

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

S00JP012KFSM

číslo smlouvy objednatele: **2300190025**
uzavřené dle § 2586 následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:**1) OBJEDNATEL**

Společnost s názvem „**Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ**“ na základě Smlouvy o společném zadávání ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 24. 6. 2019, jejímiž společníky jsou

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem města

a

HC Berani Zlín, z. s.

se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín

IČO: 00531928

DIČ: CZ0531928

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 50

zastoupen: [redacted] prezidentem představenstva, a [redacted] členem představenstva

(dále jako „**Objednatel**“)

a

2) ZHOTOVITEL

Společnost s názvem „**Zimní stadion Luďka Čajky – společnost ATIP, CENTROPROJEKT**“ na základě Smlouvy o společností uzavřené dne 12. 9. 2019, jejímiž společníky jsou

ATIP, a.s.

se sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČO: 25261568

DIČ: CZ25261568

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1551

zastoupen: [redacted] člen představenstva

jako společník č. 1, nebo také správce společnosti

a

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

IČO: 01643541

DIČ: CZ01643541

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873

zastoupen: [redacted], předsedou představenstva, a [redacted], místopředsedou představenstva,

jako společník č. 2

(dále jako „**zhotovitel**“)

„Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na realizaci stavby“

I. PREAMBULE

Dne 29. 11. 2019 byla mezi Společností rekonstrukce zimního stadionu LČ jako objednatelem a společností Zimní stadion Luďka Čajky – společnost ATIP, CENTROPROJEKT jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na realizaci služeb: „Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na realizaci stavby“.

V průběhu realizace, na základě výsledků provedených průzkumů a specifikace potřeb uživatele, vyvstala nutnost provedení nezbytných dodatečných služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Smluvní strany se v souladu s Návrhem změn projektu na základě průzkumů, zajištění větší multifunkčnosti, nápravy stavu požárně bezpečnostního řešení a potřeb uživatele předloženým na jednání pracovní skupiny ze dne 27. 2. 2020 dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem Dodatku č. 1 je rozšíření Díla ve smyslu článku 2 a článku 4. Specifikace díla, dále změna článku 6. Cena díla, přílohy č. 3 smlouvy o dílo, Rozpis ceny, a Harmonogramu postupu prací.

2. Smluvní strany se dohodly, že se Dílo rozšiřuje o dodatečné služby, spočívající v:

A. Změny vyplývající z provedených průzkumů - práce nepředvídatelné, které nemohl objednatel předpokládat. Jedná se následující práce:

1. Vyprojektování nových schodišťových stupňů, které jsou na terénu pro kotvení nových sedaček. Je nezbytné udělat celou konstrukci novou.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti:

Celkový stav betonových konstrukcí schodišťových stupňů, souvisejících nosných konstrukcí, jejich vyztužení a stav nepřístupných konstrukcí nebylo možné zjistit v rámci zpracování studie, ale až podrobným průzkumem schodišťových stupňů prováděným v rámci smluvního plnění. Pod tribunami na terénu byly po odvrtání sond zjištěny dutiny, konstrukce na to nejsou vyztuženy, hrozí propadnutí, zjištěný stav schodišťových stupňů neumožňuje bezpečné kotvení sedaček a zábradlí stojících diváků.

2. Vyprojektování nové ledové plochy - nevyhovující kvalita ledové plochy, opakovaně vznikají trhliny a dochází k úniku chladiva. Rovněž pro plánované multifunkční využití by bylo vhodnější nastavit jinou niveletu ledu. Z průzkumů vychází, že důvody poruch souvisí s vlastním provedením ledové plochy (nedostatečně a nekvalitně oddílatovaná plocha od okolních konstrukcí) a stavem podloží (lokální poklesy, při výstavbě ledové plochy nebyl přesně zaměřen průběh potoka a není nad ním provedena vhodná skladba podkladních vrstev). Není tedy možné provedení pouze lokálních oprav rozvodů, jak předpokládala studie, ale je nutné nahradit ledovou plochu v celém rozsahu.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti:

Podrobným průzkumem prováděným v rámci smluvního plnění sekanými drážkovými sondami bylo zjištěno, že ledová plocha není od okolních konstrukcí oddílatována, proto vlivem teplotních objemových změn dochází k prasklinám, které způsobují poruchy rozvodů chladiva. Skutečný stav nebylo možné zjistit bez provedení průzkumu v této podrobnosti a způsobu provedení.

