

SMLOUVA

na autorský dozor

k veřejné zakázce

„Věznice Všechny – Přestavba Ubytovny U6 pro mladistvé“

Č. j.: VS-43862/ČJ-2020-8017PR

I.

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem Vězeňské služby České republiky č. j. VS-105204-19/ČJ-2016-800020-SP ze dne 22. 8. 2018 vrchní rada plk. Mgr.

Alexandr Vidlák, ředitel Věznice Všechny

Adresa organizační jednotky: Věznice Všechny

Všechny čp. 26

430 01 Chomutov

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB Praha

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

CHEMINVEST s.r.o.

se sídlem Gorkého 1613, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Zastoupená ředitelem společnosti Ing. Tomášem Krencem

IČO: 63148064

DIČ: CZ63148064

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9382

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

č. ú.: [REDACTED]

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu na autorský dozor

(dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je autorský dozor na stavbu „Věznice Všehrdy – Přestavba Ubytovny U6 pro mladistvé“ a dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor projektanta nad souladem provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby (dále jen „DSP“ a „DPS“) ve smyslu § 152 odst. 4. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby po předchozí dohodě na základě výzvy objednatele, která bude avizována minimálně 5 pracovních dnů předem.
- d) Dohled nad dodržением DSP a DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- e) Sledování stavby z architektonického a konstrukčně-stavebního hlediska vzhledem k podmínkám určeným stavebním povolením a celkovému návrhovému řešení.
- f) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatel schválené DSP a DPS.
- g) Stanoviska k případným návrhům objemových změn při realizaci stavby.
- h) Spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavebníka.
- i) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části na základě výzvy.
- j) Účast na kontrolách provádění stavby a závěrečné kontrole provedené stavby,
- k) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

III. Doba a místo plnění

1. Poskytovatel provede autorský dozor v následujícím termínu:
 - **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo do dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; autorský dozor dle tohoto ustanovení bude vykonáván v termínech stanovených objednatelem.**
2. Místo plnění je Věznice Všehrdy, Všehrdy č. p. 26, 430 01 Chomutov.

IV. Cena za výkon autorského dozoru

1. Celková cena za výkon autorského dozoru dle čl. II. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace stavby a činí:

160 930,- Kč včetně DPH
(slovy: **jednošedesát tisíc devět set třicet korun českých včetně DPH**)

133 000,- Kč bez DPH
(slovy: **jednostotřicettřítisíc korun českých bez DPH**)

Sazba 21 % DPH: 27 930,-
(slovy: **dvacetsedmtisícdevětsetřicet korun českých**)

Tato cena se skládá z:

1 149,50 Kč včetně DPH za 1 hodinu autorského dozoru x **140** počet hodin.
Maximální počet hodin výkonu autorského dozoru je 140 hodin.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s přípravou a provedením autorského dozoru dle této smlouvy. Cena za provedení dozoru nebude po dobu do ukončení rekonstrukce stavby v předpokládané délce 280 kalendářních dní předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky vykonávaného dozoru zahrnul do kalkulace ceny za jeho provedení.
3. V případě, že se po dobu rekonstrukce stavby vyskytnou nepředvídatelné okolnosti spočívající např. v prodloužení lhůty výstavby a objednatel bude požadovat na poskytovateli provádění výkonu autorského dozoru nad stanovený rámec 140 hodin dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, bude rozsah předmětu zvýšení autorského dozoru řešen dodatkem k této smlouvě ve smyslu čl. IX. odst. 4, této smlouvy.
4. Dojde-li v průběhu provádění výkonu autorského dozoru ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena za výkon autorského dozoru bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel je při financování autorského dozoru vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
2. Faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
3. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. V. odst. 5. a 7. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli po 15. 12. 2020, se prodlužuje o dalších 30 dnů.

4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení výkazu výkonu objednatelem.
6. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu: objednatel – Věžnice Všehrdy, Všehrdy č. p. 26, 430 01 Chomutov.
7. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena:

na základě **měsíčních faktur za výkon autorského dozoru**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 100% celkové ceny za dozor.

Faktura musí mimo jiné obsahovat:

- označení faktury,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. této smlouvy,
 - datum její splatnosti,
 - odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru,
 - fakturovanou částku,
 - faktura musí být označena číslem a názvem investiční akce „136V31400 0170 Věžnice Všehrdy – Přestavba Ubytovny U6 pro mladistvé“
8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
 9. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených výkonů, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze výkony, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i výkony, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto výkonů neuhradit. Výkony, které provedl poskytovatel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do výkazu výkonů.
 10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. V. odst. 3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost při plnění předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provést autorský dozor v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky příslušného stavebního úřadu tak, aby předmět smlouvy byl včas a řádně předán objednateli.
3. Poskytovatel je povinen do 5ti pracovních dnů od prokazatelného zjištění reagovat na dotazy objednatele a zhotovitele stavby, příp. technického dozoru stavby.
4. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
6. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Poskytovatel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k výkonu autorského dozoru

VII.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě neplnění povinností poskytovatele vyplývajících z čl. II. a čl. VI. odst. 3 smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Poskytovatel odpovídá za případné prokazatelné vady plnění a vzniklé škody způsobené objednateli v souvislosti s plněním dle smlouvy. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou činností technického dozoru stavebníka.
3. Pro případ prodlení úhrady, poskytovatelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, vzniká poskytovateli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy zaplatí poskytovatel pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. V. této smlouvy.

VIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany,
 - d) výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy dle čl. VII. a povinnost k placení smluvních pokut a úroků z prodlení vzniklá porušením této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek poskytovatele odstoupit od této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 NOZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však poskytovatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy poskytovateli.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s rekonstrukcí stavby. Poskytovatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na předmětu smlouvy podílejí.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel má povinnost dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb. uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
9. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

10. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.
11. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ní neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 4 výtisky, poskytovatel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Ve Všehrdech dne: 14. 5. 2020

V Litvínově dne 20. 3. 2020

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Alexandr Vidlák
ředitel Věznice Všehrdy

Oprávněná osoba
Ing. Tomáš Krenc
ředitel společnosti