



Město Břeclav

Smlouva č. OM/69/2020

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako povinný,

a

Nej.cz s. r. o., IČO: 032 13 595,
se sídlem Praha 4, Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799,
zastoupena předsedou Sboru jednatelů Ing. Jaroslavem Hanykem,
jako oprávněný,

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3636/1, p. č. 3636/37, p. č. 3636/39, p. č. 3636/48, p. č. 3636/49, p. č. 3636/51, p. č. 3636/52, p. č. 3636/58, p. č. 3636/68, p. č. 3652/1, p. č. 3652/2, p. č. 3652/5, p. č. 3652/7, p. č. 3652/12, p. č. 3652/14, p. č. 3652/31, p. č. 3652/34, p. č. 3652/35, p. č. 3652/38, p. č. 3656/17, p. č. 3656/19, p. č. 3664/14, p. č. 3664/15, p. č. 5169, p. č. 2584/1, p. č. 2584/88, p. č. 3093, p. č. 3094/9, p. č. 3095/33, p. č. 3095/34, p. č. 3095/36, p. č. 3095/37, p. č. 3095/62, p. č. 3095/77, p. č. 3095/88, p. č. 3095/165, p. č. 3095/166, p. č. 3095/168, p. č. 3095/170, p. č. 3716/9, p. č. 3716/21, p. č. 3720/2, p. č. 3720/5, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

Společnost Nej.cz s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na částech pozemků uvedených v článku č. III. této smlouvy, které bylo vybudováno na základě územního rozhodnutí o umístění stavby č. 77/02, s názvem „Nápojení TKR na distribuční síť Hrušky – Břeclav – D2“, č.j.výst. 3080/02/Žk – 328, vydaného dne 4. 12. 2002 Městským úřadem v Břeclavi, stavebním úřadem, a na základě územního rozhodnutí o umístění stavby č. 22/02, s názvem „Propojení sítě kabelové televize - Břeclav“, č.j.výst. 532/02/Žk – 328, vydaného dne 22. 4. 2002 Městským úřadem v Břeclavi, stavebním úřadem.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno k částem pozemků p. č. 3636/1 o výměře 24,43 m², p. č. 3636/37 o výměře 55,03 m², p. č. 3636/39 o výměře 51,67 m², p. č. 3636/48 o výměře 1,33 m², p. č. 3636/49 o výměře 17,33 m², p. č. 3636/51 o výměře 170,84 m², p. č. 3636/52 o výměře 38,07 m², p. č. 3636/58 o výměře 175,10 m², p. č. 3636/68 o výměře 1,68 m², p. č. 3652/1 o výměře 65,06 m², p. č. 3652/2 o výměře 174,56 m², p. č. 3652/5 o výměře 6,62 m², p. č. 3652/7 o výměře 1,50 m², p. č. 3652/12 o výměře 1,65 m², p. č. 3652/14 o výměře 1,42 m², p. č. 3652/31 o výměře 1,21 m²,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

p. č. 3652/34 o výměře 1,29 m², p. č. 3652/35 o výměře 9,89 m², p. č. 3652/38 o výměře 4,87 m², p. č. 3656/17 o výměře 3,75 m², p. č. 3656/19 o výměře 2,34 m², p. č. 3664/14 o výměře 19,41 m², p. č. 3664/15 o výměře 2,76 m², p. č. 5169 o výměře 3,40 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezeným v geometrickém plánu č. 6165-14/2015, ze dne 15. 4. 2015, a k částem pozemků p. č. 2584/1 o výměře 1,87 m², p. č. 2584/88 o výměře 0,41 m², p. č. 3093 o výměře 3,12 m², p. č. 3094/9 o výměře 6,82 m², p. č. 3095/33 o výměře 29,17 m², p. č. 3095/34 o výměře 98,85 m², p. č. 3095/36 o výměře 99,03 m², p. č. 3095/37 o výměře 13,76 m², p. č. 3095/62 o výměře 13,28 m², p. č. 3095/77 o výměře 30,09 m², p. č. 3095/88 o výměře 0,28 m², p. č. 3095/165 o výměře 2,54 m², p. č. 3095/166 o výměře 9,00 m², p. č. 3095/168 o výměře 1,69 m², p. č. 3095/170 o výměře 11,13 m², p. č. 3716/9 o výměře 1,59 m², p. č. 3716/21 o výměře 5,81 m², p. č. 3720/2 o výměře 87,47 m², p. č. 3720/5 o výměře 1,33 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezeným v geometrickém plánu č. 6164-13/2015, ze dne 9. 4. 2015, spočívající v právu tyto užívat za účelem provozování zřízeného podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o celkové délce 2046,77 m, a k vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto vedení. Geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 163 741,60 Kč + 34 386 Kč (21 % DPH), tj. celkem 198 127,60 Kč, slovy: Jedno sto devadesát osm tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých a 60/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 198 127,60 Kč, slovy: Jedno sto devadesát osm

tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých a 60/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 34 386 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana; jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy

GP č. 6164-13/2015, ze dne 9. 4. 2015

GP č. 6165-14/2015, ze dne 15. 4. 2015.

V Břeclavi *13.5.2020*

V Praze *20/04/2020*

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Jaroslav Hanyk
za oprávněného

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 33. schůzi Rady města Břeclavi dne 11. 3. 2020.

V Břeclavi *13.5.2020*



Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav