

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

„Výměna opláštění stávající ocelové skladové haly včetně vyztužení konstrukce, jejího očištění, nátěru a zhotovení betonových zdí mezi sloupy haly a montáže dvou nových sekčních vrat v ulici Benátky v České Třebové“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	TEZA, s.r.o.
Zastoupená:	Gustavem Dolečkem, jednatelem, tel. 736 514 901
Sídlo:	F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Telefon, e-mail:	465 500 511, info@teza-sro.cz
IČ:	62061739
DIČ:	CZ62061739
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	
Odpovědný zástupce ve věcech technických:	
Osoby oprávněné k převzetí díla:	
Zápis v OR u KS v Hradci Králové – oddíl C, vložka 7299, den zápisu 08. 12. 1994	

Zhotovitel:	KONSTRUKT s.r.o.
Zastoupená:	Jiřím Dražkou, jednatelem, tel. 603 244 272
Sídlo:	Pražská třída 800, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
Telefon, e-mail:	495 521 152, info@konstrukthk.cz
IČ:	27519911
DIČ:	CZ27519911
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Odpovědný zástupce ve věcech technických :	
Osoba oprávněná k předání díla:	
Zápis v OR u KS v Hradci Králové – oddíl C, vložka 23809, den zápisu 06. 08. 2007	

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Výměna opláštění stávající ocelové skladové haly včetně vyztužení konstrukce, jejího očištění, nátěru a zhotovení betonových zdí mezi sloupy haly a montáže dvou nových sekčních vrat v ulici Benátky v České Třebové“.

Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací, zpracovanou projekcí Agrostav a.s. Ústí nad Orlicí, zodpovědný projektant , výpisem materiálu a prací, výkazem výměr a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30. 04. 2020, jejíž kopie je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1. Projektová dokumentace a výpis materiálů a prací je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo a vzhledem ke své objemnosti není s touto smlouvou pevně spojena.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

Odst. 2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména ve výměně opláštění stávající ocelové skladové haly včetně vyztužení konstrukce, jejího očištění, trojnásobného nátěru a zhotovení betonových zdí mezi sloupy haly a montáže dvou nových sekčních vrat v ulici Benátky v České Třebové, vše dle předané projektové dokumentace a výpisu materiálu a prací, který je přílohou č. 2, této smlouvy o dílo.

Z důvodu nepřetržitého používání jedné poloviny haly objednatelem po celou dobu provádění prací, budou stavební a montážní práce prováděny ve dvou etapách vždy pouze na jedné polovině haly.

Zhotovitel prohlašuje, že se na místě v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Odst. 1

Práce na díle budou provedeny na skladové hale v ulici Benátky v České Třebové, označené dle KN jako budova bez čp/če na stavební parcele č. 3198 v obci a k. ú. Česká Třebová.

Odst. 2

Doba plnění veřejné zakázky je od **01. 06. 2020 do 16. 10. 2020.**

Dílní termíny provádění díla:

- severní polovina haly od 01. 06. 2020 do 31. 07. 2020
- jižní polovina haly od 10. 08. 2020 do 16. 10. 2020

Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. CENA DÍLA

Odst. 1

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 04. 2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.**

Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH: 3.434.539,- Kč bez DPH

Slovy: třímiliónyčtyřístatřicetčtyřitisícpětsetřicetdevět korun českých bez DPH

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

Odst. 4

Rozsah méněprací a případných víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo má zajištěno.

Odst. 2

Po dílčím předání a převzetí dokončené severní poloviny haly 31. 07. 2020 vystaví zhotovitel objednateli **dílčí fakturu ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH** se splatností 10 dnů od doručení faktury objednateli.

Po předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků potvrzeného předávacím protokolem (viz čl. VII bod 3 této Smlouvy o dílo) vystaví zhotovitel objednateli **konečnou fakturu** se splatností 14 dnů od doručení faktury objednateli.

Odst. 3

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečněno.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Odst. 1

Dílo je vlastnictvím objednatele.

Odst. 2

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel zajistí každodenní bezpečnost díla a jeho okolí po jím provedených svářečských a zámečnických pracích v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.

Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na pořádání předložit objednateli.

Odst. 4

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. Zástupci objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo bude vždy pořízen zápis do stavebního či montážního deníku.

Odst. 5

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního či montážního deníku stavby ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k výše uvedené kontrole, je povinen dílo na výzvu objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

Odst. 6

Pokud bude objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

Odst. 7

Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění díla použity, je zhotovitel povinen při provádění díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, je zhotovitel povinen doložit technické listy a platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

Odst. 8

Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě o dílo, včetně jejich příloh, musí zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem.

Odst. 9

Zhotovitel nese nebezpečí škody na sjednaném díle a na majetku objednatele, na kterém bude sjednané dílo prováděno, včetně na věcech jím k jeho zhotovení opatřených a to po celou dobu provádění díla, tedy v době od 01. 06. 2020 do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky.

Odst. 2

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů a odstranění všech případných vad a nedodělků.

Odst. 3

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

Odst. 4

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo **záruku po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a odstranit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

Odst. 3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání celého dokončeného díla objednateli dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo, tedy do 16. 10. 2020, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem a na posun termínu plnění o dny prodlení.

Odst. 3

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 4

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení zhotoviteli. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

Odst. 5

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok objednatele na náhradu škody.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst. 2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení **o více než 15 dnů se zaplacením faktury** dle článku V. této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení **o více než 15 dnů s termínem:**

- zahájení prací na sjednaném díle dle čl. III této Smlouvy o dílo
- dokončení a předání celého díla nebo jeho dílčích částí dle článku III. této Smlouvy o dílo objednateli.

Dále se za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele považuje i nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

Odst. 4

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 5

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odst. 6

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1 740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

Odst. 7

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cenová nabídka zhotovitele, jež obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Odst. 8

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Kompletní cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 04. 2020

Příloha č. 2: Projektová dokumentace stavby včetně výpisu materiálu a prací

V České Třebové dne 12. 05. 2020.

V Hradci Králové dne 12. 05. 2020

.....
objednatel
Gustav Doleček, jednatel TEZA, s.r.o.

.....
zhotovitel
Jiří Dražka, jednatel KONSTRUKT s.r.o.