3. Vyprojektování přeložky odlehčovacích kanálů potoka, které jsou v kolizi s plánovaným rozšířením ve stadionu a dostavbou mezi stadiony.

Zdůvodnění nepředvídatelnosti:

Přesný půdorysný a výškový průběh zatrubněného potoka bylo možné zjistit až fyzickým zaměřením v rámci smluvního plnění. Původní předpoklad ze studie, která počítala s přeložením potoka pouze nad PSG arénou, není možné dodržet, protože odlehčovací kanál, který zajišťuje bezpečnost stavby při zneprůchodnění hlavní trasy nebo vzedmutí hladiny, je v ploše suterénu výše, než je podlaha suterénu rozšiřované části stavby. Odlehčovací kanál tedy nelze využít vzhledem k jeho směrovému a výškovému osazení pro napojení nové přeložky zatrubněného potoka.

B. Úpravy pro zajištění větší multifunkčnosti a náprava stavu požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o:

1. Změnu dispozice šaten a přidání kapacitního schodiště
2. Přidání schodiště na východní straně pro únik osob a zkapacitnění akcí na ploše
3. Zvětšení schodiště v objektu mezi stadiony pro zvětšení kapacity akcí na ploše
4. Nerealizace mobilních tribun na severní tribuně bez omezení multifunkčnosti
5. Nerealizace nových úniků z východní tribuny přepracováním koncepce Požárně bezpečnostního řešení s navýšením kapacity míst k sezení.

Popis změn:

Jedná se o změny, které navyšují kapacitu lidí na ploše v koncertním uspořádání. Jsou doplněna úniková schodiště v návaznosti na požárně bezpečnostní předpisy. Jako kompenzace zvýšených investičních nákladů se původně uvažovaná mobilní tribuna změní na tribunu pevnou. Jeviště bude umístěno více do plochy bez dopadu na maximální kapacitu sálu. Další kompenzací bude snížení počtu nástupů do horních tribun na počet odpovídajícímu stávajícímu stavu a tím snížení zásahů do stávajících konstrukcí tribun.

C. Úpravy pro zlepšení funkce a zkvalitnění provozních záležitostí - jsou to změny vyvolané novým požadavkem objednatele

1. Dostavba výcvikové tělocvičny
2. Oboustranný LED pás jako další zobrazovací plocha ke kostce, projektová dokumentace je součástí dodávky
3. Videomapping na celou ledovou plochu, projektová dokumentace je součástí dodávky

3. Smluvní strany se dohodly, že se Milníky ve smyslu článku 2 smlouvy o dílo nemění, vyjma níže uvedených změn.

Milníky ve smyslu článku 2 smlouvy o dílo se mění následovně:

- 1) Milník b) - Předání projektové dokumentace pro společné povolení vč. dokumentace gastroprovozu a vč. dokumentace bouracích prací a Celkových nákladů stavby k připomínkovému řízení zadavateli - 1.9.2020
- 2) Milník c) - Připomínkové řízení k projektové dokumentaci pro společné (stavební) povolení - 16.10.2020

4. Článek 6. Cena díla se mění následovně:

Původní cena díla ve znění smlouvy o dílo v celkové výši 19 755 420,00 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných služeb celkem ve výši 2 900 000,00 Kč bez DPH (část A.1 a A.2. a A.3. cena za dodatečné služby dle čl. II. odst. 2. písm. A) tohoto dodatku o 950 000,00 Kč bez DPH a část C.1. ceny díla - dodatečné služby dle čl. II. odst. 2. písm. C.1.) tohoto dodatku o 1 950 000,00 Kč bez DPH).



