - a) část I. - Průzkumy a rozbor – max. do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) část II. a III. - Návrh územní studie sídelní zeleně, management údržby a rozvoje ploch zeleně – doba zpracování návrhové části - max. do 13 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Dílo do **13 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět Díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh, v sídle objednatele (Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice), které je zároveň místem vstupního jednání, následujících jednání a koordinačních schůzek.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace Díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.

6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

VI.

PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění Díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu Díla je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody. Předpokládají se pravidelné konzultace, min. jednou za 2 měsíce.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 7 pracovních dnů předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „kontrola“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části Díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním Díla.

VII.

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí částku ve výši 1 280 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 268 800,- Kč, cena celkem **včetně DPH činí 1 548 800,- Kč** (slovy: jeden milion pět set čtyřicet osm tisíc osm set).
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Pro fakturování a placení Díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny Díla dle této smlouvy bude realizována postupně podle dokončení jednotlivých částí DÍLA, které vycházejí z dílčích termínů uvedených v odd. I. článku V. této smlouvy, tedy ve dvou částech, tj. za jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí částí (část I. - Průzkumy a rozbor; část II.+III. – Návrh územní studie sídelní zeleně a managemnetu údržby) a to tak, že částka vyfakturovaná každou jednotlivou fakturou vystavenou za každou dílčí část Díla dle této smlouvy

nepřesáhne 60% celkové ceny Díla. Při převzetí každé dílčí části Díla bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha SoD č.1). Na základě potvrzení o kontrole dílčí části Díla (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí části Díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část Díla.

4. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla, s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
5. Nárok na úhradu sjednané ceny za Dílo vzniká zhotoviteli provedením Díla (resp. dílčí částí Díla), tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků, protokolárním předáním objednateli a jeho odsouhlasením objednatelem podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů ode dne předání předmětu Díla, s datem splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada ceny Díla bude provedena po převzetí Díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí Díla. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí Díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
13. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
14. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

15. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

Oddíl II. - REALIZACE DÍLA

I. KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, technických a ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů, a dále za dodržení požadavků stanovených oprávněnými orgány a objednatelem. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití Díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Předmět plnění bude zpracován týmem specialistů – autorizovanými osobami.
3. Zhotovitel je povinen provádět DÍLO prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikace prokázal. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má Dílo realizovat.

II. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Před zahájením prací na předmětu díla bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Objednatel svolá vstupní jednání a prokazatelně o tom vyrozumí zhotovitele min. 10 pracovních dnů před dnem konání vstupního jednání. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání v termínu stanoveném objednatelem zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Nezáčastní-li se zhotovitel jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Z jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla. Zhotovitel se současně zavazuje objednateli umožnit výkon kontroly, a dále na výzvu objednatele podávat informace o stavu rozpracovaného Díla a o dílčích výsledcích, případně s ním rozpracovaný předmět díla konzultovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn

ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění Díla zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování Díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
5. Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem při navazujících studiích a projektech.

III.

PŘECHOD VLASTICKÉHO PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla okamžikem předání provedeného Díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného Díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí Díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele, dále pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení Díla žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací Díla apod.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského Díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
4. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního Díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou

k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na vyzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

IV.

SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést Dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu Díla. Smluvní strany se dohodly, že bude Dílo provedeno v termínu a místě plnění dle odd. I. čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí Díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu Díla v okamžiku předání soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí Díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu Díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dílčího plnění a hotového díla nejméně 7 dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu zadavatele: lenka.markova@mmp.cz
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání Díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání Díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání Díla souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávaného Díla provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. O předání a převzetí dílčích částí Díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí dílčí části Díla (oddíl I. článek V. smlouvy), a to protokol o předání a převzetí části I. - Průzkumy a rozbor, a dále protokol o předání a převzetí části II. a III. – Návrh územní studie sídelní zeleně a management údržby, který bude současně závěrečným protokolem o předání a převzetí Díla. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí dílčí části Díla bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dílčí části Díla v okamžiku předání
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenou dílčí částí Díla
 - seznam vad a nedodělků, jež váznou na předávané dílčí části Díla, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatel
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo.
6. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Dílo, výši ceny Díla.

Oddíl III. - VLASTNICTVÍ K DÍLU, VADY, ZÁRUKA

I.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. III. této smlouvy.

II.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu Díla počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu Díla (všech jednotlivých částí) po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu Díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady Díla.
3. Vady Díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o Dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.

9. V případě, že se jedná o vadu bránící užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě provádění některé části Díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by Dílo prováděl sám.

Oddíl IV. – SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I.

SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Díla v termínech podle odd. I. čl. V. odst. 2. a 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla za každý započatý den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře (tj. na cenu díla).
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle odd. III. čl. II. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu Díla podle, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

II.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:

- byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním Díla delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání Díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, a v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolovat Dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a o náhradě škody.
 4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
9. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha SoD č. 1: Předávací protokol

Příloha SoD č. 2: Zadání „Územní studie sídelní zeleně pro město Pardubice“

V Pardubicích dne 12.05.2020

V Uherském Brodě dne 22.04.2020

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
Primátor města

.....
doc. Ing. Pavel Šimek Ph.D.
majitel