Rekapitulace ceny za dílo:

Celková cena za dílo dle SOD: 19 755 420 Kč bez DPH

Dodatek č. 1:

1. A.1. a A.2. a A.3. změny vyplývající z výsledků provedených průzkumů - 950 000,00 Kč bez DPH;
2. B.1., B.2., B.3., B.4. B.5., C.2. a C.3. úpravy pro zajištění větší multifunkčnosti a náprava stavu požárně bezpečnostního řešení, prav pro zlepšení funkce a zkvalitnění provozních záležitostí – 0,- Kč bez DPH;
3. C.1. úpravy pro zlepšení funkce a zkvalitnění provozních záležitostí - 1 950 000,00 Kč bez DPH;

Celková cena díla

ve znění Dodatku č. 1: **22 655 420,00 Kč bez DPH**

Smluvní strany s ohledem na změnu Celkové ceny díla upravují přílohu č. 3 smlouvy o dílo následujícím způsobem:

Položka	Celková cena bez DPH
Zajištění a provedení průzkumů a zaměření (max. 13% z Nabídkové ceny celkem)	1 049 420,00
Vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení včetně propočtu nákladů vč. vyhotovení projektové dokumentace bouracích prací včetně propočtu nákladů (max. 39% z Nabídkové ceny celkem)	8 138 000,00
Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně naceněného položkového rozpočtu	10 621 000,00
Vyhotovení projektové dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. včetně naceněného položkového rozpočtu	1 561 000,00
Vyhotovení projektové dokumentace interiéru vč. gastroprovozu včetně naceněného položkového rozpočtu	861 000,00
Výkon inženýrské činnosti (Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, Inženýrská činnost pro vydání společného povolení) - max. 3% z Nabídkové ceny celkem	425 000,00
Nabídková cena celkem	22 655 420,00

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1, týkající se výše uvedených služeb A.1., A.2. a A.3. není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, neboť předmětem tohoto dodatku jsou služby, které nebyly zahrnuty v původním znění smlouvy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota dodatečných služeb (a to i v jejich celkovém souhrnu) nepřekračuje 50% původní hodnoty veřejné zakázky.

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1, týkající se výše uvedených služeb B.1., B.2., B.3., B.4. B.5., C.1., C.2. a C.3. není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 4 zákona, neboť předmětem tohoto dodatku jsou služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku (tzn. nižší než 1 975 542,- Kč bez DPH).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 2. 2019, č.j. 4/2Z/2019, RO 3/2019 T23

Datum a číslo jednací: 24. 10. 2019, č.j. 2/7Z/2019, RO 37/2019 T13

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 6. 4. 2020, č.j. 35/7R/2020, RO 13/2020 T7, 8.1.2020, č.j. 15/1R/2020, RO 1/2020, TM

Schválení uzavření smlouvy o dílo, dodatku ke smlouvě:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 11. 2019, č.j. 57/23R/2019 Schválení uzavření Smlouvy o dílo

Datum a číslo jednací: 6. 4. 2020, č.j. 44/7R/2020 Schválení uzavření Dodatku č. 1

Za objednatele

Za zhotovitele

Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ

Společnost „Zimní stadion Luďka Čajky – společnost ATIP, CENTROPROJEKT“

Ve Zlíně dne 12. 5. 2020

V Trutnově dne 17. 4. 2020

Statutární město Zlín

ATIP, a.s.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

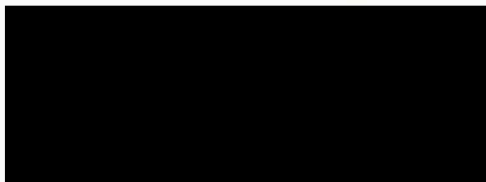
člen představenstva

Ve Zlíně dne

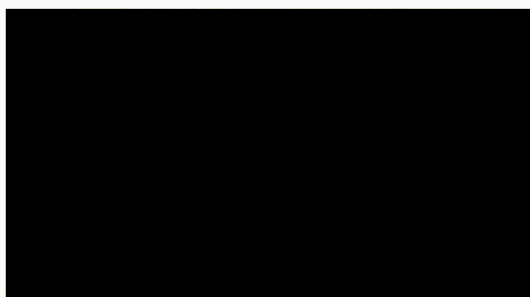
Ve Zlíně dne

HC Berani Zlín, z.s.

CENTROPROJEKT GROUP a.s.



předseda představenstva



člen představenstva

